

WIZ.7011.17.2026

Cieszyn, dnia 4.03.2026 r.

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**na zamówienie nie przekraczające 170.000 zł netto**

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i dostosowanie budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno - Gastronomicznych w Cieszynie przy pl. ks. Józefa Londzina 3, do wymagań ochrony przeciwpożarowej”.**

**1. Zamawiający:** Starostwo Powiatowe w Cieszynie

43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29

Kontakt: Wydział Rozwoju, Inwestycji i Zamówień Publicznych tel. 33/4777223, e-mail: [wi@powiat.cieszyn.pl](mailto:wi@powiat.cieszyn.pl)

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

Starostwo Powiatowe w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn: „**Przebudowa i dostosowanie budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno Gastronomicznych w Cieszynie przy pl. ks. Józefa Londzina 3, do wymagań ochrony przeciwpożarowej**”, według opracowanej Ekspertyzy Technicznej ww. budynku oraz zgodnie z Postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach nr WPZ.5280.1.158.2024.MW i nr WPZ.52840.2.33.2024.MW z dnia 30.07.2024 r.

### **3. Zakres opracowania i forma sporządzenia dokumentacji:**

Dokumentacja winna obejmować:

3.1 Projekt budowlany, w tym:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny w branży drogowej, architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, zakres robót wynika z pkt. 2, 3, 4, 5, 6 oraz 7 Postanowienia nr WPZ.52840.1.158.2024.MW oraz z pkt. 1 - 6 Postanowienia nr WPZ.52840.2.33.2024.MW z dnia 30.07.2024 r.,
- Projekt techniczny w branży elektrycznej uwzględniający: wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej zgodnie z pkt. 1 Postanowienia nr WPZ.52840.1.158.2024.MW wraz z uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Projekt techniczny w branży sanitarnej: sprawdzenie i naniesienie w projekcie wykonanej w 2023 r. instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydrantowej) w budynku oraz uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z pkt. 8 Postanowienia nr WPZ.52840.1.379.2024.MK,
- niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Ilość opracowań: po 5 kompletów każdej z branż w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf i dwg (rysunki),

3.2 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 1 komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf,

3.3 Przedmiary robót – 1 komplet w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath),

3.4 Kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej – 1 komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf.

3.5 Dokumentację projektowo – kosztorysową należy sporządzić z zachowaniem zasady równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji, a w szczególności nie posługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów, oraz nie określania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty, lub wskazanie równoważnych o takich samych lub lepszych parametrach, cechach, właściwościach, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

#### **4. Termin realizacji:**

Termin wykonania dokumentacji (przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, uzyskanie pozwolenie na budowę): **6 miesięcy od podpisania zlecenia/umowy.**

#### **5. Uwagi:**

5.1 Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ppoż.,
- uzyskać uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- uzyskać we własnym zakresie mapę do celów projektowych (w razie konieczności),
- opracować dokumentację zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r, (Dz. U. 2024 poz. 1411),
- złożyć wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- opracować dokumentację zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r, (Dz. U. 2019 poz. 1696),
- uzyskać uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

5.2 Przedmiotowy budynek wpisany jest w strefie układu urbanistycznego, wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr A/317/2018.

5.3 Zamawiający wymaga w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.

5.4 Zamawiający posiada:

- inwentaryzację budynku szkoły w wersji dwg.,
- Ekspertyzę Techniczną zabezpieczenie przeciwpożarowego budynku szkoły,

5.5 Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu. Faktura wystawiona zostanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, sporządzonego po uzyskaniu zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.

5.6 Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w ZSEG w Cieszynie, pl. Józefa Londzina 3, tel. 33 858 18 70.

#### **6. Kryteria wyboru oferty:**

- cena brutto oferty – 100%.

#### **7. Termin, miejsce i forma składania ofert:**

**Do dnia 19.03.2026 r. do godz. 9:00**

Miejsce i forma składania ofert:

Oferty przygotowane na Formularzu ofertowym – stanowiącym Załączniki nr 1 do Zapytania ofertowego, należy złożyć:

- w zamkniętej kopercie w **Kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29** (parter) LUB

- w formie elektronicznej na adres: **wi@powiat.cieszyn.pl**

Wykonawca zobowiązany jest do zaszyfrowania e-maila i podania hasła deszyfracji po upływie terminu składania ofert, a przed terminem otwarcia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jego oferta podlega odrzuceniu, chyba że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęła oferta jednego Wykonawcy.

z napisem:

„NIE OTWIERAĆ – Postępowanie poniżej 170.000 zł netto -

Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.

**„Przebudowa i dostosowanie budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno - Gastronomicznych w Cieszynie przy pl. ks. Józefa Londzina 3, do wymagań ochrony przeciwpożarowej” - WIZ.7011.17.2026**

**8. Termin i miejsce otwarcia i odczytania ofert:** siedziba Zamawiającego przy ul. Bobreckiej 29, pok. 211 (III piętro) **o godz. 9.30 w dniu 19.03.2026 r.**

Otwarcie ofert jest jawne.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie cen.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zaproszeniu nie będą rozpatrywane.

#### **9. Załączniki**

1. Formularz ofertowy,
2. Ekspertyza techniczna zabezpieczenia ppoż. budynku ZSEG w Cieszynie,
3. Postanowienia nr WPZ.5280.1.158.2024.MW i nr WPZ.52840.2.33.2024.MW Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach z dnia 30 lipca 2024 r.,
4. Inwentaryzacja techniczna budynku ZSEG w Cieszynie.

Przedstawiona oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Naczelnik  
Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
  
Gabriela Sztuchlik

real