

UMOWA NR
z dnia

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK”.

Powiat Cieszyński reprezentowany przez:

.....
.....

zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym"
oraz:

.....
.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn. „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK”.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zaproszeniem do składania ofert z dnia 26.08.2024 r. a także w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Dokumentacja powinna obejmować:
 - 1) koncepcję nowego układu funkcjonalnego w dwóch wariantach,
 - 2) projekt zagospodarowania terenu,
 - 3) projekt architektoniczno- budowlany,
 - 4) projekty techniczne z podziałem na branże: konstrukcyjna, instalacje sanitarne (wod-kan, c.o., gaz, wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacja), instalacje elektryczne (oświetlenia ogólnego 230V, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, oświetlenia miejscowego, instalacja oświetlenia zewnętrznego (na budynku), instalacja gniazd wtykowych 230V, instalacja dedykowanych gniazd wtykowych zasilania komputerów, instalacja zasilania sterowania wentylacji i klimatyzacji, instalacja dodatkowej ochrony od porażeń, instalacja połączeń wyrównawczych – instalacja przeciwprzepięciowa, instalacja oddymiania klatki schodowej (w przypadku konieczności), instalacja SSP, instalacja okablowania strukturalnego, główny wyłącznik prądu (GWP) – certyfikowany (w przypadku, gdy istniejący nie spełnia aktualnych przepisów i norm)),

- 5) niezbędne opinie, uzgodnienia, w tym sanepid, p-poż., pozwolenia i inne dokumenty,
 - 6) opinię techniczną i inwentaryzację istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
 - 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - 8) przedmiary robót,
 - 9) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż w wersji uproszczonej. Kosztorysy powinny obejmować wycenę wszystkich robót koniecznych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej.
2. Dokumentację projektową należy opracować w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf i dwg. Specyfikacje Techniczne i kosztorysy inwestorskie w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf, przedmiar w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath).
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami przeciwpożarowymi, oraz obowiązującymi normami i normatywami.
 4. W przypadku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego za wynagrodzeniem wskazanym w § 6 ust. 2.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) przedstawienie do uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji nowego układu funkcjonalnego w min. dwóch wariantach: **do 2 tygodni od podpisania umowy,**
 - 2) dokumentacja projektowa (wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej): **do 20.11.2024 r.,**
 - 3) kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wraz z pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem dokonanego zgłoszenia robót z niewniesieniem sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej: **do 24.12.2024 r.**
2. Przez termin realizacji umowy należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, bądź dokonania zgłoszenia.
3. Zamawiający dokona weryfikacji otrzymanej dokumentacji oraz powiadomi Wykonawcę o wyniku weryfikacji w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
4. W przypadku braku uwag Zamawiającego do złożonej dokumentacji, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 4

1. Wykonawca zapewni, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa – kosztorysowa zostanie sporządzona z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że jest kompletna, spójna i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych.
2. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z niezachowania wymagań określonych w ust. 1.

3. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Wykonawca dokona ich usunięcia nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o stwierdzeniu wad.
4. Z tytułu usunięcia wad, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Jako wady uznawane będą w szczególności:
 - 1) niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi oraz wskazaniem wiedzy i doświadczenia budowlanego,
 - 2) błędy obliczeniowe,
 - 3) niekompletność i braki w dokumentacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych, Zamawiający może zachowując roszczenie odszkodowawcze, zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu-wykonanie zastępcze.
7. Po usunięciu wad przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy wraz z opisem usuniętych wad, będący podstawą do wystawienia faktury.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
3. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może być dokonywana w toku obowiązywania niniejszej umowy za uprzednim poinformowaniem drugiej Strony i nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o każdorazowej zmianie adresów oraz danych osób kontaktowych wskazanych w niniejszym paragrafie niezwłocznie, po dokonaniu takiej zmiany. Doręczenia dokonywane na adresy Stron wskazane w komparycji umowy, a w przypadku Wykonawcy- także ujawnione w rejestrze przedsiębiorców KRS, uznaje się za skuteczne, chyba, że druga strona powiadomi o zmianie adresu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (.....złotych 00/100) tj. **zł netto** (..... złotych 00/100).
2. W przypadku pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 4 ustala się wynagrodzenie za nadzór w wysokości zł brutto (słownie:złotych 00/100), za każdy jednorazowy pobyt na budowie, jednak łączna ilość pobytów nie może przekroczyć 2.
3. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy czym pierwsza faktura wystawiona zostanie w wysokości 70% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu z zastrzeżeniem §4 ust. 3-7 niniejszej umowy, natomiast druga faktura wystawiona zostanie w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu robót z niewniesieniem sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Faktury zostaną wystawione na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie z siedzibą pod tym samym adresem.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr W przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT przelew środków będzie dokonany na konto bankowe, które jest

zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście”.

6. W przypadku, gdy numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż wskazany w ust. 5, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3, nie biegnie.

§ 7

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie przy wykonaniu tej umowy osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w wyniku weryfikacji dokumentacji oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.
5. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) pomimo przekroczenia terminu realizacji co najmniej o 30 dni Wykonawca nie dostarcza przedmiotu zamówienia,
 - 2) przedmiot umowy, po uprzednim zwrocie celem usunięcia wad i/lub uzupełnienia nadal nie spełnia kryteriów dokumentacji, która może stanowić podstawę realizacji inwestycji.
2. Zamawiający może odstąpić, według swojego wyboru, od całości umowy lub od niewykonanej części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust.2 wynikających z okoliczności, zaistniałych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługują mu pełne autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem umowy;
 - 2) autorskie prawa majątkowe do utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich;
 - 3) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
6. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji wchodzącej w zakres umowy lub jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji określonej w § 1 umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a zwłaszcza w zakresie nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania nimi, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
7. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji bez ograniczenia co do ilości i wielkości egzemplarzy – wytwarzanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i drukarską,
 - 2) wprowadzanie zmian w dokumentacji i do wykorzystania dokumentacji przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których aktualizację dokumentacji utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji,
 - 5) wykorzystania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie ich do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tymi postępowaniami,
 - 6) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
8. Zamawiający może zezwalać na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu przysługujących mu względem przedmiotu umowy osobistych praw autorskich, a w szczególności decydowania o wykorzystaniu przedmiotu umowy i dokonywania w nim dowolnych zmian.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swych autorskich praw osobistych i innych uprawnień w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego, w szczególności niekorzystania z prawa do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy ze względu na swoje istotne interesy twórcze.
11. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich oraz do udzielania licencji wyłącznych i niewyłącznych na korzystanie z dokumentacji.
12. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
13. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną wydane Zamawiającemu w ramach wykonania przedmiotu umowy.

14. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 11

Administratorem danych osobowych jest Starosta Cieszyński. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: : <https://bip.powiat.cieszyn.pl/artykuly/381/klauzula-informacyjna-do-umow-cywilnoprawnych>.

§ 12

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


RADCA PRAWNY
Karolina Ryniec

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Barbara Filipczak