Załącznik nr 1

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich w Wiśle *–(szkoła)***

**dla części I:** - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

**dla części II: -**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,   
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

**dla części III:** -w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
 i elektroenergetycznych.

1. **Zakres robót budowlanych objętych nadzorem**
2. **w części I:**

Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich w Wiśle - „Termomodernizacja budynku szkoły oraz budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku ZSGH w Wiśle, ul. Wł. Reymonta 2” *(roboty budowlane):*

- ocieplenie (termomodernizacja) stropu pod dachem budynku szkoły, wełną mineralną gr. 25 cm,

- remont dachu budynku szkoły, polegający na wymianie pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną oraz rynien i rur spustowych na stalowe cynkowane, malowane proszkowo.

- ocieplenie (termomodernizacja) stropu pod dachem budynku łącznika i wiatrołapu, wełną mineralną gr. 25 cm,

- remont dachu budynku łącznika i wiatrołapu polegający na wymianie pokrycia dachowego

z papy na panele dachowe – blachę na rąbek oraz rynien i rur spustowych na stalowe cynkowane, malowane proszkowo,

- ocieplenie (termomodernizacja) dachu budynku sali gimnastycznej, wełną mineralną gr. 15 cm. + wełna szklana gr. 15 cm,

- remont dachu budynku sali gimnastycznej polegający na wymianie pokrycia dachowego

z dachówki bitumicznej na panele dachowe – blachę na rąbek oraz rynien i rur spustowych na stalowe cynkowane, malowane proszkowo oraz wymianę podbitki zewnętrznej,

- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej w budynkach, Uc=0,9 w/m2\*K, wymiana na nowe okna PCV,

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynkach, Uc=1,3 W/m2\*K, wymiana na nowe drzwi aluminiowe,

- wymiana stolarki bramowej zewnętrznej w budynkach, Uc=1,3 w/m2\*K, wymiana na nowe bramy aluminiowe,

- bieżąca konserwacja balustrad, krat okiennych, drabiny - balustrady stalowe zostaną wyczyszczone i pomalowane oraz wymieniona listwa poręczowa, kraty okienne i drabina zostaną pomalowane,

- bieżąca konserwacja schodów, uzupełnienie ubytków w schodach, a następnie naklejenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych na stopnie i podstopnice oraz spoczniki, w przypadku schodów blokowych na wymianę elementów schodów,

1. **w części II:**

Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich w Wiśle - Wymiana kotłów gazowych na gruntowe pompy ciepła wraz

z budową instalacji dolnego źródła ciepła i przebudową instalacji elektrycznej dla budynku szkoły ZSGH w Wiśle, ul. Wł. Reymonta 2. *(dot. instalacji sanitarnych):*

Wymiana kotłów gazowych na gruntowe pompy ciepła:

- roboty demontażowe: demontaż istniejących kotłów gazowych o mocy 110 kW -   
2 szt, demontaż podgrzewacza c.w.u. 300 dm3 wraz z armaturą i instalacjami  
w istniejącej kotłowni, przekładka umywalki z podejściami w kotłowni,

- wykonanie kompletnego górnego źródła ciepła – kaskada dwóch kompaktowych pomp ciepła do zabudowy wewnętrznej o łącznej wydajności cieplnej 147,62 kW, rodzaj czynnika chłodniczego: R410A z czujnikami temperatury bufora, czujnikiem temperatury zewnętrznej, przewodami elektrycznymi, zestawem podłączeniowym, zbiornikiem buforowym o poj. 1000l, z kroćcami do podłączenia grzałek elektrycznych, multimodułami, czujnikami temperatury instalacji grzewczej, siłownikami do zaworu mieszającego, zasobnikiem ciepłej wody użytkowej z jedną wężownicą o poj. 700l, grzałką elektryczną do podgrzewacza, czujnikiem temperatury, z zaworem przełączającym i siłownikiem,

- wykonanie szczytowego źródła ciepła – kotła gazowego o wydajności 49,9 kW

z wbudowanym modułem pompowym i zaworem bezpieczeństwa, wiszącego, jednofunkcyjnego wraz z przewodem kominowym oraz modułem do regulacji pracy kotła (modułem obsługowym, manometrami, termometrami, czujnikiem do sprzęgła hydraulicznego, neutralizatorem kondensatu), przeponowym naczyniem wzbiorczym; uruchomienie kotłowni,

- instalacja C.O. w kotłowni z rur stalowych, izolowanych otuliną z pianki poliuretanowej z płaszczem PCV,

- armatura na obiegu dolnego źródła (rozdzielacze, pompy obiegowe, zawory, filtry, odpowietrzniki, manometry, przeponowe naczynie wzbiorcze, zawór bezpieczeństwa dolnego źródła),

- armatura na obiegu grzewczym (pompy obiegowe, zawory, filtry),

- instalacja wody zimnej z rur PP i ciepłej z rur PP izolowanych pianką PUR wraz

z zaworami, przeponowym naczyniem wzbiorczym podgrzewacza ciepłej wody,

- instalacja gazowa z rur stalowych wraz z kurkiem gazowym i filtrem.

Budowa instalacji dolnego źródła pomp ciepła:

- roboty ziemne dla dolnego źródła ciepła, demontaż istniejącego ogrodzenia, instalacji oświetleniowej boiska wraz z rozdzielnicą, wykonanie odwiertu kontrolnego, odwiertów pionowych o głębokości 100m, sond gruntowych – 56 szt, studni rozdzielaczowych oraz przewodów dostarczających czynnik do pompy ciepła wraz

z osprzętem, wykonanie próby szczelności, roboty pomiarowe, rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,

- zdjęcie wierzchniej warstwy boiska/trawy syntetycznej i wywiezienie jej do punktu selektywnej zbiórki odpadów,

- zdjęcie warstwy podbudowy pod płytą boiska o grubości ~ 25 cm. i wywiezienie jej na odkład do ponownego wykorzystania,

- wytyczenie-rozmieszczenie miejsc odwiertów,

- inwentaryzacja istniejącego uzbrojenia podziemnego - instalacji wodociągowej

i kanalizacji sanitarnej w przewidywanych miejscach odwiertów,

- przygotowanie terenu dla odpływu wody gruntowej,

- zasypywanie i stabilizacja wykopów z wykorzystaniem istniejącej podbudowy boiska,

- badanie- pomiary stopnia zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów,

- odbudowa terenu po odwiertach (odtworzenie terenu z kostki brukowej, plantowanie, obsianie trawą pozostałego terenu, poza boiskiem),

- roboty uzupełniające (przebicia przez ściany, zamurowania, uzupełnienie tynków).

**c) w części III:**

Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-   
 Hotelarskich w Wiśle – Termomodernizacja, wymiana kotłów gazowych na gruntowe  
 pompy ciepła, przebudowa instalacji elektrycznej dla budynku szkoły ZSGH w Wiśle,   
 ul. Wł. Reymonta 3, *(dot. instalacji fotowoltaicznych i elektrycznych):*

budowa instalacji fotowoltaicznej:

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,7 kW na dachu budynku szkoły w  
 tym: prace przygotowawcze, montaż konstrukcji wsporczych pod panele, montaż paneli   
 fotowoltaicznych (71 szt x 700kWp), falownika, rozdzielni instalacji fotowoltaicznej,   
 wykonanie okablowania, wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych,  
 oprogramowanie (aplikacja) do monitorowania i analizy produkcji energii.

- przebudowa podziemnych linii elektroenergetycznych, wymiana układów  
 licznikowych, budowa zasilania kotłowni, wymiana instalacji odgromowej na budynku  
 szkoły,

- przebudowa wyłącznika przeciwpożarowego szkoły.

1. **Do obowiązków inspektora nadzoru należy:**

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót określonych w § 1ust. 1 z projektem budowlanym, uzgodnieniami, umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi normami,

2) wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, jednakże:

a) nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (chyba, że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);

b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji Zamawiającego)   
na każde wezwanie Zamawiającego przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie,

3) sprawdzanie jakości wykonanych robót,

4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,

5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty,

6) potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz sprawdzanie zgodności rozliczeń   
za wykonane roboty z zasadami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

7) udział w naradach koordynacyjnych, naradach technicznych, odbiorach częściowych,   
odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającegodotyczących przedmiotowego zadania,

8) sporządzanie sprawozdań o stopniu zaawansowania robót na żądanie Zamawiającego,

9) kontrola postępu robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót   
i informowanie Zamawiającego o opóźnieniach,

10) informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji nadzorowanych robót,

11) informowanie Zamawiającego o ewentualnych robotach ujawnionych w trakcie realizacji zadania a nie przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

12) stała współpraca z Zamawiającym w sprawach dotyczących rozliczeń budowy,

13) rozliczenie końcowe nadzorowanego zakresu robót,

14) weryfikacja kosztorysów powykonawczych, dodatkowych lub zamiennych.

15) przedstawianie Zamawiającemu co tygodniowych pisemnych raportów z przebiegu prac na budowie. Raporty będą przekazywane Zamawiającemu w każdy poniedziałek (lub najwcześniejszy dzień roboczy następujący po poniedziałku) e-mailem na adres wi@powiat.cieszyn.pl lub bezpośrednio do wydziału inwestycji.

1. Szacunkowa wartość robót budowlanych /brutto/ wymagających nadzoru wynosi:
2. dla części I – 2.305.042,46 zł.
3. dla części II – 4.366.602,94 zł.

c) dla części III – 627.969,30 zł.

Rozliczenie z Wykonawcą robót ryczałtowe.

1. Termin nadzoru robót budowlanych:

**- dla części I,II i III:** od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia robót budowlanych

i rozliczenia zadania, jednak nie dłużej niż do dnia **15.10.2025 r.**

1. Zapłata należności odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót.

Należność wynikająca z faktur zrealizowana będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Faktura zostanie wystawiona na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie   
z siedzibą pod tym samym adresem.

1. Dokumentacja przetargowa na zakres prac objętych nadzorem dla wszystkich części do wglądu znajduje się na stronie BIP Zamawiającego pod adresem:

https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-51453e54-39de-11ef-b37c-4e696a6d8c25