

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

FIRMA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA
inż. bud. Marek Węglorz
43-400 Cieszyn, ul. Jastrzębia 33, tel. 601 98 11 83

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obiekt : REMONT DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PARKINGÓW I
CHODNIKÓW WRAZ Z DOJŚCIEM GŁÓWNYM DO BUDYNKU
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ TECHNICZNYCH I
OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W SKOCZOWIE UL. GÓRECKA 65

Adres: 43-430 SKOCZÓW, UL. GÓRECKA 65
nazwa jednostki ewidencyjnej: 240310_4 Skoczów – Miasto
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Bajerki
działka nr 22/8

Inwestor: POWIAT CIESZYŃSKI
43-400 CIESZYN, UL. BOBRECKA 29

Zespół projektowy:

Opracował:	inż. Marek Węglorz upr. nr SLK/0169/OWOK/04	
------------	--	--

CIESZYN, dnia: wrzesień 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
4. Ochrona konserwatorska.....	3
5. Wpływ eksploatacji górniczej	4
6. Zagrożenie dla środowiska	4
7. Obszar oddziaływania	4
8. Dane techniczne określające wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:	4
9. Zakres opracowania	5
10. Wytyczne gestorów uzbrojeniem terenu.....	5
11. Ustalenia ogólne	9
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1. Zagospodarowanie terenu	10

Rysunki:

- plan sytuacyjny terenu – skala 1:500
- przekroje przez nawierzchnie utwardzone

rys. nr 1

rys. nr 2

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest: REMONT DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PARKINGÓW I CHODNIKÓW WRAZ Z DOJŚCIEM GŁÓWNYM DO BUDYNKU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ TECHNICZNYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W SKOCZOWIE UL. GÓRECKA 65

nazwa jednostki ewidencyjnej: 240310_4 Skoczów – Miasto

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Bajerki

działka nr 22/8

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna

- Aktualne przepisy i normy budowlane, a w szczególności:

a) Ustawa Prawo Budowlane (OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późn.zm.)

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn.zm.)

- Zlecenie

- Ustalenia z inwestorem dotyczące zakresu projektu

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 22/8 obręb 0003, Bajerki jest już w całości zagospodarowana.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynki dydaktyczne i sportowe szkoły, boisko szkolne oraz tereny utwardzone wokół budynków, w tym wewnętrzna droga, chodniki, parkingi.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Górecka).

Działka nie jest ogrodzona do budynków prowadzi utwardzone dojście i dojazd.

Budynki szkoły podłączone są do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej.

4. Ochrona konserwatorska

Działka oznaczona geodezyjnie nr 22/8 obręb 0003, Bajerki, na których planuje się roboty budowlane, nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej – zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie stanowi terenu górniczego w rozumieniu przepisów art.6 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. nr 163, poz.981, ze zmianami).

6. Zagrożenie dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących oddziaływać na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza granicą specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Beskid Śląski” PLH 240005.

Przyjęta technologia robót, stosowane surowce i materiały oraz inne warunki prowadzenia robót, oraz użytkowania nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska. Brak jest możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowiska, obiekt niski (wys. do 9,00 m), do montaż będą używane niskie żurawie, lekkie samochody ciężarowe – nie będą zakłócane przeloty ptaków.

Przedsięwzięcie polegające na remoncie nawierzchni utwardzonych nie zostało zaklasyfikowane, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Obszar oddziaływania

a) przepisy prawne:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229 z późn.zm.)

b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Biorąc pod uwagę wszystkie przepisy wymienione w pkt. a) określono, że zakres oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach terenu inwestycji, czyli działki nr 22/8 obręb 0003, Bajerki, które w całości jest własnością Inwestora.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji będzie występować tylko w granicy działki nr 22/8 obręb 0003, Bajerki i nie wpłynie ujemnie na tereny sąsiednie.

