

**UCHWAŁA NR 1625/ZP/VI/23**  
**ZARZĄDU POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia 5 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Cieszyńskiego na lata 2024 -  
2026**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu Cieszyńskiego uchwala:**

§ 1. Ustalić plan wykorzystania zasobu Powiatu Cieszyńskiego na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Mieczysław Szczurek**

# **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Cieszyńskiego na lata 2024-2026**

## **I. Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Plan wykorzystania zasobu opracowany został na okres 3 lat i obejmuje swym zakresem w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
  - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
  - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości powiatu.

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania, będą zapadały indywidualnie. Aktualizacja planu wykorzystania zasobu będzie następowała co roku w wyniku podjętych uchwał budżetowych. Zagospodarowanie powiatowego zasobu nieruchomości będzie następowało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasadami określonymi w uchwale nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31.08.2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 poz. 4349).

## **II. Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości**

Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z ewidencją nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny tych nieruchomości
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;  
wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;

- 5) zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- 6) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 7) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz o wpis w księdze wieczystej.

### III. Zestawienie gruntów powiatu

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego wynosi około 321 ha

1) Zestawienie powierzchni gruntów według formy władania:

**a) W trwałym zarządzie znajdują się nieruchomości o łącznej powierzchni: 303,3703 ha**

*Wykaz jednostek wraz ze wskazaniem powierzchni gruntu w trwałym zarządzie:*

#### **Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie**

ul. Bobrecka 29, Cieszyn

grunty związane z gospodarką drogową 235,7521 ha

(trwały zarząd oraz władanie gruntami wydzielonymi pod drogi powiatowe)

*Inne nieruchomości w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych  
w Cieszynie:*

nieruchomość zabudowana w Cieszynie przy ul. Kościelnej 0,5663 ha

*zabudowania:* budynek administracyjny oraz socjalny (Służba Drogowa)

nieruchomość niezabudowana w Istebnej 0,0475 ha

(składowisko zimowego utrzymania dróg)

#### **I Liceum Ogólnokształcące im. A. Osuchowskiego w Cieszynie**

Plac Słowackiego 2, Cieszyn

nieruchomość położona w Cieszynie 0,2339 ha

*zabudowania:* budynek szkoły

#### **II Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Cieszynie**

Plac Wolności 7b

nieruchomość położona w Cieszynie 0,3781 ha

udział w gruncie związany z własnością lokalu w Cieszynie 0,2360 ha

*zabudowania, lokale:* sala gimnastyczna oraz lokal nr 2 stanowiący obiekt szkolny

#### **Zespół Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie**

ul. Kraszewskiego 11, Cieszyn

nieruchomość położona w Cieszynie 2,0145 ha  
*zabudowania:* 2 budynki szkoły, sali gimnastycznej  
połączone łącznikami (4), budynek klasopracowni,  
internatu, stołówki, garażu, boisko

**Zespół Szkół Technicznych w Cieszynie**

ul. Frysztańska 48, Cieszyn 2,0536 ha  
nieruchomość położona w Cieszynie  
*zabudowania:* budynek szkoły, portierni, budynek 48 A,  
hali sportowej, garażów, transformator.

**Zespół Szkół Budowlanych**

im. Generała Stefana Grota Roweckiego  
Plac Dominikański 1, Cieszyn  
nieruchomość położona w Cieszynie 0,0899 ha  
*zabudowania:* budynek szkoły

**Zespół Szkół Ekonomiczno- Gastronomicznych**

im. Macierzy Ziemi Cieszyńskiej w Cieszynie  
Plac Londzina 3, Cieszyn  
nieruchomość położona w Cieszynie 0,2974 ha  
*zabudowania:* budynek główny szkoły oraz budynek sali gimnastycznej

**Zespół Placówek**

**Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych**

ul. Wojska Polskiego 3, Cieszyn  
nieruchomość położona w Cieszynie 0,5015 ha  
*zabudowania:* budynek szkoły

**Zespół Szkół Ogólnokształcących**

**im. Pawła Stalmacha w Wiśle**

ul. Plac Bogumiła Hoffa 5  
nieruchomość położona w Wiśle 0,0608 ha  
*zabudowania:* budynek szkoły

**Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich**

**im. W. Reymonta w Wiśle**

ul. Reymonta 2, Wisła  
nieruchomość położona w Wiśle 1,5509 ha  
*zabudowania:* budynek szkoły oraz internatu,  
boisko sportowe Orlik 2012

**Zespół Szkół Technicznych w Ustroniu**

**ul. 3 Maja 15, Ustroń**

nieruchomość położona w Ustroniu 0,7663 ha  
*zabudowania:* budynek szkoły z warsztatem szkolnym,  
budynek sali gimnastycznej, boisko

**Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skoczowie**

ul. Górecka 65, Skoczów

nieruchomość położona w Skoczowie 5,6432 ha  
*zabudowania:* budynek szkoły A , B, C,  
sali gimnastycznej, przewiązki, boisko sportowe Orlik 2012,  
stacja transformatorowa,

**Centrum Kształcenia Zawodowego w Bażanowicach**

ul. Cieszyńska 11, Goleiszów  
nieruchomość położona w Bażanowicach 7,7976 ha  
*zabudowania:* Budynki dydaktyczne I, II, III,  
budynek garaży+ pomieszczenia wytwornicy, magazynu, wiaty.

