

Cieszyn, dnia 28 listopada 2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zamówienie nie przekraczające 130.0000 zł netto

**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych
w Międzywiciu ul. Malinowa 10” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

1. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Cieszynie

43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29

Kontakt: Wydział Inwestycji tel. 33/4777214, e-mail: wi@powiat.cieszyn.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Starostwo Powiatowe w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych w Międzywiciu ul. Malinowa 10**” umożliwiającej uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

3. Zakres opracowania i forma sporządzenia dokumentacji:

Dokumentacja winna obejmować:

3.1 Projekt budowlany, w tym:

- Projekt zagospodarowania terenu (o ile jest konieczny),
- Projekt architektoniczno – budowlany,
- Projekty techniczne z podziałem na branże: konstrukcyjna; instalacje sanitarne, w tym: c.o., gazowa (w przypadku konieczności), pompy ciepła, instalacja elektryczna w zakresie kotłowni (pompy ciepła), kanalizacja deszczowa/odwodnienie,
- niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- inwentaryzację stanu istniejącego,
- opinię geotechniczną (w szczególności w zakresie poziomu wód gruntowych),
- opinię techniczną istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
- opinię/ekspertyzę dot. przyczyn zawilgocenia piwnic budynku szkoły wraz ze wskazaniem optymalnej dla ww. obiektu metody osuszenia i/lub renowacji murów pozwalającej na trwałe zmniejszenie wilgotności, co umożliwi dalszą bezproblemową eksploatację (proponowane zalecenia/rozwiązania należy ująć w przedmiotowej dokumentacji projektowej).

Ilość opracowań: po 5 kompletów każdej z branż w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf i dwg (rysunki),

3.2 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 1 komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf,

3.3 Przedmiary robót – 1 komplet w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath),

3.4 Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż w wersji uproszczonej – 1 komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf.

Zakres robót termomodernizacyjnych, które należy uwzględnić w przedmiotowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, opisany jest w Załączniku nr 4 Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

4. Nadzór autorski:

W przypadku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (max. 6 pobyków na budowie).

5. Termin realizacji:

Termin wykonania dokumentacji (wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej): **3 miesiące od podpisania umowy.**

6. Uwagi:

6.1 Wykonawca zobowiązany jest:

- uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne,
- wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym p-poż. oraz zgodnie z audytem energetycznym,
- w razie konieczności, uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- uzgodnić dokumentację z Konserwatorem Zabytków (budynek starej szkoły znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Skoczowa – karta nr 336/38),
- uzyskać we własnym zakresie mapę do celów projektowych (w razie konieczności),
- opracować dokumentację zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r, (Dz. U. 2019 poz. 1696),
- złożyć wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

6.2 Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 215/19 obręb Międzyświeć, gmina Skoczów – obszar wiejski.

6.3 Dla przedmiotowej działki sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6.4 Zamawiający wymaga w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.

6.5 Zamawiający posiada Audyt energetyczny dla przedmiotowego budynku oraz archiwalną dokumentację dot. termomodernizacji budynku z 2009 roku (w wersji .pdf).

6.6 Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy czym pierwsza faktura wystawiona zostanie w wysokości **70%** po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast druga faktura wystawiona zostanie w wysokości **30%** po uzyskaniu zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Oferent proszony jest o dokonanie wizji lokalnej w budynku wymienionym w Zapytaniu ofertowym (ZSP - T w Międzyświeciu - sekretariat, tel. 33 8533 766, 785 916 030).

7. Kryteria wyboru oferty:

- cena brutto oferty – 100%.

8. Termin, miejsce i forma składania ofert:

Do dnia 05.12.2023 r. do godz. 9:00

Miejsce i forma składania ofert:

Oferty przygotowane na Formularzu ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z oświadczeniem Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3), należy złożyć:

- w zamkniętej kopercie w **Kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29** (parter)

LUB

- w formie elektronicznej na adres: **wi@powiat.cieszyn.pl**

Wykonawca zobowiązany jest do zaszyfrowania e-maila i podania hasła deszyfracji po upływie terminu składania ofert, a przed terminem otwarcia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jego oferta podlega odrzuceniu, chyba że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęła oferta jednego Wykonawcy.

z napisem:

„NIE OTWIERAĆ – Postępowanie poniżej 130.000 zł netto -
Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.
**„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych
w Międzywiciu ul. Malinowa 10”- WI.7011.21.1.2023.**

UWAGA: Brak złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 3) skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Termin i miejsce otwarcia i odczytania ofert:

nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bobreckiej 29, pok. 214 (III piętro) o **godz. 9.30 w dniu 05.12.2023 r.**

Otwarcie ofert jest jawne.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zaproszeniu nie będą rozpatrywane.

10. Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Klauzula RODO,
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu,
4. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
5. Audyt energetyczny,
6. Lokalizacja budynku,
7. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
8. Opinia techniczna dot. dachu nad warsztatami.

Przedstawiona oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Zapraszamy do współpracy

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

Barbara Filipczak