8. Dane techniczne określające wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Zapotrzebowanie w wodę pitną; ścieki wytwarzane w obiekcie odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej – wg stanu istniejącego,
- Zamierzenie inwestycyjne nie emituje zanieczyszczeń i zapachów,

- Odpady komunalne wytworzone w obiekcie będą gromadzone w przeznaczonym do tego miejscu (śmietniku) w zachodniej części terenu działki – wg stanu istniejącego,
- wody opadowe z dachów budynków rur spustowych włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej – wg stanu istniejącego,
- obiekt nie wytwarza hałasu, a także nie emituje drgań oraz nie promieniuje,
- obiekt nie ingeruje w istniejący drzewostan, a także powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe, a także podziemne,
- projektowany obiekt ocenia się pozytywnie pod względem wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane,
- gruz z prowadzonych robót rozbiórkowych i demontażowych zostanie przetransportowany na składowisko odpadów (utylicacji).

9. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

REMONT DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PARKINGÓW I CHODNIKÓW WRAZ Z DOJŚCIEM GŁÓWNYM DO BUDYNKU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ TECHNICZNYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W SKOCZOWIE UL. GÓRECKA 65

nazwa jednostki ewidencyjnej: 240310_4 Skoczów – Miasto

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Bajerki

działka nr 22/8

Zakres obejmuje następujące roboty:

- remont nawierzchni drogi wewnętrznej od strony północno-wschodniej,
- remont nawierzchni miejsc postojowych P1 przed budynkiem dydaktycznym „A”,
- remont nawierzchni miejsc postojowych P2 przed budynkiem dydaktycznym „A”,
- remont nawierzchni dojścia głównego od ul. Góreckiej do budynku dydaktycznego „A”,
- remont nawierzchni chodników na terenie działki.

Lokalizację poszczególnych remontów wskazano na planie sytuacyjnym terenu – rysunek nr 1.

10. Wytyczne gestorów uzbrojeniem terenu

- 1). Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku – Białej – nr uzgodnienia TD23-10-0299233-03 z dnia 25.10.2023 r. /pełna treść uzgodnienia w załączeniu/:

Na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi linii kablowych SN będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach skrzyżowań i zbliżeń) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Odpowiedzialność za

stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

W przypadku prac w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja S.A. należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych, oraz wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z projektowanymi pracami budowlanymi należy zabezpieczyć dzielonymi rurami osłonowymi przepustów (w przypadku ich braku) zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do niniejszego uzgodnienia.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A

- 2). Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Skoczowie – nr uzgodnienia PSGZA. 0166. 763. 56 – 10.23 z dnia 24.10.2023 r. /pełna treść uzgodnienia w załączeniu/:

Na załączonym planie w zakresie opracowania naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej:

- średniego ciśnienia Dz 100 PE
- średniego ciśnienia Dz 50stal

Przy pracach wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu opiniujemy pozytywnie z następującymi uwagami:

- Miejsca skrzyżowań projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie elementy utwardzone nad gazociągiem i w jego strefie kontrolowanej należy wykonać z materiałów rozbieralnych i przepuszczalnych.
- W obrębie projektowanej infrastruktury drogowej, należy zaprojektować z nawierzchni rozbieralnej lub przebudować istniejący gazociąg średniego ciśnienia tak, aby nie kolidował z projektowaną nawierzchnią asfaltową. Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG.
- W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej.
- Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
- Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi gazociągu Dn100PE średniego ciśnienia).
- Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. gazociągów.

- Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.
- Przed zasypaniem odkrytego gazociągu należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela.
- W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. gazociągów Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Skoczowie.

W tym celu pismo w wersji papierowej należy przesłać do Gazowni na adres: ul. Górny Bór 27, 43-430 Skoczów. W piśmie należy powołać się na powyższe uzgodnienie, podając jego datę i znak, a także wskazać czego ma dotyczyć nadzór, gdzie oraz w jakim terminie ma być prowadzony, wraz z danymi do kontaktu oraz do wystawienia faktury (m.in. nr NIP/PESEL).