**Zespół Szkół Przyrodniczych-Technicznych w Międzywiciu**

ul. Malinowa 10, Skoczów  
nieruchomość położona w Międzywiciu 22,0190 ha  
*zabudowania:* budynek szkoły, budynek zajęć praktycznych,  
sali gimnastycznej, zespołu garaży

**Powiatowy Dom Pomocy Społecznej**

**„Pogodna Jesień” w Cieszynie**

ul. Korfantego 1, Cieszyn  
nieruchomość położona w Cieszynie 0,2912 ha  
*zabudowania:* budynek DPSu,

**Powiatowy Dom Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie**

ul. Sportowa 13, Skoczów  
nieruchomość położona w Skoczowie 1,2659 ha  
*zabudowania:* budynek główny, gospodarczy,  
kompleks rekreacyjno-mieszkalny A, B,  
przewiązka łącząca budynki, budynek biurowy z węzłem żywieniowym,  
magazyn spożywczy, garaże, stacja trafo, stacja redukcji gazu,  
nieruchomość położona w Drogomyślu 3,0393 ha  
*zabudowania:* zespół pałacowy w Drogomyślu, budynek gospodarczy.

**Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Pogórze**

ul. Zamek 132, Skoczów  
nieruchomość położona w Pogórze 15,9312 ha  
*zabudowania:* budynek dworu, budynek A, B, CD, administracyjny,  
warsztatowy, gospodarczy, tuczarni, oczyszczalni  
nieruchomość położona w Kończycach Małych 0,8322 ha  
*zabudowania:* budynek „stara szkoła”, budynek hotelowo-administracyjny,  
budynek zaplecza administracyjnego,

**Dom Dziecka w Cieszynie**

ul. Kraszewskiego 2, Cieszyn  
nieruchomość położona w Cieszynie 0,5854 ha  
*zabudowania:* budynek domu dziecka

**Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie**

**Dom Dziecka w Międzywiciu**

nieruchomość położona w Międzywiciu 0,1352 ha

*zabudowania, lokalowe:* budynek Domu Dziecka w Międzywiciu,

**Powiatowy Urząd Pracy w Cieszynie**

ul. Plac Wolności 6, Cieszyn 0,0397 ha

*zabudowania:* budynek administracyjny.

**Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Granit”**

**w Wiśle- Malince**

ul. Malinka 79, Wiśła

nieruchomość położona w Wiśle 1,1454 ha

*zabudowania:* budynek hotelowy, budynek administracyjno-gospodarczy oraz mieszkalny, 3 budynki magazynowo garażowe, budynek nr 2

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Cieszynie**

ul. Bobrecka 29, Cieszyn

nieruchomość położona w Skoczowie 0,1262 ha

*zabudowania:* budynek mieszkalny -typ willowy w Skoczowie

**b) w nieodpłatnym użytkowaniu znajdują się nieruchomości o łącznej powierzchni 9,0744 ha, w tym:**

**Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie**

8,2552 ha

*zabudowania:* pawilon 1, 2, 3,4,5 6 ,7, 8, 9, poradni specjalistycznych, zespołu poradni, apteki, budynek administracyjno-diagnostyczny, budynek administracyjny, budynek RTG, tomografu, tlenowni, kotłowni 1 i 2, rampy tlenowej, kuchni centralnej, pralni, spalarni odpadów, portierni nr 1 i nr 2, rozdzielni stacji transformatorowej, rozdzielni głównej, rozdzielni przy pawilonie łóżkowym, warsztatów 1 i 2, stolarni, magazynu, garaży, wiaty, dróg, parkingów, agregatorowi, wymiennikownia.

**Cieszyńskiego Pogotowia Ratunkowego w Cieszynie**

0,3323 ha

*zabudowania:* budynek administracyjny, budynek gospodarczo-szkoleniowy, budynek magazynowo garażowy, budynek garaży.

**c) w użytkowaniu wieczystym znajdują się grunty o łącznej powierzchni 0,6034 ha.** Prawo użytkowania wieczystego jest ustanowione na rzecz Muzeum Śląska Cieszyńskiego z siedzibą w Cieszynie przy ul. T. Regera 6.

