



Cieszyn, 26 maja 2023 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Cieszynie**

PZ.5261.26.2023.MH

DECYZJA NR 153/2023

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1969 z późn. zm. – zwanej dalej *ustawą o PSP*) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. – zwanej dalej *k.p.a.*)

nakazuję

Zespołowi Szkół Technicznych, ul. 3 Maja 15, 43-450 Ustron – zarządcy budynku użyteczności publicznej w którym mieści się Zespół Szkół Technicznych w Ustroniu, zlokalizowany w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15, wykonanie następującego obowiązku:

Wyposażyć budynek w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych DN 25. Obowiązek należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 2 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 r. poz. 2057 – zwana dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”),
- § 3 ust 1 oraz § 19 ust. 1 pkt 2 lit a) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.), – zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków”

Termin wykonania obowiązku ustalam na: 31 marzec 2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 23.03.2023 r. na podstawie upoważnienia Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie nr 36 z dnia 14.03.2023 r., w obiekcie Zespołu Szkół Technicznych, ul. 3 Maja 15, 43-450 Ustron, stanowiącym budynek użyteczności publicznej, w którym znajduje się Zespół Szkół Technicznych w Ustroniu, zlokalizowany w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15, funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Cieszynie przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 24.03.2023 r. znak PZ.5261.26.2023.MH. Protokół został podpisany bez wnoszenia zastrzeżeń przez Pana Adama Swakonia – Naczelnika Wydziału Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie.

Jak wynika z ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych, kontrolowany obiekt posiada następującą charakterystykę pożarową:

Dane ogólne o kontrolowanym obiekcie (na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej oraz stwierdzonego stanu faktycznego):

- 1) Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III,
- 2) Powierzchnia zabudowy – 2134,64 m²,
- 3) Powierzchnia użytkowa – 3922 m²,

ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH

Ustron, wpłynęło dnia 01.06.23

L.dz.

podpis

*Stwierdzam zgodność
z oryginałem*

data 02.06.23

DYREKTOR
Zespołu Szkół Technicznych
w Ustroniu
mgr Katarzyna Kaluza

- 4) Powierzchnia wewnętrzna – 3101,51 m²,
- 5) Kubatura – 21402,00 m³,
- 6) Wysokość – 11,15 m,
- 7) Grupa wysokości: budynek niski „N”,
- 8) Liczba stref pożarowych – 2:
 - SP 1 – część dwukondygnacyjna /z pomieszczeniami warsztatowymi/ o powierzchni 1848 m² zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
 - SP 2 – część trzykondygnacyjna /z pomieszczeniami dydaktycznymi/ o powierzchni 2080 m² zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
- 9) Liczba kondygnacji – 3 – trzy kondygnacje nadziemne.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono w ww. protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- brak wyposażenia budynku w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych DN 25.

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*. Budynek użyteczności publicznej, zlokalizowany w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15, zgodnie z protokołem ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych nie został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z wymaganymi hydrantami wewnętrznymi pomimo, zakwalifikowania strefy pożarowej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w budynku o powierzchni tej strefy powyżej 1000 m². Mając na uwadze powyższe, wymóg stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie spełniony jest wprost. Nadmienić należy, że w opisywanym przypadku brak jest możliwości zastosowania trybu określonego w § 44 tego samego rozporządzenia, gdyż nakaz wynikający z decyzji odnosi się do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową, obiektu w którym instalacja taka nie występuje. Decyzja administracyjna nie odnosi się zatem do formy zastosowanych hydrantów wewnętrznych, ale do koncepcji i skuteczności przyjętych w obiekcie rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Brak hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w budynku, w przypadku powstania pożaru może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że hydranty wewnętrzne zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt. 9 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* są urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1 tego rozporządzenia, powinny być wykonane na podstawie projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania. Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionego § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one niespożywanie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, są szczególnie uzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi i uzyskają uzgodnienie z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Dowodem na zaistniałe nieprawidłowości jest protokół z czynności kontrolno-rozpoznawczych, gdzie na stronie nr 7 oraz nr 8 opisano przedmiotowe nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Nakaz jest zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym. W sentencji decyzji przyjęto sposób usunięcia nieprawidłowości. Wykonanie obowiązku jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów oraz doprowadzeniem do stanu zgodnego z prawem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Wyznaczając termin realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony,

Stwierdzam zgodność

z oryginałem

data 02.06.23

Zespołu Szkół Technicznych
w Ustroniu

mgr Katarzyna Katarzyna

z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 1 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego właścicielu. W art. 4 ust. 1a mowa, że odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w ust. 1, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu, przejmuje - w całości lub w części - ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest zarządcą budynku na podstawie decyzji trwałego zarządu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 *k.p.a.* w związku z art. 27 *ustawy o PSP* od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie (43-400 Cieszyn, ul. Chemików 16), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a *k.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tuż organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

z up. KOMENDANTA POWIATOWEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Cieszynie
st. bryg. mgr inż. Ryszard KUKUCZKA
Zastępca Komendanta Powiatowego PSP

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Technicznych, ul. 3 Maja 15, 43-450 Ustroń – 1 egz. (ZPO)
2. a/a. PZ, KP PSP Cieszyn – 1 egz.
3. a/a. POK, KP PSP Cieszyn – 1 egz.

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

data 02.06.23

DYREKTOR
Zespołu Szkół Technicznych
w Ustroniu
mgr Katarzyna Kula

Wojciech Kłopotowski
Zespół Szkół Technicznych
13.11.2015

Stwierdzono zgodność
z projektem

(Czytelnik)