

UMOWA NR
z dnia

**na budowę wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku Zespołu Szkół Technicznych
w Ustroniu ul. 3 Maja 15**

Powiat Cieszyński reprezentowany przez:

.....

.....

zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym"

oraz:

.....

.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Ustroniu ul. 3 Maja 15.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą, szczegółowym zakresem prac określonym w projekcie wykonawczym i przedmiarze robót oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Ustala się **wynagrodzenie Wykonawcy**, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę**zł brutto** (słownie:), w tym netto.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Należność wynikająca z faktury płatna będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie z siedzibą pod tym samym adresem.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr W przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT przelew środków będzie dokonany na konto bankowe, które jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście”.

7. W przypadku, gdy numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż wskazany w ust. 6, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, nie biegnie.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: **do 6 tygodni od podpisania umowy**
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są:
Osoby te nie są upoważnione do zmiany postanowień umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, kierownikiem budowy/robót jest:
Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do proponowania wszelkich zmian umowy, kierownik budowy/robót jest upoważniony do kierowania i wykonywania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i posiadanymi uprawnieniami.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu gotowości przez Wykonawcę, w terminie określonym w § 11,
- 4) zapłata wynagrodzenia.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) ustalenie harmonogramu wykonywanych prac z Zamawiającym,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
- 3) przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
- 4) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i ppoż.,
- 5) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
- 6) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 7) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym (np. w przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji zamówienia). Informowanie winno następować w formie notatki potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Informacja powinna zawierać co najmniej wskazanie problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy oraz ich skutki,
- 8) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 9 w terminie 7 dni od daty

odstąpienia w toku według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający może zlecić powyższe prace osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

- 9) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 10) pokrycie kosztów ewentualnego zużycia mediów (Wykonawca uzgodni tę kwestię z Użytkownikiem nieruchomości),
- 11) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie (jeżeli dotyczy),
- 12) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,
- 13) zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, w tym uczniom, pracownikom oraz innym osobom, w tym zapewnienie dostępności miejsca osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).
- 14) po zakończeniu robót:
 - a) uporządkowanie na własny koszt terenu robót oraz doprowadzenie do należytego stanu terenów przyległych wykorzystywanych dla celów budowy,
 - b) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 11,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu protokołów badań i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych dostarczonych przez siebie na teren budowy na własny koszt i ryzyko.
2. Wyroby i materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.

3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie proporcjonalnego wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 2) jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn, przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dwukrotnego wezwania nie przystąpił do robót,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a wyznaczony termin na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego, wynosi 36 miesięcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenia odszkodowawcze, usunąć wady na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu (wykonanie zastępcze).

§ 11

1. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną wykonanie a Zamawiający potwierdza gotowość do odbioru. Odbiór winien nastąpić w ciągu 14 dni roboczych dla całości przedmiotu zamówienia od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
2. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu, Zamawiający sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
3. Odbiór końcowy nie może zostać dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.

4. W czynnościach odbiorowych będą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, oraz przedstawiciele Zamawiającego.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru odpowiednie dokumenty wyszczególnione w § 6 ust 14 lit. c.

§ 12

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach, jak np.: notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Administratorem danych osobowych jest Starosta Cieszyński. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.powiat.cieszyn.pl/artykuly/381/klauzula-informacyjna-do-umow-cywilnoprawnych>.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne ogólnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Barbara Filipczak

KT 4121

RADCA PRAWNY

Kinga Hanusek-Bak
Kinga Hanusek-Bak
99/2024