**Prawem użytkowania wieczystego objęte są grunty:**

- Cieszyn, ul. T. Regera 6, Pałac Larischów; powierzchnia gruntu 0,1410 ha.
- Skoczów ul. Fabryczna 5, Kamieniczka mieszczańska w Skoczowie.  
Powierzchnia gruntu 0,0564 ha.

- Wisła, ul. P. Stellera 1, kompleks zabudowań, budynek główny muzeum (dawna karczma), budynek „U Niedźwiedzia” (dawna szkoła parafialna), budynek „Chaty Szarców” (obiekt przeniesiony z Wisły Jonidło). Powierzchnia gruntu 0,4028 ha

**d) pozostałe nieruchomości nieobjęte wyżej wymienionymi formami władania przez jednostki organizacyjne o łącznej powierzchni gruntu 10,3398 ha, w tym:**

- lokal nr 1 – siedziba Starostwa Powiatowego w Cieszynie mieszczący się w budynku przy ul. Bobreckiej 29  
udział 314178/408450 w prawie użytkowania wieczystego gruntu 0,2625 ha
- nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym urzędu i parkingiem ul. Szeroka 13 Cieszyn 0,1704 ha
- udział 5512/107072 w prawie własności gruntu związanego z własnością lokalu nr 23 w Cieszynie przy ul. Moniuszki 6 0,0940 ha  
(umowa użyczenia – Stowarzyszenie „Tęczowa Przysiań”)
- nieruchomości objęte umową dzierżawy „Boguszowice” 5,4942 ha
- pozostały grunt nieobjęty dzierżawą „Boguszowice” 2,8895 ha
- grunt pod parking dla potrzeb szpitala, Cieszyn ul. Chrobrego 0,2367 ha

#### **IV. Nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Cieszyńskiego**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu w latach 2024-2026 będzie następowało:

- 1) w trybie cywilnym, tj. darowizna, kupno, zamiana;
- 2) w trybie administracyjnym, tj.
  - przejęcie z mocy prawa na podstawie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).
  - przejęcia z mocy prawa na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).
  - przejęcie pod drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.).
  - przejęcie z mocy prawa na rzecz Powiatu w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

#### **V. Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości powiatu**

**1) Zbywanie nieruchomości z zasobu.**

Nieruchomości powiatowe zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin Powiatu Cieszyńskiego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości powiatowe niezbędne dla realizacji zadań własnych powiatu, a w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz



nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań, w tym budynki, w których znajdują się jednostki oświatowe oraz pomocy społecznej.

W latach 2024 - 2026 planuje się dokonać sprzedaży nieruchomości oraz darowizny nieruchomości, zajętych pod drogi gminne, wewnętrzne - na rzecz gmin.

**Przewidywane dochody ze sprzedaży w latach 2024 - 2026r. łącznie około 4.500.000 zł, w tym:**

1. Nieruchomość położona w Skoczowie, obręb 2, oznaczona jako dz. 1013/2, o pow. 0,0112 ha pod transformator Skoczów - DPS – orientacyjna wartość **30 000 zł.**
2. Nieruchomość położona w Cieszynie, obręb 45, oznaczona jako dz. 97/4 o pow. 0,3819 ha, (ZZOZ – dawna kuchnia, pralnia i kotłownia) – rozpoczęto nową procedurę przetargową – orientacyjna wartość **1 550 000 zł.**
3. Nieruchomość położona w Zebrzydowicach, obręb Kaczyce Górne, oznaczona jako dz. 407/2 o pow. 0,0014 ha – orientacyjna wartość **3 000 zł.**
4. Nieruchomość położona w Cieszynie (Gułdowy) oznaczona jako działka nr 19/2 o pow. 4,3374 ha. Nieruchomość niezabudowana (usługi) została nabyta przez Powiat Cieszyński w drodze zamiany od Skarbu Państwa – orientacyjna wartość **1 400 000 zł.**
5. Nieruchomość położona w Cieszynie, obręb 45, oznaczona jako dz. 97/15 o pow. 0,3371 ha (ZZOZ – apteka, pawilon VIII - pediatria i stacja transformatorowa) – orientacyjna wartość – **1 200 000 zł.**
6. Mieszkanie w Cieszynie przy ul. Moniuszki 6, nie ma ustanowionego trwałego zarządu dla żadnej jednostki –orientacyjna wartość – **250 000 zł.**
7. Część nieruchomości położonej w Wiśle, obręb Wisła, oznaczonej jako dz. 3152/61 (zostanie wydzielona powierzchnia około 0,0150 ha) – orientacyjna wartość – **18 000 zł.**
8. Część nieruchomości położonej w Goleszowie, obręb Goleszów, oznaczonej jako dz. 3724/7 (zostanie wydzielona powierzchnia około 0,0150 ha) – orientacyjna wartość **16 000 zł.**

## **2) Pozostałe formy udostępniania nieruchomości z zasobu.**

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia, natomiast nieruchomości powiatowe służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej w formie trwałego zarządu.

