

WZÓR
UMOWA NR
z dnia

na pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn.: - „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle”- Termomodernizacja budynku szkoły oraz budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku ZSGH w Wiśle, ul. Wł. Reymonta 2.

LUB

na pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle”- Wymiana kotłów gazowych na gruntowe pompy ciepła wraz z budową instalacji dolnego źródła ciepła i przebudową instalacji elektrycznej dla budynku szkoły ZSGH w Wiśle ul. Wł. Reymonta 2.

LUB

na pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle”-Termomodernizacja budynku szkoły oraz budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku ZSGH w Wiśle, wymiana kotłów gazowych na gruntowe pompy ciepła wraz z budową instalacji dolnego źródła ciepła i przebudową instalacji elektrycznej dla budynku szkoły ZSGH w Wiśle ul. Wł. Reymonta 2.

Powiat Cieszyński reprezentowany przez:

.....
.....

zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym"
oraz:

.....

zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej LUB w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, LUB w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nad robotami budowlanymi

w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle”.

2. Zakres prac objętych nadzorem: Termomodernizacja budynku szkoły oraz budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku ZSGH w Wiśle, ul. Wł. Reymonta 2. LUB Wymiana kotłów gazowych na gruntowe pompy ciepła wraz z budową instalacji dolnego źródła ciepła i przebudową instalacji elektrycznej dla budynku szkoły ZSGH w Wiśle ul. Wł. Reymonta 2, LUB Termomodernizacja budynku szkoły oraz budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku ZSGH w Wiśle, wymiana kotłów gazowych na gruntowe pompy ciepła wraz z budową instalacji dolnego źródła ciepła i przebudową instalacji elektrycznej dla budynku szkoły ZSGH w Wiśle ul. Wł. Reymonta 2, zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2

Osoby sprawujące nadzór nad robotami zobowiązane są do przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz do posiadania aktualnej obowiązkowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

dla części I, II i III:

Umowę zawiera się na czas określony - **od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia robót budowlanych i rozliczenia zadania, jednak nie dłużej niż do dnia 15.10.2025 r.**

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót określonych w § 1 ust. 1 z projektem budowlanym, uzgodnieniami, umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi normami,
- 2) wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, jednakże:
 - a) nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (chyba, że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
 - b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji Zamawiającego) na każde wezwanie Zamawiającego przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie,
- 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty,
- 6) potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz sprawdzanie zgodności rozliczeń za wykonane roboty z zasadami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 7) udział w naradach koordynacyjnych, naradach technicznych, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zadania,
- 8) sporządzanie sprawozdań o stopniu zaawansowania robót na żądanie Zamawiającego,
- 9) kontrola postępu robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót i informowanie Zamawiającego o opóźnieniach,
- 10) informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji nadzorowanych robót,

- 11) informowanie Zamawiającego o ewentualnych robotach ujawnionych w trakcie realizacji zadania a nieprzewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 12) stała współpraca z Zamawiającym w sprawach dotyczących rozliczeń budowy,
- 13) rozliczenie końcowe nadzorowanego zakresu robót,
- 14) weryfikacja kosztorysów powykonawczych, dodatkowych lub zamiennych.
- 15) przedstawianie Zamawiającemu cotygodniowych pisemnych raportów z przebiegu prac na budowie. Raporty będą przekazywane Zamawiającemu w każdy poniedziałek (lub najwcześniejszy dzień roboczy następujący po poniedziałku) e-mailem na adres: wi@powiat.cieszyn.pl lub bezpośrednio do wydziału inwestycji.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapoznanie Wykonawcy z zakresem robót,
- 2) wydawanie i egzekwowanie poleceń służbowych dotyczących przedmiotu zamówienia, kontrola pracy inspektora przez przedstawicieli Zamawiającego,
- 3) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności, będących przedmiotem umowy wynosi**zł brutto** (słownie:) w tym netto.....
2. Zapłata należności odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót.
3. Należność wynikająca z faktur, o których mowa w ust. 2 zrealizowana będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie z siedzibą pod tym samym adresem.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr..... W przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT przelew środków będzie dokonany na konto bankowe, które jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście”.
6. W przypadku, gdy numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż wskazany w ust. 5, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3, nie biegnie.

§ 7

1. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia przez Zamawiającego z ważnych powodów, w szczególności w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy np. trzykrotne nie stawienie się na żądanie Zamawiającego na narady budowy i inne spotkania organizowane przez Zamawiającego dotyczącego przedmiotowego zadania, uchylenie się od weryfikacji kosztorysów powykonawczych / dodatkowych / zamiennych, pomimo dwukrotnych wezwań przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia. Początek okresu wypowiedzenia liczony będzie od poniedziałku tygodnia następującego po tygodniu, w którym złożono wypowiedzenie.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy po rozwiązaniu umowy zostanie obliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych objętych nadzorem.

4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za nieusprawiedliwioną nieobecność na naradach wymagających podjęcia pisemnej decyzji – 150 zł netto za każdą nieobecność,
 - 2) za nieusprawiedliwioną nieobecność przy odbiorze końcowym – 300 zł netto za każdą nieobecność,
 - 3) za nieusprawiedliwiony brak sporządzenia pisemnego raportu z przebiegu prac na budowie, o którym mowa w § 4 pkt 15 - 100 zł netto za każdorazowy brak raportu,
 - 4) w przypadku odstąpienia od całości umowy lub jej części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy na podstawie § 7 ust. 1 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, niezależnie od swojej winy a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.

§ 9

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Cieszyński. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.powiat.cieszyn.pl/artykuly/381/klauzula-informacyjna-do-umow-cywilnoprawnych>.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 10

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzycielności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne ogólnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Sądem wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Barbara Filipczak

KT 4121 RADCA PRAWNY
Kinga Hanusek-Bok
Kinga Hanusek-Bok
7/6/2024