

Brenna, dnia 02.02.2022 r.

Bd.6727.2.27.2022.MK

WYPIS Z PLANU

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Brenna Nr XV/167/20 z dnia 30.06.2020 r. i ogłoszonym w Dzienniku Województwa Śląskiego z 2020 r., poz. 5430 w dniu 7.07.2020 r.:

Działka nr 34/58 w obrębie GÓRKI WIELKIE:	
Symbol	Opis
A2U	tereny zabudowy usługowej
Działka nr 19/34 w obrębie GÓRKI WIELKIE:	
Symbol	Opis
A2U	tereny zabudowy usługowej
Działka nr 82/46 w obrębie GÓRKI WIELKIE:	
Symbol	Opis
A2U	tereny zabudowy usługowej
Działka nr 82/48 w obrębie GÓRKI WIELKIE:	
Symbol	Opis
A3PU	tereny obiektów usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów
Działka nr 19/18 w obrębie GÓRKI WIELKIE:	
Symbol	Opis
A45KDD	tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”
Działka nr 1778/4 w obrębie GÓRKI WIELKIE:	
Symbol	Opis
A2U	tereny zabudowy usługowej

Fragmenty uchwały nr: XV/167/20**§ 1**

6. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w poszczególnych miejscowościach gminy:

a) A – Górki Wielkie,

b) B – Górki Małe;

2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w ramach obszaru objętego planem;

3) oznaczenia literowe na końcu symbolu – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 2

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;

2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 12°;

3) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;

4) dojazdy – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;

5) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć elewację zwróconą w kierunku ulicy z której zrealizowany jest główny dojazd do obiektu;

6) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu i maksymalną szerokość elewacji frontowej;

- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 10) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;
- 11) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;
- 12) obiekty obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;
- 13) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 15) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 16) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 17) reklamie małoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni do 5 m² włącznie;
- 18) reklamie średnioformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 5 m² do 10 m² włącznie;
- 19) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i remontu sieci;
- 20) strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznych – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci 110 kV;
- 21) tradycyjnych materiałach budowlanych – należy przez to rozumieć materiały budowlane takie jak: dachówki ceramiczne, drewno, kamień, cegła, szkło;
- 22) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, polegające na działalności nieprodukcyjnej z zakresu:
 - a) handlu,
 - b) gastronomii,
 - c) oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji, zarządzania i łączności,
 - e) hotelarstwa,
 - f) wypoczynku, sportu i rekreacji,
 - g) kultury i kultu religijnego,
 - h) rzemiosła;
- 23) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
- 24) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;
- 25) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;
- 26) zabudowie – należy przez to rozumieć ogół budynków istniejących i planowanych na terenie inwestycji;
- 27) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć tereny o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej, na których możliwa jest lokalizacja budynków przeznaczonych na sezonowy pobyt związany z rekreacją i wypoczynkiem indywidualnym;
- 28) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, z dopuszczeniem obiektów małej architektury.

1. Na terenach wskazanych w planie do zabudowy, ustalenia definiowane w Rozdziale 12 dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu.
2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów i budynków istniejących oraz wymianę kubatury przy nieprzekraczaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.
3. Realizacja zabudowy podstawowego przeznaczenia terenu musi poprzedzać realizację zabudowy uzupełniającej lub realizacja zabudowy podstawowego przeznaczenia terenu może być prowadzona równocześnie z zabudową uzupełniającego przeznaczenia terenu.

(...)

§ 5

1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

- a) z zastrzeżeniem ust. 3 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
- b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni,
- c) na elewacjach budynków mieszkalnych stosowanie stonowanych kolorów w pastelowych lub szarych odcieniach;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,
- b) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów,
- c) lokalizacji zabudowy letniskowej na terenach o symbolach **MN1** i **MN2**;
- d) lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym;

3) dopuszcza się:

- a) budynki jednorodzinne wyłącznie w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- b) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy, za wyjątkiem granic przylegających do dróg publicznych,
- c) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem instalacji o mocy przekraczającej 40 kW uzyskujących energię z wiatru.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania reklam, szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym dróg publicznych o symbolach **KDGP**, **KDZ** i **KDL**;
- 2) dopuszcza się umieszczanie szyldów na ścianach budynków w kondygnacji parteru;
- 3) w granicach stref, o których mowa w § 7 ust. 1 zakazuje się lokalizacji wolnostojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
- 4) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 reklamy małoformatowe i średnioformatowe, tablice reklamowe oraz urządzenia reklamowe mogą być umieszczane wyłącznie na terenach **MW**, **MN1**, **MN2**, **MU**, **ML**, **U**, **US** i **PU**, a ich usytuowanie nie może tworzyć zakłóceń w odbiorze krajobrazu terenów przyrodniczych;
- 5) nakazuje się zachowanie warunku sytuowania tylko jednej tablicy reklamowej i jednego urządzenia reklamowego na działce od strony drogi publicznej istniejącej lub projektowanej;
- 6) na terenach o symbolach **R**, **ZC**, **ZR**, **ZN** i **ZL** ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
- 7) zakazuje się umieszczania reklam na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 8) zakazuje się lokalizacji reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego na drogach klasy **KDGP**, **KDZ** i **KDL**.

3. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

(...)

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

- a) tereny o symbolach **MW** należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny o symbolach **MN1 i MN2** – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) tereny o symbolu **MU** - należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - d) tereny o symbolach **A7U i A11U** – należy traktować, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) tereny o symbolach **US i ML** – należy traktować, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 3) zgodnie z przepisami odrębnymi ochrona przed hałasem terenów o których mowa w pkt 2 lit. a - lit. e może polegać również na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
 - 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;
 - 5) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- (...)

§ 7

1. Na obszarze objętym planem występują następujące strefy konserwatorskie, których granice pokazane są na rysunku planu:

- 1) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca:
 - a) kościół Wszystkich Świętych w granicach ogrodzenia,
 - b) zespół dworsko – parkowo – folwarczny w Górkach Wielkich;
- 2) strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmująca zespół zabudowy dawnej Stanicy Harcerskiej - obejmuje zabytkowe pawilony I, II i III wraz z otaczającym parkiem;
- 3) strefa „C” ochrony cmentarzy:
 - a) cmentarz rzymsko - katolicki, ul. Pod Zebrzydkę zał. pocz. XX w.,
 - b) cmentarz ewangelicko – augsburski, ul. Bielska, zał. 1892 r.

2. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

- 1) nakaz utrzymania obiektów zabytkowych w ich stylowym kształcie architektonicznym, w tym zachowanie figur zabytkowych istniejących w otoczeniu i ogrodzeniu kościoła w strefie wymienionej w ust. 1 pkt 1 lit. a;
- 2) konieczność konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) konieczność ochrony i pielęgnacji starodrzewu i zieleni komponowanej w obrębie historycznych parków;
- 4) zakaz lokalizacji dominant w formie masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów budowlanych związanych z usługami oświaty, administracji, wypoczynku i rekreacji oraz kultu religijnego.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

- 1) zachowanie i rewaloryzacja zieleni zabytkowej;
- 2) możliwość przebudowy i modernizacji zabudowy zabytkowej na zasadach wynikających z uwarunkowań konserwatorskich;
- 3) zakaz:

- a) umieszczania reklam na obiektach zabytkowych,
- b) lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych i obiektów usług rzemiosła.

4. W strefie ochrony cmentarzy „C” ustala się:

- 1) zakaz sytuowania:
 - a) wolnostojących obiektów wysokościowych: masztów, wież, słupów, kominów i innych konstrukcji wsporczych, z wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu,
 - b) tablic i urządzeń reklamowych,
 - c) ogrodzeń wykorzystujących materiały budowlane w postaci prefabrykowanych betonowych przęseł oraz różnego rodzaju blach;
- 2) nakaz:
 - a) zachowania układu kompozycyjnego chodników i alejek pieszych oraz zieleni ozdobnej, drzewostanu, z dopuszczeniem cięć zdrowotnych oraz związanych z bezpieczeństwem publicznym,
 - b) zachowania kompozycji cmentarzy oraz odtwarzania ich historycznego układu kompozycyjnego przy zachowaniu starodrzewu, ogrodzeń, bram i zabytkowych nagrobków.

(...)

§ 9

1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kościół paraf. p.w. Wszystkich Świętych, ul. Pod Zebrzydkę 6, Górki Wielkie, rej. zab. Nr A-313/78 (wraz z najbliższym otoczeniem w granicach ogrodzenia, z wyposażeniem wewnątrz) zbudowany w XV w. 1662 r., 1779 r.;
 - 2) dwór, ul. Stary Dwór 4, Górki Wielkie, rej. zab. Nr A-369/78 zbudowany w poł. XVIII w.;
 - 3) resztówka parku dworskiego o powierzchni 0,5 ha, ul. Stary Dwór 4, Górki Wielkie, rej. zab. Nr A369/78;
 - 4) zespół zabudowy dawnej Stanicy Harcerskiej, składający się z pawilonu I, II i III oraz otaczającego go parku, przy ulicy Stary Dwór 24, Górki Wielkie, rej. zab. Nr A/580/2019.
2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków nieruchomych zapisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10

1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

1) w miejscowości Górki Wielkie oznaczonej literą A:

- a) cmentarz ewang.-augsb. ul. Bielska, zał. 1892 r. ,
- b) kaplica cmentarna na cmentarzu ewangelickim, ul. Bielska, zbud. 1909 r.,
- c) cmentarz rzym.-kat. ul. Pod Zebrzydkę zał. pocz. XXw.,
- d) dawny zajazd ul. Bielska 10 (d. nr 24), murowany, ok. 1880 r. ob. hurt. mat. budowlanych,
- e) dawny „dom ogrodnika” w zespole dworskim, Muzeum Zofii Kossak-Szatkowskiej, ul. Stary Dwór 2 (d. nr 68), murowany, k. XIX w.,
- f) spichrz dworski, ul. Stary Dwór 12, poł. XIXw. ,
- g) dawny zajazd (ob. bar „Pod lipkami”, sklep) ul. Zofii Kossak 6, mur., pocz. XX w.,
- h) dom ul. Zofii Kossak 32, (d. nr 29) murowany, 1904 r. (d. dom sołtysa i poczta, ob. sklep),
- i) dom ul. Zofii Kossak 90 (d. nr 81), murowany., pocz. XXw. ,
- j) „Stara papiernia” ul. Zalesie 6/ul. Zofii Kossak (d. nr 36);

2) w miejscowości Górki Małe oznaczonej literą B:

- a) dom ul. Breńska 7 (d. nr 72), murowany, 1930 r.,
- b) dom ul. Breńska 9 (d. nr 73), murowany, 1932 r.,
- c) remiza strażyacka ul. Breńska 15, kon. XIX w.,
- d) dom ul. Breńska 73 (d. nr 6), murowany, ok. 1920 r.,
- e) dom ul. Stara Droga 48 (d. nr 70), drewn., ok. 1920 r.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) nakazy:

- a) zachowania lub przywrócenia form zabytków z ich wystrojem,
- b) w przypadku remontów na elewacji, utrzymanie lub przywrócenie historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
- c) przy wymianie pokrycia dachów, zachowanie lub przywracanie historycznych materiałów,
- d) odtworzenie historycznych podziałów i kształtu stolarki, w przypadku jej wymiany,
- e) konieczność ochrony i restauracji krzyży i kapliczek przydrożnych, a w przypadku modernizacji lub przebudowy dróg – wymuszających zmianę ich lokalizacji – nowa lokalizacja winna być jak najbliżej lokalizacji pierwotnej,
- f) konieczność zachowania w maksymalnym zakresie istniejącego drzewostanu, charakteru alej i stosowanie przy nowych nasadzeniach szlachetnych rodzimych gatunków drzew;

2) zakazy:

- a) zmiany formy zewnętrznej zabytków rozumianej jako zakaz dobudowy i nadbudowy,
 - b) umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych,
 - c) tynkowania, malowania i ocieplania zabytków o okładzinach ceglanych oraz posiadających zachowany historyczny detal architektoniczny lub historyczne dekoracje,
 - d) stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki w przypadku wymiany stolarki w otworach okiennych i drzwiowych zakończonych lukiem;
- 3) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym, złym stanem technicznym zabytków architektury i budownictwa oraz utratą ich wartości zabytkowych dopuszcza się rozbiórkę tych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

1) w miejscowości Górki Wielkie oznaczonej literą A:

- a) krzyż kamienny ul. Bielska/róg ul. Sosnowa, pocz. XX w.,
- b) zespół zabudowań parafialnych kościoła p.w. Wszystkich Świętych: kościół z ogrodzeniem i bramką, plebania, d. szkoła parafialna, d. dom dla nauczycieli, krzyż przed kościołem – ul. Pod Zebrzydkę, ul. L. Żagana,
- c) krzyż kamienny przy schodach do kościoła ul. Pod Zebrzydkę 6, fund. Górniok Ludwik i Emilia,
- d) plebania kościoła paraf. p.w. Wszystkich Świętych, ul. Pod Zebrzydkę 6, zbud. w 1 poł. XIX w. (późn. przebudow.),
- e) dom dla nauczycieli szkoły parafialnej przy kościele paraf. p.w. Wszystkich Świętych, ul. Ludwika Żagana 3 zbud. 1900 r.,
- f) dawna szkoła parafialna przy kościele paraf. p.w. Wszystkich Świętych, ul. Ludwika Żagana 5, zbud. 1900 r.,
- g) dom ul. dha Aleksandra Kamińskiego 2/róg ul. Rzemieślnicza/ul. Spółdzielcza, murowany lata 30-te XX w.,
- h) zespół dworsko-parkowo-folwarczny: dwór, park, d. zabudowania gospodarcze, d. dom ogrodnika (Muzeum) – ul. Stary Dwór,
- i) dom ul. Zofii Kossak 14, murowany lata 30-XX w.,
- j) dom drewniany ul. Zofii Kossak 108;

2) w miejscowości Górki Małe oznaczonej literą B:

- a) krzyż kamienny ul. Breńska, naprzeciw remizy OSP,
- b) krzyż kamienny ul. Breńska obok posesji nr 52, 54, 1909 r.,
- c) dom murowany-drewn. ul. Uliczka 13, pocz. XX w.,
- d) chałupa ul. Wichrowe Wzgórza 3, pocz. XX w.,
- e) zagroda – dom, obora, stodoła, ul. Zamilerze 1 (d. nr 41), róg ul. Breńska.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) nakazy:

- a) zachowania lub przywrócenia form zabytków z ich wystrojem,
- b) w przypadku remontów na elewacji, utrzymanie lub przywrócenie historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
- c) przy wymianie pokrycia dachów, zachowanie lub przywracanie historycznych materiałów,
- d) odtworzenie historycznych podziałów i kształtu stolarki, w przypadku jej wymiany,
- e) konieczność ochrony i restauracji krzyży i kapliczek przydrożnych, a w przypadku modernizacji lub przebudowy dróg – wymuszających zmianę ich lokalizacji – nowa lokalizacja winna być jak najbliżej lokalizacji pierwotnej,
- f) konieczność zachowania w maksymalnym zakresie istniejącego drzewostanu, charakteru alei i stosowanie przy nowych nasadzeniach szlachetnych rodzimych gatunków drzew;

2) zakazy:

- a) zmiany formy zewnętrznej zabytków rozumiana jako zakaz dobudowy i nadbudowy,
- b) umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych,
- c) tynkowania, malowania i ocieplania zabytków o okładzinach ceglanych oraz posiadających zachowany historyczny detal architektoniczny lub historyczne dekoracje,
- d) stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki w przypadku wymiany stolarki w otworach okiennych i drzwiowych zakończonych łukiem;

3) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym, złym stanem technicznym zabytków architektury i budownictwa oraz utratą ich wartości zabytkowych dopuszcza się rozbiórkę tych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się ochronę następujących miejsc pamięci występujących na obszarze objętym planem:

- 1) głaz w parku, gdzie żyła i pracowała Zofia Kossak –Szatkowska, pośrodku parku przyległego do ruin dawnego dworu - Górki Wielkie - na terenie o symbolu **A2U**;
- 2) grób Walentego Krzyszczaka (pochówek rodzinny) nauczyciela wielu szkół ludowych na Zaolziu – pom. nagr. Brenna-Górki Wielkie, cmentarz katolicki, po lewej stronie głównej alei - na terenie o symbolu **A1ZC**;
- 3) grób wojenny Tadeusza Wołowicza, żołnierza Wojska Polskiego, który zginął w 1945 roku przy rozminowywaniu terenów gminy Górki Wielkie – pom.nagr. Brenna-Górki Wielkie, cmentarz katolicki, obok krzyża cmentarnego - na terenie o symbolu **A1ZC**;
- 4) tablica nagrobna upamiętniająca Artura, Ludwika i Franciszka – ofiary hitlerowskiego terroru z okresu II wojny światowej (na grobie rodzinnym) - pom. nagr. Brenna-Górki Wielkie, cmentarz katolicki, obok krzyża cmentarnego - na terenie o symbolu **A1ZC**;

- 5) grób Tadeusza Kossaka, majora Wojsk Polskich, ojca pisarki Zofii Kossak – pom. nagr. Brenna-Górki Wielkie, cmentarz katolicki, obok grobowca córki, po lewej stronie głównej alei - na terenie o symbolu **A1ZC**;
- 6) pomnik ku czci mieszkańców Górek Małych i Wielkich, zamordowanych i rozstrzelanych w latach 1939-1945 Brenna-Górki Wielkie przy drodze głównej - na terenie o symbolu **A1ZC**;
- 7) grób Zofii Kossak-Szatkowskiej pisarki polskiej – pom. nagr. Brenna-Górki Wielkie, cmentarz katolicki, po lewej stronie głównej alei - na terenie o symbolu **A1ZC**;
- 8) tablica upamiętniająca Tadeusza Kościuszkę, patrona szkoły Brenna-Górki Wielkie, Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki - na terenie o symbolu **A11U**;
- 9) tablica upamiętniająca Zofię Kossak-Szatkowską Brenna-Górki Wielkie, kościół parafialny, półn. ściana zewnętrzna - na terenie o symbolu **A14U**;
- 10) tablica upamiętniająca dha Aleksandra Kamińskiego, wybitnego działacza harcerstwa Brenna-Górki Wielkie, Prewentorium Dziecięce, frontowa ściana - na terenie o symbolu **A3U**;
- 11) tablica upamiętniająca miejsce działalności szkoleniowej harcerstwa w latach międzywojennych Brenna-Górki Wielkie „Na Buczu”, Sanatorium Dziecięce - na terenie o symbolu **A7U**;
- 12) tablica upamiętniająca Zofię Kossak-Szatkowską Brenna-Górki Wielkie, plebania katolicka - na terenie o symbolu **A11U**.

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 3 ustala się ochronę polegającą na prowadzeniu albo zapewnieniu warunków prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i prac porządkowych mających na celu zabezpieczenie i zachowanie miejsca pamięci narodowej oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie.

(...)

§ 16

1. Ustala się układ komunikacji drogowej tworzący system komunikacyjny obszaru objętego planem.
2. Dla układu komunikacji drogowej ustala się:
 - 1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z obszarem zewnętrznym poprzez drogi publiczne:
 - a) klasy „główna ruchu przyspieszonego” o symbolach **KDGP**,
 - b) klasy „zbiorcza” o symbolach **KDZ**,
 - c) klasy „lokalna” o symbolach **KDL**,
 - d) klasy „dojazdowa” o symbolach **KDD**;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi:
 - a) klasy „główna ruchu przyspieszonego” o symbolach **KDGP**,
 - b) klasy „zbiorcza” o symbolach **KDZ**,
 - c) klasy „lokalna” o symbolach **KDL**,
 - d) klasy „dojazdowa” o symbolach **KDD**,
 - e) ciągi pieszo - jezdne o symbolach **KDX**,
 - f) drogi wewnętrzne o symbolach **KDW**,
 - g) dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których realizację dopuszcza się pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m.
3. Określa się następujące zasady dotyczące układu komunikacji drogowej:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenów istniejącej i planowanej zabudowy bezpośrednio z dróg klasy **KDZ**, **KDL**, **KDD** i **KDX** lub za pośrednictwem dojazdów do tych dróg;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) modernizację dróg wymienionych w ust. 2,
 - b) możliwość wydzielenia dróg i ścieżek rowerowych w ramach linii rozgraniczających dróg powiatowych i gminnych.
4. W zakresie systemu parkowania ustala się:
 - 1) możliwość budowy parkingów naziemnych na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy;
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 3 - pkt 5 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:
 - a) zabudowa mieszkaniowa i letniskowa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120m², lecz nie większej niż 2000 m² – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m² – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - d) hotele – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - e) przychodnie – 25 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - f) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
 - g) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc

na 100 użytkowników,

h) biura, banki, poczta, urzędy – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

i) budynki produkcyjne i usługowe – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

j) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących,

k) cmentarze – 15 miejsc na 10 000 m² powierzchni cmentarza;

3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne;

4) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;

5) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;

2) dopuszcza się:

a) z zastrzeżeniem § 28 ust. 2 pkt 2 lit. a realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,

b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to struktury danej sieci i nie pogarsza warunków obsługi,

c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) dostawę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Pogórze k/Skoczowa położonego częściowo w obszarze gminy, w skład którego wchodzi:

a) studnie L1-L4 i S3-S4 zlokalizowane odpowiednio na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- L1 - **A27ZL**,

- L2 - **A29ZL**,

- L3 - **A28ZL**,

- L4 - **A30ZL**,

- S3 - **A3ZR**,

- S4 - **A26ZL**,

b) tereny ochrony bezpośredniej, których granica pokrywa się z granicą terenów **A27ZL-A30ZL** oraz położone są w terenach **A3ZR i A26ZL**,

c) tereny ochrony pośredniej „Pogórze” oznaczone graficznie na rysunku planu;

2) dla strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych obowiązują przepisy odrębne;

3) na rysunku planu pokazano informacyjnie granice projektowanej strefy pośredniej ujęcia „SkoczówZawisłe” położonego poza obszarem opracowania planu;

4) dopuszcza się pobór wody z ujęć indywidualnych:

a) Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe składającego się ze:

- studni S-1 zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A20ZL**,

- studni S-2 zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A20ZL**,

- dla studni S-1 i S-2 obowiązuje teren ochrony bezpośredniej pokazany graficznie na rysunku planu,

b) ze studni dla obiektu usługowo-handlowego zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B12MU**,

c) ze studni z wyłączeniem studni zlokalizowanych na terenach położonych:

- w strefach ochronnych ujęć wody a nie należących do tych ujęć,

- bliżej niż 150,0 m od granic cmentarza;

5) z ujęć brzegowych oznaczonych informacyjnie na rysunku planu zlokalizowanych na rzece Brennicy;

6) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej prowadzącej ścieki w ramach „Aglomeracji Skoczów”, której granice pokazano informacyjnie na rysunku planu, na oczyszczalni zlokalizowaną w Skoczowie;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem:

a) ścieków bytowych do:

- przydomowych oczyszczalni z wyłączeniem terenów położonych w strefie ochronnej ujęcia wody „w Pogórze k/Skoczowa”, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 8 i pkt 9,

- zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obszarów położonych w terenach ochrony bezpośredniej ujęć, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8, oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 15,

b) ścieków przemysłowych przekraczających normy dla ścieków komunalnych do przykładowych oczyszczalni ścieków;

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z pozostałych terenów do wód i urządzeń wodnych;

c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

1) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu;

3) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) utrzymuje się przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia:

a) DN150 CN 2,5 MPa relacji Świętoszówka-Skoczów,

b) DN200 CN 2,5 MPa relacji Świętoszówka-Skoczów wraz z odgałęzieniem DN80 CN2,5 MPa do stacji redukcyjno-pomiarowej SRP „Górki Wielkie” zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **AIITG**,

c) dla gazociągów, o których mowa w pkt 1 lit. a i lit. b obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 15,0 m z obu stron gazociągu pokazana graficznie na rysunku planu;

2) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;

2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych źródeł dla potrzeb przygotowania ciepłej wody do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i posiłków;

3) warunki eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe;

2) dla linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV wskazano informacyjnie na rysunku planu przebieg stref technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę;

3) utrzymuje się lokalizacje:

a) istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy,

b) stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **AIITE**;

4) występuje powiązanie z układem zewnętrznym poprzez napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji GPZ Skoczów - GPZ Ustroń pokazaną wraz ze strefą technologiczną informacyjnie na rysunku planu;

5) na rysunku planu wskazano informacyjnie planowany przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV jako odgałęzienie z linii 110 kV relacji GPZ Skoczów – GPZ Ustroń do projektowanego GPZ Brenna.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych.

(...)

§ 25

1. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 i ust. 3 wyznacza się tereny o symbolach U, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) obiekty kultu religijnego na terenach o symbolach **A1U** i **A14U**,
- b) obiekty kulturowe, oświaty i edukacji, ośrodków badawczo - rozwojowych i szkolnictwa wyższego, gastronomii, ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej, hotelarstwa, wypoczynku, sportu i rekreacji na terenach o symbolach **A2U**, **A3U** i **A15U**,
- c) budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności jeździeckiej i hodowlą koni na terenie o symbolu **A13U**,
- d) centra edukacji wraz z niezbędnymi obiektami i budowlami towarzyszącymi na terenie o symbolu **A20U**,
- e) zabudowa usługowa na pozostałych terenach **U**;
- 2) uzupełniające dla terenów o symbolach **A1U-A3U**, **A14U** i **A15U**:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) uzupełniające dla terenu o symbolu **A13U**:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) stajnie,
 - c) kryte i otwarte ujeżdżalnie,
 - d) stodoły,
 - e) zbiorniki wodne,
 - f) obiekty z możliwością noclegu,
 - g) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
 - h) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - i) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) uzupełniające dla terenu o symbolu **A20U**:
 - a) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) uzupełniające dla pozostałych terenów **U**:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) obiekty obsługi pojazdów samochodowych,
 - c) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
 - d) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:
- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji nowych budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizacji wszelkiego rodzaju nowych obiektów o funkcji magazynowo-składowej i warsztatów samochodowych, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku w którym są zlokalizowane,
 - b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez.
- 3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **U** :
 - 1) dla terenów o symbolach **A1U** i **A14U**:
 - a) geometria dachów - dachy spadziste,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 65 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,3,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,04,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków podstawowego przeznaczenia terenu – 30,0 m,
 - dla budowli – 24,0 m,
 - dla obiektów małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 200,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 30,0 m;

2) dla terenów o symbolach **A2U, A3U i A15U:**

- a) geometria dachów - dachy spadziste,
- b) z zastrzeżeniem § 10 ust 2 wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 75 %,
- d) z zastrzeżeniem § 10 ust 2 wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,5,
- e) z zastrzeżeniem § 10 ust 2 wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków podstawowego przeznaczenia terenu - 12,0 m,
 - dla budowli - 18,0 m,
 - dla obiektów małej architektury - 6,0 m,
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 300,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 30,0 m;

3) dla terenu o symbolu **A13U:**

- a) geometria dachów - dachy spadziste,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30 %,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,04,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków podstawowego przeznaczenia terenu - 18,0 m,
 - dla budowli - 24,0 m,
 - dla obiektów małej architektury - 6,0 m,
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 5000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 30,0 m;

4) dla terenu o symbolu **A20U:**

- a) geometria dachów - dowolna,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30 %,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków podstawowego przeznaczenia terenu - 18,0 m,
 - dla budowli - 24,0 m,
 - dla obiektów małej architektury - 6,0 m,
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 5000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 35,0 m;

4) dla pozostałych terenów o symbolach **U:**

- a) geometria dachów - dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu - lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 40°,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60 %;
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30 %;
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8;
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,04;
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków podstawowego przeznaczenia terenu - 18,0 m,
 - dla budowli - 24,0 m,
 - dla obiektów małej architektury - 6,0 m,
- g) gabaryty obiektów dla terenów o symbolach **U:**
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 5000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 50,0 m.

(...)

§ 27

1. Wyznacza się tereny o symbolach **PU**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa produkcyjno - usługowa, składy i magazyny, a w szczególności:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) zabudowa usługowa,
- c) obiekty budowlane lub urządzenia do przetwarzania, recyklingu, odzysku i skupu tworzyw sztucznych i makulatury,
- d) magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne,
- e) centra biurowe, badawcze;

2) uzupełniające:

- a) obiekty obsługi pojazdów samochodowych,
- b) usługi z wykluczeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej,
- c) elektrownie słoneczne o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- d) parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe nad- i podziemne, garaże,
- e) dojazdy, chodniki,
- f) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
- g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się aby uciążliwość związana z funkcjonowaniem zabudowy nie będzie wykroczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;

2) nakazuje się odseparowanie od nieruchomości sąsiednich wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub usług publicznych oraz od dróg publicznych pasem zwartej zieleni zimozielonej o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 3,0 m użytkowania w formie:

- a) otwartych miejsc składowych, magazynowych, gospodarczych, technologicznych oraz pracy o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym prowadzone poza obrysem budynku,
 - b) parkingów o liczbie stanowisk większej niż 20 oraz miejsc postojowych dla samochodów dostawczych, ciężarowych, autobusów i innych większych pojazdów i maszyn;
- 3) nakazuje się realizację zadrzewiania na parkingach powyżej 30 miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo, co 8 miejsc parkingowych;
- 4) zakazuje się realizacji budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;
- 5) dopuszcza się sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości.