### **a) dzierżawa/ najem**

W dniu 31.07.2017r. została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości położonej w Cieszynie, obręb 68 o łącznej powierzchni 7,5492 ha na czas oznaczony do dnia 30.06.2044r., ww. umowa została zmieniona aneksem z dnia 30.08.2019 r., w którym została zmieniona powierzchnia dzierżawy na 5,4942 ha.

### **b) trwały zarząd**

W latach 2024-2026 oddanie nieruchomości w trwały zarząd będzie następowało w zależności od złożonych przez jednostki organizacyjne wniosków o ustanowienie trwałego zarządu.

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości przewidujemy w latach 2024 - 2026 r. wygaszenie prawa trwałego zarządu do nieruchomości:

- Dom Pomocy społecznej Feniks w Skoczowie - dz. 1013/2, o pow. 0,0112 ha pod transformator Skoczów – DPS;

c) nieodpłatne użytkowanie

Grunty niezbędne dla realizacji zadań własnych Zespołu Zakładu Opieki Zdrowotnej w Cieszynie jak i Cieszyńskiego Pogotowia Ratunkowego znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu. W przypadku sprzedaży dz. 97/4 oraz 97/15 - Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie zrzeknie się nieodpłatnego użytkowania.

**VI. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Z udostępnianiem nieruchomości z zasobu, jak również z nabywaniem nieruchomości do zasobu, wiąże się ponoszenie wydatków na:

- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, aktualizacja mapy zasadniczej dla nieruchomości zajętych pod pas drogi powiatowej jak i wrysowaniem granic działek ewidencyjnych na kopii mapy zasadniczej,
- koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości,
- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości oraz ustalania opłat za ustalenie jak i aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu,
- zamieszczenie ogłoszeń w prasie dotyczących nieruchomości przeznaczonych do zbycia, najmu, dzierżawy,
- opłaty sądowe oraz koszty sporządzenia umów notarialnych,
- odszkodowania za wydzielone w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe,
- odszkodowania za nieruchomości nabyte w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- opłaty za media związane z użytkowaniem nieruchomości, będącymi w zasobie,
- remonty budynków,
- podatek od nieruchomości

**VII. Dochody z gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości**

Wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie wieczyste w latach 2024-2026.

Prognozowane wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu wyniosą 14 043 zł. W latach 2024-2026 nie przewidujemy wzrostu wpływów w tej grupie dochodów. Aktualizacja opłat rocznych będzie następowała na skutek znacznej zmiany wartości nieruchomości oddanych w trwały zarząd, jak i w użytkowanie wieczyste. Obecnie nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych, gdyż generalnie dla powiatowych jednostek organizacyjnych, ustanowione zostało nieodpłatne prawo trwałego zarządu (oświatowych). Natomiast w pozostałych przypadkach (domy pomocy społecznej, domy dziecka, urząd pracy), opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu, ustanowione zostały przy uwzględnieniu przysługujących jednostkom bonifikat.

Przewiduje się, że w latach 2024-2026 wpływy z opłat z tytułu najmu i dzierżawy wyniosą około 1 800 000 zł. Wzrost wysokości opłat z tytułu najmu i dzierżawy nastąpi z uwzględnieniem wartości wskaźnika waloryzacji, którego podstawę obliczenia stanowią miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W najbliższych latach przewiduje się sprzedaż nieruchomości będących w zasobie Powiatu Cieszyńskiego opisanych w niniejszej prognozie

Program gospodarowania nieruchomościami przeznaczonymi do wydzierżawienia, wynajęcia i użyczenia obejmuje aktualne na okres jego obowiązywania umowy dzierżawy, najmu, użyczenia a także zakłada kontynuację dotychczasowych umów. Nowe umowy zawierane będą na wniosek osób zainteresowanych wydzierżawieniem, wynajęciem lub oddaniem w użyczenie nieruchomości będących w zasobie Powiatu Cieszyńskiego, pod warunkiem, że nie zostały one przeznaczone na realizację zadań Powiatu lub na sprzedaż. Również oddanie nieruchomości w trwały zarząd uzależnione jest od złożonych wniosków. Ponadto planuje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach sądowych w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości oraz składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych. W stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania. Program i sposób zagospodarowania nieruchomości wynika w szczególności z obowiązujących przepisów prawa, podjętych uchwał Rady Powiatu Cieszyńskiego i Zarządu Powiatu Cieszyńskiego dotyczących gospodarki nieruchomościami Powiatu oraz ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy.