

WI.7011.14.1.2024

Cieszyn, dnia 25 kwietnia 2024 r.

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**na zamówienie nie przekraczające 130.0000 zł netto**

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Chaty Gospodarza w Enklawie Budownictwa Drewnianego przy Muzeum Beskidzkim w Wiśle ul. P. Stellera 1” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

**1. Zamawiający:** Starostwo Powiatowe w Cieszynie

43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29

Kontakt: Wydział Inwestycji tel. 33/4777214, e-mail: wi@powiat.cieszyn.pl

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Starostwo Powiatowe w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Chaty Gospodarza w Enklawie Budownictwa Drewnianego przy Muzeum Beskidzkim w Wiśle ul. P. Stellera 1” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

**3. Zakres zamówienia:**

Zamówienie obejmuje:

- 1) Opracowanie minimum 2 wariantów koncepcji/wizualizacji obiektu (1 – z poddaszem użytkowym, 2 – bez poddasza użytkowego) w celu ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym założeń architektonicznych, budowlano-technicznych, uwzględniających jego potrzeby.
- 2) Opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przedmiotowego zadania wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzoną przez Zamawiającego inwestycją, w przypadku jej realizacji.

**4. Szczegółowy zakres opracowania:**

- 1) koncepcja/wizualizacja Chaty Gospodarza - obejmująca m.in. widok obiektu wewnątrz (rzuty, przekroje), widok obiektu z zewnątrz (elewacje) wraz z przyległym otoczeniem oraz opis uwzględniający założenia konstrukcyjno - materiałowe głównych elementów budynku, wykonana w kolorze - 2 egz. w wersji papierowej oraz w formie cyfrowej (pdf i dwg),
- 2) projekt budowlany złożony z:
  - a) projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych,
  - b) projektu architektoniczno- budowlanego Chaty Gospodarza wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
  - c) projektów technicznych dla wszystkich branż:
    - branża konstrukcyjna,

- branża sanitarna: instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania + kotłownia gazowa lub alternatywne ogrzewanie, instalacja gazowa, wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- branża elektryczna: instalacja oświetlenia ogólnego 230V, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, oświetlenia miejscowego, instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja gniazd wtykowych 230V, instalacja zasilania i sterowania wentylacji i klimatyzacji, instalacja dodatkowej ochrony od porażeń, instalacja połączeń wyrównawczych - instalacja przeciwprzepięciowa, instalacja odgromowa, instalacja SSP, instalacja okablowania strukturalnego, instalacja monitoringu wewnętrznego, instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu, główny wyłącznik prądu (GWP) – certyfikowany,
- projekt wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym dojazd i dojście do obiektu, zapewnienie drogi pożarowej, chodniki,
- d) projektów przyłączy infrastrukturalnych / (zewnętrznych odcinków wewnętrznych instalacji) do budynku: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem budynku i terenu przyległego, elektroenergetyczne, przyłącze gazowe lub alternatywne rozwiązanie źródła ciepła, projekty usunięcia ewentualnych kolizji (w przypadku wystąpienia) z istniejącym uzbrojeniem terenu i urządzeniami,
- e) badania gruntu oraz dokumentację geotechniczną - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (pdf),
- f) pozostałe, uzyskanie przez Wykonawcę, wymagane dokumenty:
  - mapa do celów projektowych,
  - warunki techniczne przyłączenia mediów,
  - uzgodnienia branżowe dokonane przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
  - wszelkie niezbędne, wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia, w tym m.in. pozwolenie konserwatora zabytków (w przypadku konieczności), uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony p.poż., rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych,
  - przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwoleniu na budowę,
  - prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## 5. Nadzór autorski:

W przypadku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (max. 3 pobyty na budowie).

## 6. Termin wykonania zamówienia:

- 1) 3 tygodnie od podpisania umowy – przedstawienie do uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji rozwiązania projektowego w minimum 2 wariantach,
- 2) 20.08.2024 r. – przekazanie zakresów robót oraz szacunkowych kosztów budowlanych w celu umożliwienia złożenia wniosku o środki finansowe,
- 3) 30.08.2024 r. – złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej,
- 4) **5 miesięcy od podpisania umowy** – przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

## 7. Uwagi:

7.1 Wykonawca zobowiązany jest:

- uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne,
- wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym p.poż.,

- uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych,
- uzyskać we własnym zakresie mapę do celów projektowych,
- opracować dokumentację zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz. U. 2022 poz. 2240),
- złożyć wniosek o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

7.2 Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie na działce nr 171/2, obręb 0002 Wisła,

7.3. Dla przedmiotowej działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

7.4 Zamawiający wymaga w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.

7.5 Zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu. Dopuszcza się wystawienie faktury częściowej po dacie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, maksymalnie do 40% wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy.

Oferent proszony jest o dokonanie wizji lokalnej w budynku wymienionym w Zapytaniu ofertowym (Muzeum Beskidzkie w Wiśle ul. Stellera 1, tel. 33 855 22 50).

#### **8. Kryteria wyboru oferty:**

- cena brutto oferty – 100%.

#### **9. Termin, miejsce i forma składania ofert:**

**Do dnia 09.05.2024 r. do godz. 9:00**

Miejsce i forma składania ofert:

Oferty przygotowane na Formularzu ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z oświadczeniem Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3), należy złożyć:

- w zamkniętej kopercie w **Kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29** (parter)

LUB

- w formie elektronicznej na adres: **wi@powiat.cieszyn.pl**

Wykonawca zobowiązany jest do zaszyfrowania e-maila i podania hasła deszyfracji po upływie terminu składania ofert, a przed terminem otwarcia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jego oferta podlega odrzuceniu, chyba że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęła oferta jednego Wykonawcy.

z napisem:

„NIE OTWIERAĆ – Postępowanie poniżej 130.000 zł netto -

Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „**Budowa Chaty Gospodarza w Enklawie Budownictwa Drewnianego przy Muzeum Beskidzkim w Wiśle ul. P. Stellera 1**” – WI.7011.14.1.2024”

UWAGA: Brak złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 3) skutkuje odrzuceniem oferty.

**10. Termin i miejsce otwarcia i odczytania ofert:**

nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bobreckiej 29, pok. 214 (III piętro) o **godz. 9.30 w dniu 09.05.2024 r.**

Otwarcie ofert jest jawne.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zaproszeniu nie będą rozpatrywane.

**11. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy,
2. Klauzula RODO,
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu,
4. Lokalizacja budynku,
5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
6. Pismo Muzeum Beskidzkiego w Wiśle nr L.dz.MBW.201.2.2023 z dnia 23.11.2023 r.,
7. Pismo WUOZ w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej nr B-NR.5183.804.2023.PK z dnia 03.01.2024 r.,
8. Wzór umowy.

Przedstawiona oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Zapraszamy do współpracy

  
NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
Barbara Filipczak