

Cieszyn, dnia 26.08.2024 r.

WI.7011.26.2.2024

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zamówienie nie przekraczające 130.0000 zł netto

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK”.

1. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Cieszynie

43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29

Kontakt: Wydział Inwestycji tel. 33/4777241, e-mail: wi@powiat.cieszyn.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Starostwo Powiatowe w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty na „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK”.**

3. Zakres dokumentacji powinien obejmować:

- 1) Przebudowę/adaptację pomieszczenia byłej stołówki na siłownię (wraz z wykazem sprzętów dla siłowni) – zakres nr 1,
- 2) Przebudowę pozostałych, nieużywanych pomieszczeń zaplecza kuchennego na zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego ORLIKA, obejmujące magazyn sprzętu gospodarczo-sportowego, szatnie, sanitariaty, pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego – zakres nr 2,
- 3) Dostosowanie przebudowywanej/adaptowanej części obiektu do osób niepełnosprawnych.

Zakres nr 2 wskazany w załączniku nr 5 jest maksymalnym obszarem przeznaczonym do przebudowy na nowe zaplecze sanitarno-szatniowe. W przypadku możliwości zaprojektowania wszystkich wymaganych pomieszczeń na mniejszym obszarze, dopuszcza się zmniejszenie zakresu nr 2.

Zamawiający oczekuje optymalnego rozwiązania projektowego pod kątem późniejszych kosztów realizacji inwestycji.

Uwagi:

- 1) Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 12/7 obręb 54.
- 2) Dla przedmiotowej działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

- 3) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest:
 - Przedstawić Zamawiającemu 2 warianty koncepcji nowego układu funkcjonalnego oraz przyjęte rozwiązania techniczne,
 - uzyskać we własnym zakresie mapę zasadniczą lub w razie konieczności mapę do celów projektowych, wszelkie niezbędne decyzje (w tym decyzje o ustaleniu warunków zabudowy – w przypadku konieczności), opinie, uzgodnienia, w tym sanepid, bhp, p.poż.,
 - opracować dokumentację zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz. U. 2022 poz. 2240),
 - uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę (w przypadku konieczności) lub dokonać zgłoszenia wykonania robót budowlanych, organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskać brak sprzeciwu do w/w zgłoszenia.
- 5) Obecnie opracowywana jest ekspertyza technicznego zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku internatu wraz ze stołówką Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie ul. Kraszewskiego 13A (termin do 11.10.2024 r.).
- 6) Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną przedmiotowego budynku opracowaną w marcu 2024 r. w formacie pdf i dwg.
- 7) Zamawiający wymaga w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.
- 8) Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy czym pierwsza faktura wystawiona zostanie w wysokości **70%** po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast druga faktura wystawiona zostanie w wysokości **30%** po uzyskaniu zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.
- 9) Oferent proszony jest o dokonanie wizji lokalnej w obiekcie wymienionym w Zapytaniu ofertowym. Telefon kontaktowy – ZS w Cieszynie: (33) 8520184.

4. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1) Koncepcję nowego układu funkcjonalnego w dwóch wariantach.
- 2) Projekt zagospodarowania terenu.
- 3) Projekt architektoniczno- budowlany.
- 4) Projekty techniczne z podziałem na branże: konstrukcyjna, instalacje sanitarne (wod-kan, c.o., gaz, instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacja), instalacje elektryczne (oświetlenia ogólnego 230V, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, oświetlenia miejscowego, instalacja oświetlenia zewnętrznego (na budynku), instalacja gniazd wtykowych 230V, instalacja dedykowanych gniazd wtykowych zasilania komputerów, instalacja zasilania sterowania wentylacji i klimatyzacji, instalacja dodatkowej ochrony od porażenia, instalacja połączeń wyrównawczych – instalacja przeciwprzepięciowa, instalacja oddymiania klatki schodowej (w przypadku konieczności), instalacja SSP, instalacja okablowania strukturalnego, główny wyłącznik prądu (GWP) – certyfikowany (w przypadku, gdy istniejący nie spełnia aktualnych przepisów i norm).
- 5) Niezbędne opinie, uzgodnienia, w tym sanepid, p-poż., pozwolenia i inne dokumenty.

- 6) Opinię techniczną i inwentaryzację istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
- 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 8) Przedmiary robót.
- 9) Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż w wersji uproszczonej oraz osobno na dostawę i montaż sprzętu dla siłowni. Kosztorysy powinny obejmować wycenę wszystkich robót koniecznych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej.

Dokumentację projektową należy opracować w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf i dwg. Specyfikacje Techniczne i kosztorysy inwestorskie w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf, przedmiar w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath).

5. Nadzór autorski:

W przypadku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (max. 2 pobyty na budowie).

6. Termin realizacji:

Termin wykonania:

- przedstawienie do uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji nowego układu funkcjonalnego w min. dwóch wariantach: **do 2 tygodni od podpisania umowy.**
- dokumentacja projektowa (wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej): **do 20.11.2024 r.,**
- kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wraz z pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem dokonanego zgłoszenia robót z niewniesieniem sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej: **do 24.12.2024 r.**

7. Kryteria wyboru oferty:

- cena brutto oferty – 100%.

8. Termin, miejsce i forma składania ofert:

Do dnia 30.08.2024 r. do godz. 9:00

Miejsce i forma składania ofert:

Oferty przygotowane na Formularzu ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z oświadczeniem Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3) oraz z kosztorysem ofertowym należy złożyć:

- w zamkniętej kopercie w **Kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29** (parter)

LUB

- w formie elektronicznej na adres: **wi@powiat.cieszyn.pl**

Wykonawca składający ofertę w formie elektronicznej zobowiązany jest do zaszyfrowania oferty i podania hasła deszyfracji po upływie terminu składania ofert, a przed terminem otwarcia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jego oferta podlega odrzuceniu, chyba że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęła oferta jednego Wykonawcy.

z napisem:

„NIE OTWIERAĆ – Postępowanie poniżej 130.000 zł netto -

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK”. - WI.7011.26.2.2024

UWAGA: Brak złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 3) skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Termin i miejsce otwarcia i odczytania ofert

nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bobreckiej 29, pok. 214 (III piętro) o **godz. 9.30 w dniu 30.08.2024 r.**

Otwarcie ofert jest jawne.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zaproszeniu nie będą rozpatrywane.

10. Przedstawiona oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość analizy ofert pod względem rażąco niskiej ceny, w przypadku gdy cena ofertowa będzie niższa o co najmniej 30% od szacowania wartości zamówienia lub od średniej arytmetycznej złożonych ofert.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

13. Załączniki

1. Formularz ofertowy,
2. Klauzula RODO,
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu,
4. Mapa lokalizacyjna,
5. Zakres opracowania (rzut).
6. Dokumentacja zdjęciowa.
7. Wzór umowy.

Zapraszamy do współpracy


NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Barbara Filipczak