

<p><b>Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia modernizacyjnego przewidzianego do realizacji</b></p>
--

**Opis robót**

1.	Należy wykonać ocieplenie <b>ścian zewnętrznych cokołowych np. pianką PUR</b> o wsp. przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,025 \text{ W/mK}$ . Przewiduje się izolację ścian styropianem o grubości 3 cm z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego.
2.	Należy wykonać ocieplenie <b>ścian piwnic przy gruncie</b> (w części podziemnej ścian piwnicznych) do głębokości posadowienia, styropianem o wsp. przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ wraz z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych piwnic oraz blokady poziomej ścian piwnic metodą iniekcji nad poziomem posadzki piwnic. Przewiduje się izolację termiczną ścian styropianem o grubości 10 cm.
3.	Należy wykonać ocieplenie <b>ścian zewnętrznych</b> z użyciem np. pianki PUR o gr. 3 cm o wsp. przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,025 \text{ W/mK}$ .
4.	Należy zdemontować istniejące drzwi zewnętrzne ( $U = 5,100 \text{ Wm}^2\text{K}$ ) i <b>zamontować nowe drzwi zewnętrzne</b> (współczynnik $U$ dla całych drzwi zewnętrznych nie większy niż $1,300 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Likwidacja krat w drzwiach.
5.	Należy wykonać ocieplenie <b>dachu</b> z użyciem wełny mineralnej o <b>gr. 25 cm</b> o wsp. przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ .
6.	Należy zdemontować istniejące stare okna zewnętrzne w piwnicy ( $U=5,100 \text{ Wm}^2\text{K}$ ) i <b>zamontować nowe okna zewnętrzne</b> (współczynnik dla całych okien zewnętrznych nie większy niż $1,600 \text{ Wm}^2\text{K}$ ).
7.	Należy zdemontować istniejące stare okna zewnętrzne ( $U=3,600 \text{ Wm}^2\text{K}$ ) i <b>zamontować nowe okna zewnętrzne</b> (współczynnik dla całych okien zewnętrznych nie większy niż $0,900 \text{ Wm}^2\text{K}$ ). Likwidacja krat w oknach. Zastosowanie w oknach szyb antywłamaniowych
8.	Przed położeniem ocieplenia należy skuć odparzone warstwy istniejącego tynku i uzupełnić nowym tynkiem. W miarę konieczności odtworzyć obróbki blacharskie, kominki, orynnowanie, instalację odgromową oraz odnowić lukarnę dachową.
9.	Należy wykonać modernizację instalacji centralnego ogrzewania, w ramach przedsięwzięcia należy wymienić i zaizolować przewody instalacji c.o. oraz zamontować zawory termostatyczne.

II. Dodatkowo należy:

- wymienić instalację elektryczną w całym budynku wraz z oświetleniem,
- usprawnić wentylację pomieszczeń piwnicznych, wysuszyć piwnicę po wykonaniu nowych tynków i izolacji przeciwwilgociowej,
- w piwnicy usunąć wszystkie zmuśrzałe fragmenty tynków, zwłaszcza w miejscach występowania grzyba pleśniowego,
- w razie stwierdzenia konieczności: wzmocnić najbardziej spękane poprzez obejmy stalowe; wykonać impregnację więźby dachowej oraz drewnianych ścianek działowych zewnętrznych (oddzielających mieszkanie od strychu),
- w razie stwierdzenia konieczności wzmocnić strop nad parterem,
- wykonać schody ażurowe do piwnic w części zachodniej budynku,
- wykonać uzupełnienia parkietu na parterze (celem likwidacji szczelin) oraz cyklinowanie i zabezpieczenie nawierzchni,

- zlikwidować bariery architektoniczne i udostępnić salę warsztatową i pomieszczenia ekspozycyjne na parterze dla osób niepełnosprawnych,
- oczyszczenie i zaimpregnowanie pokrycia dachowego (dachówek),
- wykonać malowanie pomieszczeń,
- wykonać remont lub wymianę drzwi wewnętrznych z likwidacją progów,
- zainstalować kaloryfer w pomieszczeniu magazynku z książkami,
- w razie konieczności wykonać przekładkę instalacji gazowej po trasie (na elewacji budynku).

**Zakres prac projektowych należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.**

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji

  
Barbara Filipczak