**Zarząd Powiatu Cieszyńskiego**

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nieczynnymi obiektami szpitala śląskiego, położonej w Cieszynie, powiat cieszyński, województwo śląskie**

Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości oznaczonej jako dz. 97/4 obr. 45 o pow. 3819 m2 objętej KW BB1C/00051936/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka zlokalizowana jest
w śródmiejskiej strefie miasta Cieszyna, przy ul. Żwirki i Wigury i zabudowana jest nieczynnymi obiektami Szpitala Śląskiego: budynkiem kuchni, pralni i kotłowni w zabudowie zwartej; działka ogrodzona jest trwałym ogrodzeniem od strony ul. Żwirki i Wigury, od strony szpitala brak ogrodzenia; teren wokół budynków utwardzony. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna, dz. 97/4 obr.45 położona jest w strefie W-II, strefa śródmiejska istniejąca oraz obszar restrukturyzacji w kierunku funkcji śródmiejskich.

*Cena wywoławcza:* **1.800.000 zł** (jeden milion osiemset tysięcy złotych ).

Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej z siedzibą
w Cieszynie przy ul. Bielskiej 4; na dzień sprzedaży użytkownik zrzeknie się tego prawa w formie notarialnego oświadczenia.

*Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:*

1. zapoznanie się z dodatkowymi warunkami przetargu i wpłacenie **do dnia 12.12.2012r.** wadium w gotówce w wysokości **90.000,00 zł** ( dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie: ***Getin Bank S. A. 17 1560 1023 2116 1042 5031 0005*** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek);
2. złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 12.12.2012r.** **do godz. 15:00** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do kancelarii starostwa), z dopiskiem *„Przetarg – sprzedaż – dz. 97/4 obr. 45 - szpital- pralnia- nie otwierać”*;
3. złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) odbędzie się **w dniu 17.12.2012r.** o godz. **1100** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, przy ul. Bobreckiej 29, w sali nr 202.

Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek z ofert; organizator przetargu zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.
Z dodatkowymi warunkami przetargu można się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Szerokiej 13, I p. pok. 290, w godzinach pracy Starostwa Powiatowego lub na stronie internetowej.

**Ogłoszenie wraz z dodatkowymi warunkami przetargu zamieszczone zostało również na stronie internetowej http://www.powiat.cieszyn.pl**