

WI.7011.24.1.2023

Cieszyn, dnia 23 listopada 2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zamówienie nie przekraczające 130.0000 zł netto

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku Muzeum Zofii Kossak - Szatkowskiej w Górkach Wielkich (Dom Ogrodnika) ul. Stary Dwór 2” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

1. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Cieszynie

43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29

Kontakt: Wydział Inwestycji tel. 33/4777214, e-mail: wi@powiat.cieszyn.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Starostwo Powiatowe w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „**Modernizacja budynku Muzeum Zofii Kossak - Szatkowskiej w Górkach Wielkich (Dom Ogrodnika) ul. Stary Dwór 2**” umożliwiającej uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Celem realizacji ww. zadania będzie utworzenie sali warsztatowej i sal ekspozycyjnych w ramach poszerzenia oferty muzealnej oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej Zespołu Dworskiego „U Kossaków” w Górkach Wielkich. Zadanie realizowane będzie w ramach projektu pn. „Utworzenie Centrum Edukacyjno – Kulturalnego U Kossaków”.

3. Zakres opracowania i forma sporządzenia dokumentacji:

Dokumentacja winna obejmować:

3.1 Projekt budowlany, w tym:

- Projekt zagospodarowania terenu (o ile jest konieczny),
- Projekt architektoniczno – budowlany,
- Projekty techniczne z podziałem na branże: konstrukcyjna, instalacja c.o., instalacja gazowa (w przypadku konieczności), instalacja elektryczna (w tym oświetleniowa, odgromowa),
- niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- inwentaryzację stanu istniejącego,
- opinię/ekspertyzę techniczną istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.

Ilość opracowań: po 5 kompletów każdej z branż w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf i dwg (rysunki),

3.2 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 1 komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf,

3.3 Przedmiary robót – 1 komplet w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath),

3.4 Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż w wersji uproszczonej – 1 komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf.

Zakres robót modernizacyjnych, które należy uwzględnić w przedmiotowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, opisany jest w Załączniku nr 4 - Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia modernizacyjnego.

4. Nadzór autorski:

W przypadku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (max. 3 pobyty na budowie).

5. Termin realizacji:

Termin wykonania dokumentacji (wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej): **3 miesiące od podpisania umowy.**

6. Uwagi:

6.1 Wykonawca zobowiązany jest:

- uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne,
- wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym p-poż. oraz zgodnie z audytem energetycznym,
- w razie konieczności, uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- dokonać uzgodnień z Konserwatorem Zabytków (przedmiotowy budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Brenna zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Brenna nr 40/2023 z dnia 13 lutego 2023 r. oraz w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego),
- uzyskać we własnym zakresie mapę do celów projektowych (w razie konieczności),
- opracować dokumentację zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1696),
- złożyć wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

6.2 Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 34/58, obręb Górki Wielkie,

6.3. Dla przedmiotowej działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

6.4 Zamawiający wymaga w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.

6.5 Zamawiający posiada Audyt energetyczny dla przedmiotowego budynku.

6.6 Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy czym pierwsza faktura wystawiona zostanie w wysokości **70%** po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast druga faktura wystawiona zostanie w wysokości **30%** po uzyskaniu zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Oferent proszony jest o dokonanie wizji lokalnej w budynku wymienionym w Zapytaniu ofertowym (Muzeum Zofii Kossak - Szatkowskiej w Górkach Wielkich, tel. 33 853 95 15).

7. Kryteria wyboru oferty:

- cena brutto oferty – 100%.

8. Termin, miejsce i forma składania ofert:

Do dnia 01.12.2023 r. do godz. 9:00

Miejsce i forma składania ofert: Oferty przygotowane na Formularzu ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z oświadczeniem Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3), należy złożyć:

- w zamkniętej kopercie w **Kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29** (parter)

LUB

- w formie elektronicznej na adres: **wi@powiat.cieszyn.pl**

Wykonawca zobowiązany jest do zaszyfrowania e-maila i podania hasła deszyfracji po upływie terminu składania ofert, a przed terminem otwarcia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jego oferta podlega odrzuceniu, chyba że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęła oferta jednego Wykonawcy.

z napisem:

„NIE OTWIERAĆ – Postępowanie poniżej 130.000 zł netto -

Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.

„Modernizacja budynku Muzeum Zofii Kossak - Szatkowskiej w Górkach Wielkich (Dom Ogrodnika) ul. Stary Dwór 2” - WI.7011.24.1.2023.

UWAGA: Brak złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 3) skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Termin i miejsce otwarcia i odczytania ofert:

nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bobreckiej 29, pok. 214 (III piętro) o **godz. 9.30 w dniu 01.12.2023 r.**

Otwarcie ofert jest jawne.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zaproszeniu nie będą rozpatrywane.

10. Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Klauzula RODO,
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu,
4. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia modernizacyjnego,
5. Audyt energetyczny,
6. Lokalizacja budynku,
7. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
8. Ekspertyza techniczna z 2006 roku (do celów poglądowych).

Przedstawiona oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Zapraszamy do współpracy

Barbara
Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