- 3). Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Okręg Południowy Katowice – nr uzgodnienia NTTG-508-5262/23 z dnia 23.10.2023 r. /pełna treść uzgodnienia w załączeniu/:

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odsłanianą kanalizację wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ A ROT, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości min. 0.9m, przed zabezpieczeniem kanalizacji i po jego wykonaniu należy w obecności przedstawiciela firmy Netia SA sprawdzić jej drożność. O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym oraz na adres e-mail nadzory@netia.pl.

- 4). Orange Polska S.A. – nr uzgodnienia 21727/4062/23/OPL z dnia 04.11.2023r. / pełna treść uzgodnienia w załączeniu/

- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgonie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskiego przedstawiciela Orange Polska.
- Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondzior (...).
- Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego ww. wniosku będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

- 5). Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z o.o. – nr uzgodnienia DC.540.3.6.2023.WM z dnia 20.10.2023r. / pełna treść uzgodnienia w załączeniu/

Zgodnie z przedstawionym projektem sieć ciepłownicza koliduje w sześciu miejscach z projektem zagospodarowania terenu.

Pierwsza kolizja dotyczy remontu nawierzchni drogi wewnętrznej - dojazdu do parkingu P1, który będzie przeprowadzany nad magistralą ciepłowniczą DN 125. Sieć ciepłownicza przebiega w tym miejscu na głębokości 0,85 m p.p.t. (295,25 – 295,04 m n.p.m.). W miejscu przebiegu ciepłociągu na całej szerokości + 0,5 m od skrajni w każdą stronę, należy wykonać wzmocnioną podbudowę o grubości min 0,4 m. Podczas przeprowadzania prac remontowych należy zachować szczególną ostrożność na znajdującą się na południowy-zachód od drogi wewnętrznej komorę ciepłowniczą z dwiema studzienkami. Prace w terenie należy prowadzić po powiadomieniu i bieżących konsultacjach z pracownikiem SPK Sp. z o.o.

Druga kolizja znajduje się na przecięciu przyłącza ciepłego DN 65 z chodnikiem. W analizowanym miejscu sieć ciepłownicza przebiega na głębokości 0,8 m p.p.t. (295,15 m n.p.m.) W miejscu przebiegu ciepłociągu na całej szerokości + 0,2 m od skrajni w każdą stronę należy wykonać wzmocnioną podbudowę o grubości min 0,15 m.

Trzecia kolizja dotyczy przyłącza sieci ciepłej DN 65 z parkingiem P1. W analizowanym miejscu sieć ciepłownicza przebiega na głębokości 0,85 m p.p.t. W miejscu przebiegu ciepłociągu na całej szerokości + 0,5 m od skrajni w każdą stronę, należy wykonać wzmocnioną podbudowę o grubości min 0,4 m.

W przypadku czwartej kolizji, zgodnie z posiadanymi informacjami, sieć ciepłownicza zalega na poziomie 295,22 m n.p.m, co oznacza, że znajduje się około 1,5 m p.p.t. W miejscu przebiegu ciepłociągu na całej szerokości + 0,2 m od skrajni w każdą stronę należy wykonać wzmocnioną podbudowę o grubości min 0,15 m.

Prosi się o zachowanie szczególnej czujności w przypadku kolizji nr 5 oraz 6 (część chodnikowa na północny-wschód od parkingu P2), gdzie sieć ciepłownicza może znajdować się głębokości zaledwie 0,3 m (296,3 m n.p.m). W miejscu przebiegu ciepłociągu na całej szerokości + 0,2 m od skrajni w każdą stronę należy wykonać wzmocnioną podbudowę o grubości min 0,15 m.

Należy pamiętać, iż poziom gruntu na przestrzeni lat ulegał zmianie, stąd też najbardziej wiarygodnym odniesieniem do głębokości przebiegu sieci jest stosowanie pomiarów względem poziomu morza.

W przypadku naruszenia sieci podczas prac remontowych, odpowiedzialność oraz obowiązek naprawy leżą po stronie Prowadzącego prace. Dwa dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić przez e-mail osobę prowadzącą sprawę o zamiarze rozpoczęcia prac. W dniu planowanego rozpoczęcia należy potwierdzić wcześniejszą informację telefonicznie. Należy pamiętać, iż sieci ciepłownicze w omawianej lokalizacji osłania od góry warstwa piasku oraz taśma znakująca. W przypadku naruszenia warstw ochronnych oraz sieci należy zaprzestać prac i niezwłocznie powiadomić odpowiedzialnego pracownika SPK Sp. z o.o. W przypadku obecności pracowników SPK Sp. z o.o. na terenie budowy, wyznaczenie koordynatora BHP leży po stronie Prowadzącego prace.

- 6). Miejski Zarząd Dróg w Skoczowie – nr uzgodnienia MZD.5548.Uzg.159.1015.2023 z dnia 19.10.2023r. / pełna treść uzgodnienia w załączeniu/
Na przedmiotowej działce brak jest kanalizacji deszczowej zarządzanej i utrzymywanej przez MZD.
- 7). Powiatowy Zarząd Dróg publicznych w Cieszynie – nr uzgodnienia PZDP.ZUD.4501.2.24.2023 z dnia 18.10.2023r. / pełna treść uzgodnienia w załączeniu/
Zjazd na ww. inwestycję winien odbywać się istniejącym układem komunikacyjnym z drogi powiatowej nr 2602 S relacji Skoczów — Brenna (działka drogowa oznacz. nr ewidenc. 28/3 obręb 0003, Bajerki).

11. Ustalenia ogólne

- 1) Głębokość posadowienia i lokalizację uzbrojenia podziemnego określonych przez gestorów sieci
- 2) Po zakończeniu prac przygotowawczych, a przed rozpoczęciem budowy, wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji uzbrojenia podziemnego. Prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wykonywać ręcznie pod nadzorem pracowników właściciela uzbrojenia przy zastosowaniu się do wytycznych wynikających z uzgodnień branżowych.
- 3) Na kablach energetycznych NN i telekomunikacyjnych przy skrzyżowaniu z projektowaną kanalizacją stosować rury osłonowe dwudzielne. Zabezpieczenie wykonać zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.
- 4) W miejscu wykonywania remontu nawierzchni utwardzonych może znajdować się uzbrojenie terenu wykonane przez właścicieli nieruchomości i nie ujawnione w zasobach geodezyjnych. Przed rozpoczęciem robót dokonać wywiadu w celu lokalizacji takiego uzbrojenia oraz ewentualnie wykonać wykopy kontrolne.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zagospodarowanie terenu

Projektuje się remont istniejącego utwardzenia terenu dla możliwości dojazdu i dojścia do budynku:

- nawierzchnie dróg wewnętrznych z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm obramowane krawężnikiem najazdowym betonowym o wym. 15x22 cm na ławie betonowej.
- nawierzchnie miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm obramowane krawężnikiem najazdowym betonowym o wym. 15x22 cm na ławie betonowej.
- nawierzchnie chodników z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm obramowane obrzeżem betonowym o wym. 8x30 cm na ławie betonowej.
- nawierzchnia dojścia głównego do budynku szkoły z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm obramowane obrzeżem betonowym o wym. 8x30 cm na ławie betonowej.

Konstrukcja remontu nawierzchni drogi wewnętrznej pożarowej oraz dojazdowej do miejsc postojowych:

- rozbiórka istniejącego utwardzenia z płyt drogowych wraz z wywozem i utylizacją,
- wykonanie korytowania pod konstrukcję drogi gr. 35-50 cm wraz z wywozem i utylizacją,
- ułożenie obramowania nawierzchni z krawężnika najazdowego betonowego o wym. 15x22 cm na ławie betonowej,
- wykonanie podbudowy użycie tłucznia kamiennego (frakcji 31,5-63 mm) gr. 35 cm,
- wykonanie podbudowy użycie tłucznia kamiennego (frakcji 0-31,5 mm) gr. 15 cm,
- ułożenie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3 cm.

Szerokość drogi wewnętrznej:

- od ul. Góreckiej do zakrętu – 5,00 m
- od zakrętu do miejsc postojowych – 5,0 m

Powierzchnia utwardzona drogi wewnętrznej: 265,00 m²

Konstrukcja remontu nawierzchni miejsc postojowych:

- rozbiórka istniejącego utwardzenia z płyt drogowych gr. 15 cm wraz z wywozem i utylizacją,
- wykonanie korytowania pod konstrukcję drogi gr. 35 cm wraz z wywozem i utylizacją,
- ułożenie obramowania nawierzchni z krawężnika najazdowego betonowego o wym. 15x22 cm na ławie betonowej,
- wykonanie podbudowy użycie tłucznia kamiennego (frakcji 31,5-63 mm) gr. 30 cm,
- wykonanie podbudowy użycie tłucznia kamiennego (frakcji 0-31,5 mm) gr. 15 cm,
- ułożenie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3 cm.

Ilość miejsc postojowych:

- o wym. 360x500 cm dla osób niepełnosprawnych – 2 szt.
- o wym. 250x500 cm – 24 szt.

Powierzchnia utwardzona miejsc postojowych: 504,00 m²

Konstrukcja remontu nawierzchni dojścia głównego do budynku:

- rozbiórka istniejącego utwardzenia z asfaltu gr. 4 cm wraz z wywozem i utylizacją,
- wykonanie korytowania pod konstrukcję drogi gr. 20 cm wraz z wywozem i utylizacją,
- ułożenie obramowania nawierzchni z obrzeża betonowego o wym. 8x30 cm na ławie betonowej,
- wykonanie podbudowy użycie tłucznia kamiennego (frakcji 0-31,5 mm) gr. 15 cm,
- ułożenie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3 cm.

Szerokość dojścia do budynku – 5,40 m

Powierzchnia utwardzona dojścia głównego do budynku: 244,30 m²

Konstrukcja remontu nawierzchni chodników:

- rozbiórka istniejącego utwardzenia z płytek chodnikowych gr. 5-7 cm wraz z wywozem i utylizacją,
- wykonanie korytowania pod konstrukcję drogi gr. 20 cm wraz z wywozem i utylizacją,
- ułożenie obramowania nawierzchni z obrzeża betonowego o wym. 8x30 cm na ławie betonowej,
- wykonanie podbudowy użycie tłucznia kamiennego (frakcji 0-31,5 mm) gr. 15 cm,
- ułożenie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3 cm.

Powierzchnia utwardzona chodników: 245,85+18,20+68,20+60,10+120,25+58,40 = 571,00 m²

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych:

Założony spadek nawierzchni utwardzonej wynosi 1,0 - 2,0% od budynku w kierunku na tereny zielone.

Odwodnienie terenu utwardzonego poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków na teren zielony działki Inwestora, bez możliwości zalewania terenów sąsiednich.

Plantowanie powierzchni zielonych:

Po zakończeniu robót związanych z remontem nawierzchni utwardzonych terenu działki, planuje się wzdłuż obramowań nawierzchni wyrównać tereny zielone i ułożyć warstwę ziemi urodzajnej i obsiać je trawą .

Plantowanie wykonać warstwą minimum 5,0 cm ziemi urodzajnej (humus) .

Na planie sytuacyjnym przedstawiono remont nawierzchni utwardzonych wraz z drobnymi korektami lokalizacji nawierzchni remontowanych względem istniejących.