

UMOWA NR
z dnia

na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn:
„Budowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Zespołu Szkół
Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie pl. Londzina 3” wraz z pełnieniem
nadzoru autorskiego.

Powiat Cieszyński reprezentowany przez:

.....
.....
zwany w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**
oraz

.....
.....
.....
zwany w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**
zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn. **„Budowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno – Gastronomicznych w Cieszynie pl. Londzina 3” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zaproszeniem do składania ofert z dnia 29.04.2024 r., złożoną ofertą oraz w pełnej zgodności z postanowieniem niniejszej umowy.
3. Zakres opracowania:
 - 1) Projekt budowlany, w tym:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno – budowlany,
 - c) projekty techniczne z podziałem na branże - dokumentacja projektowa winna obejmować wszystkie, niezbędne do wykonania zadania, opracowania branżowe,
 - d) karta kluczowych parametrów windy,
 - e) wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
 - f) opinia/ekspertyza techniczną istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
 - g) opinia geotechniczną.
 - Ilość opracowań: po 5 kompletów każdej z branż w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf i dwg (rysunki),
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 1 komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf,
 - 3) Przedmiary robót – 1 komplet w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath),
 - 4) Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż w wersji uproszczonej – 1 komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić z Zamawiającym założenia i przyjęte rozwiązania techniczne, wraz z określeniem wyposażenia windy (wymagana jest współpraca z Zamawiającym w celu wypracowania oczekiwanych rozwiązań, optymalnych i uzasadnionych ekonomicznie),
 - 2) zaprojektować, w pobliżu windy, jedno miejsce parkingowe dla samochodu osobowego dla osoby niepełnosprawnej wraz z częściowym utwardzeniem terenu, w zakresie niezbędnym do dojazdu do miejsca parkingowego i windy,
 - 3) wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym p-poż.,
 - 4) uzyskać uzgodnienia branżowe,
 - 5) uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - 6) uzyskać we własnym zakresie mapę do celów projektowych,
 - 7) dokonać niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – budynek ZSEG w Cieszynie znajduje się w obszarze Historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyn (decyzja nr A/317/2018 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz w gminnej ewidencji zabytków miasta Cieszyna (Zarządzenie nr 0050.696.2019 Burmistrza Miasta Cieszyna),
 - 8) opracować dokumentację zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz. U. 2022 poz. 2240),
 - 9) uzyskać decyzję o warunkach zabudowy (dla działki na której usytuowany jest budynek ZSEG w Cieszynie nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),
 - 10) złożyć wniosek o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 11) do przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (należy bezwzględnie dokonać pomiarów „z natury” w miejscu montażu szybu i dźwigu) przed przystąpieniem do prac projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami przeciwpożarowymi, oraz obowiązującymi normami i normatywami.
3. W przypadku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego za wynagrodzeniem wskazanym w § 6 ust. 2.

§ 3

1. Termin wykonania dokumentacji (wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej): **5 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Przez termin realizacji umowy należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę.
3. Zamawiający dokona weryfikacji otrzymanej dokumentacji oraz powiadomi Wykonawcę o wyniku weryfikacji w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
4. W przypadku braku uwag Zamawiającego do złożonej dokumentacji, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 4

1. Wykonawca zapewni, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa – kosztorysowa zostanie sporządzona z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że jest kompletna, spójna i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych.

2. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z niezachowania wymagań określonych w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Wykonawca dokona ich usunięcia nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o stwierdzeniu wad.
4. Z tytułu usunięcia wad, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Jako wady uznawane będą w szczególności:
 - 1) niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi oraz wskazaniem wiedzy i doświadczenia budowlanego,
 - 2) błędy obliczeniowe,
 - 3) niekompletność i braki w dokumentacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych, Zamawiający może zachowując roszczenie odszkodowawcze, zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu-wykonanie zastępcze.
7. Po usunięciu wad przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy wraz z opisem usuniętych wad, będący podstawą do wystawienia faktury.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
3. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może być dokonywana w toku obowiązywania niniejszej umowy za uprzednim poinformowaniem drugiej Strony i nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o każdorazowej zmianie adresów oraz danych osób kontaktowych wskazanych w niniejszym paragrafie niezwłocznie, po dokonaniu takiej zmiany. Doręczenia dokonywane na adresy Stron wskazane w komparycji umowy, a w przypadku Wykonawcy- także ujawnione w rejestrze przedsiębiorców KRS, uznaje się za skuteczne, chyba, że druga strona powiadomi o zmianie adresu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (.....złotych 00/100) tj. **zł netto** (..... złotych 00/100).
2. W przypadku pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 3 ustala się wynagrodzenie za nadzór w wysokości zł brutto (słownie:złotych 00/100), za każdy jednorazowy pobyt na poszczególnym budynku, jednak łączna ilość pobytów nie może przekroczyć 4.
3. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy czym pierwsza faktura wystawiona zostanie w wysokości 70% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu z zastrzeżeniem §4 ust. 4-7 niniejszej umowy, natomiast druga faktura wystawiona zostanie w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę.
4. Faktury zostaną wystawione na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie z siedzibą pod tym samym adresem.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr W przypadku gdy Wykonawca jest

podatnikiem podatku VAT przelew środków będzie dokonany na konto bankowe, które jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście”.

6. W przypadku, gdy numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż wskazany w ust. 5, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3, nie biegnie.

§ 7

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie przy wykonaniu tej umowy osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w wyniku weryfikacji dokumentacji oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.
5. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy terminie 30 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) pomimo przekroczenia terminu realizacji co najmniej o 30 dni Wykonawca nie dostarcza przedmiotu zamówienia,
 - 2) przedmiot umowy, po uprzednim zwrocie celem usunięcia wad i/lub uzupełnienia nadal nie spełnia kryteriów dokumentacji, która może stanowić podstawę realizacji inwestycji.
2. Zamawiający może odstąpić, według swojego wyboru, od całości umowy lub od niewykonanej części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługują mu pełne autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem umowy;
 - 2) autorskie prawa majątkowe do utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich;
 - 3) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji wchodzącej w zakres umowy lub jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji określonej w § 1 umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a zwłaszcza w zakresie nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania nimi, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie aktualizacji dokumentacji bez ograniczenia co do ilości i wielkości egzemplarzy – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką, w tym m.in. techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i drukarską,
 - 2) wprowadzanie zmian w dokumentacji i do wykorzystania dokumentacji przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
 - 3) powielania dokumentacji lub ich części dowolną techniką,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których aktualizację dokumentacji utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji,
 - 6) wykorzystania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie ich do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tymi postępowaniami,
 - 7) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
4. Zamawiający może zezwalać na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu przysługujących mu względem przedmiotu umowy osobistych praw autorskich, a w szczególności decydowania o wykorzystaniu przedmiotu umowy i dokonywania w nim dowolnych zmian.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swych autorskich praw osobistych i innych uprawnień w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego, w szczególności niekorzystania z prawa do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy ze względu na swoje istotne interesy twórcze.
7. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich oraz do udzielania licencji wyłącznych i niewyłącznych na korzystanie z dokumentacji.
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
9. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną wydane Zamawiającemu w ramach wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiekolwiek inne prawa

osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 11

Administratorem danych osobowych jest Starosta Cieszyński. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: : <https://bip.powiat.cieszyn.pl/artykuly/381/klauzula-informacyjna-do-umow-cywilnoprawnych>.

§ 12

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: