

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zamówienie nie przekraczające 130.000 zł netto

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.
„Prace konserwatorskie zespołu dworskiego Kossaków w Górkach Wielkich – etap I”**

1. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Cieszynie

43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29

Kontakt: Wydział Inwestycji tel. 33/4777214, e-mail: wi@powiat.cieszyn.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Starostwo Powiatowe w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Prace konserwatorskie zespołu dworskiego Kossaków w Górkach Wielkich – etap I”.

3. Zakres opracowania i forma sporządzenia dokumentacji:

3.1. Zakres prac, które należy ująć w dokumentacji:

- odrestaurowanie, konserwacja i zabezpieczenie kamiennych murów dworu,
- naprawa posadzek w strefach otwartych ruin,
- odwodnienie oraz zabezpieczenie przeciwwilgociowe piwnicy i parteru,
- remont kotłowni w części środkowej dworu, w zakresie dostosowania kotłowni do przepisów ppoż.,
- zadaszenie ruin dworu – poprzez szklany dach (przykrycie dwóch skrzydeł dworu) celem zabezpieczenia ruin dworu przed dalszym niszczeniem,
- zastosowanie przezroczystych, szklanych wypełnień w otworach okiennych w nawiązaniu do istniejących,
- wykonanie instalacji odgromowej, instalacji elektrycznej i instalacji przeciwoblodzeniowej,
- wykonanie oświetlenia wewnętrznego ruin oraz iluminacji zewnętrznej,
- remont schodów zewnętrznych prowadzących do parku,
- systemy ochrony technicznej (ppoż. oraz antywłamaniowy).

3.2. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1) koncepcję/wizualizację obiektu – obejmującą m.in. widok obiektu wewnątrz (rzuty, przekroje) i widok obiektu zewnątrz (elewacje) oraz opis uwzględniający założenia konstrukcyjno – materiałowe - zaakceptowaną i uzgodnioną z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) projekt zagospodarowania terenu,
- 3) projekt architektoniczno – budowlany,
- 4) projekty techniczne z podziałem na branże: konstrukcyjna, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne,

- 5) niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- 6) inwentaryzację stanu istniejącego,
- 7) opinię/ekspertyzę techniczną istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
- 8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 9) Przedmiary robót,
- 10) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż w wersji uproszczonej. Kosztorysy powinny obejmować wycenę wszystkich robót koniecznych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej.

3.3. Dokumentację projektową należy opracować w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf i dwg., Specyfikacje Techniczne i kosztorysy inwestorskie w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf, przedmiar w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath).

4. Nadzór autorski:

W przypadku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (max. 3 pobyty na budowie).

5. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Przedstawienie do uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji rozwiązania projektowego w minimum 2 wariantach **do 1 miesiąca od podpisania umowy.**
- 2) Termin wykonania dokumentacji (wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej): **3 miesiące od podpisania umowy.**

6. Uwagi:

6.1 Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować minimum 2 warianty koncepcji/wizualizacji obiektu w celu ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym założeń architektoniczno-budowlanych. Wybrany przez Zamawiającego wariant koncepcji spośród zaproponowanych przez Wykonawcę, musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Konserwatorem Zabytków,
- uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne,
- wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ppoż.,
- uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- dokonać uzgodnień z Konserwatorem Zabytków i uzyskać pozwolenie konserwatorskie (przedmiotowy budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod poz. A-369/78),
- uzyskać we własnym zakresie mapę do celów projektowych (w razie konieczności),
- opracować dokumentację zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz. U. 2022 poz. 2240),
- złożyć wniosek o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

6.2 Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 34/58, obręb Górki Wielkie,

6.3. Dla przedmiotowej działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

6.4 Zamawiający wymaga w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.

6.5 Zamawiający posiada projekt uproszczony niezbędnej konserwacji odsłoniętych murów Dworu Kossaków w Górkach Wielkich wraz z pozwoleniem konserwatorskim. Zakres robót objęty w ww. projekcie uproszczonym należy ująć w przedmiotowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej celem uzyskania pozwolenia na budowę.

6.6 Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy czym pierwsza faktura wystawiona zostanie w wysokości **70%** po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast druga faktura wystawiona zostanie w wysokości **30%** po uzyskaniu zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Oferent proszony jest o dokonanie wizji lokalnej w budynku wymienionym w Zapytaniu ofertowym.

7. Kryteria wyboru oferty:

- cena brutto oferty – 100%.

8. Termin, miejsce i forma składania ofert:

Do dnia 05.04.2024 r. do godz. 9:00

Miejsce i forma składania ofert: Oferty przygotowane na Formularzu ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z oświadczeniem Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3), należy złożyć:

- w zamkniętej kopercie w **Kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29** (parter)

LUB

- w formie elektronicznej na adres: **wi@powiat.cieszyn.pl**

Wykonawca zobowiązany jest do zaszyfrowania e-maila i podania hasła deszyfracji po upływie terminu składania ofert, a przed terminem otwarcia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jego oferta podlega odrzuceniu, chyba że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęła oferta jednego Wykonawcy.

z napisem:

„NIE OTWIERAĆ – Postępowanie poniżej 130.000 zł netto -

Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Prace konserwatorskie zespołu dworskiego Kossaków w Górkach Wielkich” – WI.7011.12.2024”

UWAGA: Brak złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 3) skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Termin i miejsce otwarcia i odczytania ofert:

nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bobreckiej 29, pok. 214 (III piętro) **o godz. 9:30 w dniu 05.04.2024 r.**

Otwarcie ofert jest jawne.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zaproszeniu nie będą rozpatrywane.

10. Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Klauzula RODO,
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu,
4. Lokalizacja budynku,
5. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
6. Projekt uproszczony niezbędnej konserwacji odsłoniętych murów dworu Kossaków w Górkach Wielkich,
7. Pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach nr BB/706/2023 z dnia 31.08.2023 r.,
8. Wzór umowy.

Przedstawiona oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Zapraszamy do współpracy


NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Barbara Filipczak