3. Z zastrzeżeniem § 10 ust. 2, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **PU**:

- 1) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu;
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 75 %;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu o symbolu **A4PU** – 10 %;
 - dla pozostałych terenów **PU** – 20 %;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,0;
 - 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,04;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków podstawowego przeznaczenia terenu – 12,0 m,
 - b) dla budowli – 24,0 m,
 - c) dla obiektów małej architektury – 9,0 m;
 - 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 14000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 160,0 m.
- (...)

§ 34

1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – komunikacja drogowa, a w szczególności:

- a) tereny o symbolach **KDGP, KDZ, KDL, KDD** - drogi publiczne,
- b) tereny o symbolach **KDX** - ciągi pieszo - jezdne,

c) tereny o symbolach **KDW** - drogi wewnętrzne;

2) uzupełniające:

a) chodniki,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych;

2) dopuszcza się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających istniejących dróg w granicach obszaru objętego planem:

a) dla drogi o symbolu **A1KDGP** od 8,6 m do 18,2 m,

b) dla dróg o symbolach **KDZ** od 14,2 m do 21,0 m

c) dla dróg o symbolach **KDL** od 10,3 m do 20,0 m,

d) dla dróg o symbolach **KDD** od 3,1 m do 12,0 m,

e) dla ciągów pieszo - jezdnych **KDX** od 0,2 m do 10,6 m,

f) dla dróg o symbolach **KDW** od 4,0 m do 7,5 m.

Wójt Gminy Brenna zaświadcza, że Rada Gminy Brenna nie przyjęła Gminnego programu rewitalizacji, o którym mowa w art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Jednocześnie informuję, że Rada Gminy Brenna nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w celu realizacji przez Gminę Brenna zadań polegających na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzeniu.

Pouczenie: Niniejszy dokument traci swą ważność w przypadku zmiany lub uchwalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Cieszynie

2. A/a

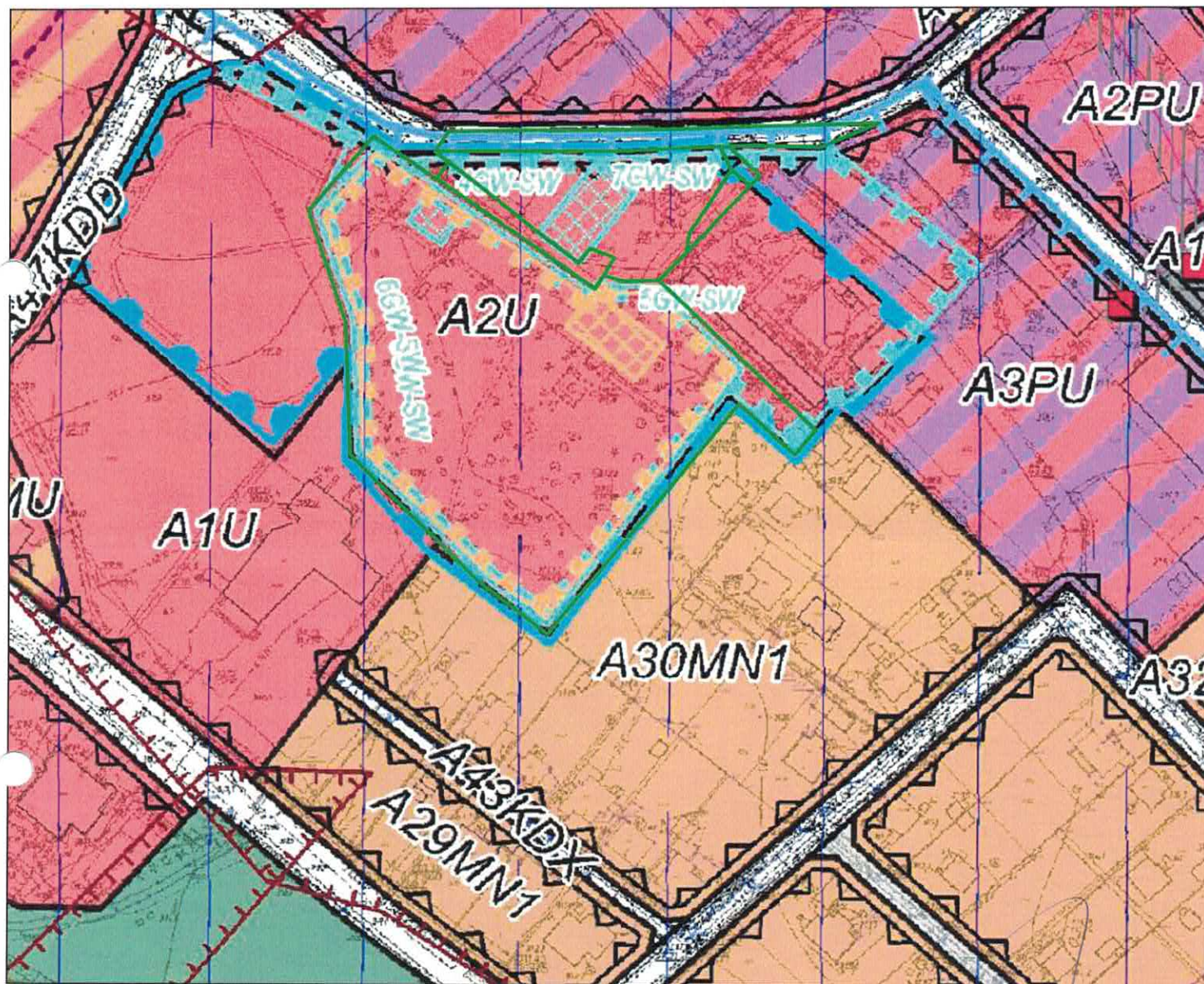
ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Brenna
Dariusz Jakubiec

WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA

zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XV/167/20 z dnia 30.06.2020:

SKALA 1:2000

Rysunek dla: XV/167/20, działka 34/58, 19/34, 82/46, 82/48, 19/18, 1778/4



Zgodność z oryginałem
potwierdzam

Brenna, dnia ...2022 -02- 02

ZASTĘPCA WÓJTY
Gminy Brenna
Dariusz Jakubiec

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/167/20
RADY GMINY BRENNA
Z DNIA 30 CZERWCA 2020 R.
SKALA 1 : 2 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE USTALENIAMI PLANU

GRANICE STREFY „A” – ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY „B” – POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY „C” – OCHRONY CMENTARZY

GRANICE STREFY „OW” – OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICE OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

GRANICE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO „POGÓRZ” (ID MIDAS 1295)

GRANICE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH GÓRKA WIELKIE (ID MIDAS 18116)

GRANICA GZWP NR 347 DOLINA RZECI GÓRNA WISŁA

GRANICA LZWP NR 348 ZBIORNIK WARSTW GODULA (BESKID ŚLĄSKI)

OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO

OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUWISKA NIEAKTYWNE

GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH
W ODLEGŁOŚCI DO 50 M OD GRANIC CMENTARZA

GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH
W ODLEGŁOŚCI DO 150 M OD GRANIC CMENTARZA

GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH
W ODLEGŁOŚCI DO 500 M OD GRANIC CMENTARZA

STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

LOKALIZACJA I OZNACZENIE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

LOKALIZACJA I OZNACZENIE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY STREF OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

GRANICE TERENU STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA
WÓD PODZIEMNYCH „W POGÓRZU KSKOGÓW”

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO

OBSZAR NATURA 2000 BESKID ŚLĄSKI PLH240005

OBSZAR NATURA 2000 PLH240008 KOŚCIOŁ W GÓRKACH WIELKICH

GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO GÓRA BUCZE

POMNIKI PRZYRODY

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

RODZAJ PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU

MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ -
DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

MN2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ -
DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY

MU - TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

US - TERENY SPORTU I REKREACJI

PU - TERENY OBIEKTÓW USŁUGOWO - PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

R - TERENY ROLNICZE

ZC - TEREN CMENTARZA

ZN - TERENY ZIELENI NISKIEJ W DOLINACH RZEK I POTOKÓW

ZL - TERENY LASÓW

ZR - TERENY ZIELENI WYSOKIEJ

WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY „GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO”

KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY „ZBIORCZA”

KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY „LOKALNA”

KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY „DOJAZDOWA”

KDX - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ITG - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

ITE - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

ITW - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU PLANU

GRANICE MIEJSCOWOŚCI GMINY:

A - GÓRKA WIELKIE

B - GÓRKA MAŁE

OS PROJEKTOWANEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

OS LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

STACJE TRANSFORMATOROWE

SIĘĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA

GRANICE AGLOMERACJI SKOCZÓW

DROGI ROWEROWE - TRASY TURYSTYCZNE

GRANICE PROJEKTOWANEJ STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA „SKOCZÓW-ZAWISŁE”

PROPONOWANE OBSZARY OCHRONNE GZWP NR 347 DOLINA RZECI GÓRNA WISŁA

PROPONOWANY REZERWAT

02 LAS DZIEŁOWY

05 GÓRA BUCZE

10 - DOLINA ŁAŃSKIEGO POTOKU

PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY

13 - LAS WITALIUSZ

PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE

06 - STAW

09 - JAR Z CIESZYŃSIANKĄ

14 - LAS SOJKA

15 - CZARNY LAS

ISTNIEJĄCE BUDYNKI

SPOSÓB ZAPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

A - POŁOŻENIE TERENU W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH GMINY:

A - GÓRKA WIELKIE,

B - GÓRKA MAŁE,

1 - NUMER W RAMACH TEGO SAMEGO
PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO