

WI. 7011.31.1.2024

Cieszyn, dnia 03.10.2024 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zamówienie nie przekraczające 130.0000 zł netto

**Rewaloryzacja zabytkowego parku wokół ruin Dworu Kossaków w Górkach Wielkich
ul. Stary Dwór 4 w ramach projektu: Centrum Edukacyjno-Kulturalne „u Kossaków”.**

1. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Cieszynie

43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29

Kontakt: Wydział Inwestycji tel. 33/4777214, e-mail: wi@powiat.cieszyn.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Starostwo Powiatowe w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Rewaloryzacja zabytkowego parku wokół ruin Dworu Kossaków w Górkach Wielkich ul. Stary Dwór 4 w ramach projektu: Centrum Edukacyjno-Kulturalne „u Kossaków”.

3. Zakres opracowania i forma sporządzenia dokumentacji:

3.1. W ramach zadania należy wykonać:

- a) inwentaryzację stanu istniejącego, w tym opis stanu zachowania zieleni, inwentaryzację zieleni, inwentaryzację elementów małej architektury, chodników i ścieżek parkowych,
- b) projekt zieleni – zawierający wskazanie drzew/ krzewów do ewentualnego usunięcia, zakres pielęgnacji drzew, wyznaczenie ciągów komunikacyjnych (ścieżek parkowych), projekt nasadzeń nowej roślinności z uwzględnieniem ogrodów tematycznych (w tym ogród różany),
- c) projekt instalacji monitoringu obejmującego teren parkowy,
- d) projekt oświetlenia parkowego niskonapięciowego, iluminację/ podświetlenie drzew, fontanny,
- e) projekt elementów małej architektury: fontannę parkową, ławeczki, kosze na śmieci, podest sceniczny przy ruinach dworu oraz wymiana fragmentów ogrodzenia, które jest w złym stanie technicznym (w niezbędnym zakresie).

3.2 Dokumentacja powinna obejmować:

- 1) inwentaryzację stanu istniejącego,
- 2) wstępną koncepcję rozwiązania projektowego wraz z opisem oraz szacunkowym kosztorysem, wskazującym orientacyjne koszty zadania (w celu złożenia przez zamawiającego wniosku o dofinansowanie zadania),
- 3) projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na mapie do celów projektowych (w przypadku konieczności),
- 4) projekt architektoniczno – budowlany,
- 5) projekty techniczne dla wszystkich branż w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania,
- 6) wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i inne dokumenty,
- 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

- 8) Przedmiary robót,
- 9) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż w wersji uproszczonej. Kosztorysy powinny obejmować wycenę wszystkich robót koniecznych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej.

3.3. Dokumentację projektową należy opracować w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf i dwg. Specyfikacje Techniczne i kosztorysy inwestorskie w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf, przedmiar w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath). Koncepcję należy opracować w 2 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf i dwg, opis dodatkowo w programie word.

5. Nadzór autorski:

W przypadku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (max. 2 pobyty na budowie).

6. Termin wykonania zamówienia:

1. Przedstawienie Zamawiającemu wstępnej koncepcji rozwiązania projektowego wraz z opisem oraz szacunkowym kosztorysem, wskazującym orientacyjne koszty zadania: **do 25.10.2024r.**
2. Termin wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej): **do 20.12.2024 r.**

7. Uwagi:

7.1 Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować wstępną koncepcję rozwiązania projektowego wraz z opisem oraz szacunkowym kosztorysem, wskazującym orientacyjne koszty zadania,
- uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne,
- wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- opracować dokumentację zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz. U. 2022 poz. 2240),
- uzyskać we własnym zakresie mapę do celów projektowych (w przypadku konieczności) lub mapę zasadniczą,
- dokonać uzgodnień z Konserwatorem Zabytków i uzyskać pozwolenie konserwatorskie (przedmiotowy park dworski o pow. 0,5 ha ul. Stary Dwór 4 znajduje się w rejestrze zabytków pod poz. A-369/78),
- uzyskać pozwolenie na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszenia robót do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

7.2 Dla działek (nr 34/58, 19/34, 1778/4 Obręb Górki Wielkie) został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

7.3 Zamawiający wymaga w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.

7.4 Zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu. Dopuszcza się wystawienie faktury częściowej po dacie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, maksymalnie do 40% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

Oferent proszony jest o dokonanie wizji lokalnej w miejscu będącym przedmiotem zapytania ofertowego.

8. Kryteria wyboru oferty:

- cena brutto oferty – 100%.

9. Termin, miejsce i forma składania ofert:

Do dnia 08.10.2024 r. do godz. 9:00

Miejsce i forma składania ofert:

Oferty przygotowane na Formularzu ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z oświadczeniem Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3), należy złożyć:

- w zamkniętej kopercie w **Kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29** (parter)

LUB

- w formie elektronicznej na adres: **wi@powiat.cieszyn.pl**

Wykonawca zobowiązany jest do zaszyfrowania e-maila i podania hasła deszyfracji po upływie terminu składania ofert, a przed terminem otwarcia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jego oferta podlega odrzuceniu, chyba że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęła oferta jednego Wykonawcy.

z napisem:

„NIE OTWIERAĆ – Postępowanie poniżej 130.000 zł netto -
Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.
**Rewaloryzacja zabytkowego parku wokół ruin Dworu Kossaków w Górkach Wielkich
ul. Stary Dwór 4 w ramach projektu: Centrum Edukacyjno-Kulturalne „u Kossaków”.**
– WI. 7011.31.1.2024

UWAGA: Brak złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 3) skutkuje odrzuceniem oferty.

10. Termin i miejsce otwarcia i odczytania ofert:

nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bobreckiej 29, pok. 214 (III piętro) o **godz. 9.30 w dniu 08.10.2024 r.**

Otwarcie ofert jest jawne.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zaproszeniu nie będą rozpatrywane.

11. Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Klauzula RODO,
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu,
4. mapa lokalizacyjna,
5. dokumentacja zdjęciowa – stan istniejący: miejsce lokalizacji podestu scenicznego i fontanny
6. projekt umowy.

Przedstawiona oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Zapraszamy do współpracy

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Barbara Filipczak