

Cieszyn, dnia 21 sierpnia 2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zamówienie nie przekraczające 130.0000 zł netto

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Cieszynie pl. Wolności 6” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

1. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Cieszynie

43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29

Kontakt: Wydział Inwestycji tel. 33/4777214, e-mail: wi@powiat.cieszyn.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Starostwo Powiatowe w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „**Budowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Cieszynie pl. Wolności 6**” umożliwiającej uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

3. Zakres opracowania i forma sporządzenia dokumentacji:

Dokumentacja winna obejmować:

3.1 Projekt budowlany, w tym:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno – budowlany,
- Projekty techniczne z podziałem na branże - dokumentacja projektowa winna obejmować wszystkie, niezbędne do wykonania zadania, opracowania branżowe,
- niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
- opinię/ekspertyzę techniczną istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
- kartę kluczowych parametrów technicznych windy,
- opinię geotechniczną.

Ilość opracowań: po 5 kompletów każdej z branż w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf i dwg (rysunki),

3.2 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 1 komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf,

3.3 Przedmiary robót – 1 komplet w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath),

3.4 Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż w wersji uproszczonej – 1 komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf.

4. Nadzór autorski:

W przypadku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (max. 6 pobyków na budowie).

5. Termin realizacji:

Termin wykonania dokumentacji (wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej): **14 tygodni od podpisania umowy.**

6. Uwagi:

6.1 W dokumentacji projektowej należy uwzględnić:

- zaprojektowanie szybu windy wraz z energooszczędnym mechanizmem napędowym umieszczonym w szybie windy, szyb ma komunikować: parter budynku, pierwsze, drugie, trzecie i czwarte piętro,
 - w budynku od strony ulicy (Placu Wolności) zaprojektowanie nowych drzwi wejściowych automatycznych, przesuwnych, zintegrowanych z systemem sygnalizacji pożarowej, zamknięcie otworu przy schodach przeszkleniem (okna fix), likwidacja istniejących drzwi wejściowych,
 - w budynku od strony podwórza zaprojektowanie nowych drzwi wejściowych automatycznych, przesuwnych, zintegrowanych z systemem sygnalizacji pożarowej,
 - zaprojektowanie platformy przyschodowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych przy schodach wejściowych od strony drogi (Placu Wolności),
- Wszystkie te elementy oznaczone są na rzucie parteru w budynku PUP w Cieszynie (zał. nr 5),

6.2 Przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę:

- w razie konieczności ewentualną przebudowę instalacji systemu sygnalizacji pożarowej,
- doprowadzenie zasilania do szybu windy,
- ewentualną przebudowę istniejącej infrastruktury sieci ciepłej w miejscu usytuowania fundamentów szybu windy lub zastosowanie innego rozwiązania kolizji z wejściem magistrali ciepłej do budynku uzgodnionej z Energetyką Cieszyńską Sp. z o. o.,
- uwzględnienie dojazdu i dojścia do windy zewnętrznej,
- wydzielenie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych,
- ewentualną przebudowę drzwi zewnętrznych do kotłowni,
- uwzględnienie w projekcie prac dostosowujących pomieszczenia komunikujące z poszczególnymi korytarzami pięter,

6.3 Wykonawca zobowiązany jest:

- uzgodnić z Zamawiającym założenia i przyjęte rozwiązania techniczne wraz z określeniem wyposażenia windy oraz rozwiązanie techniczne drzwi zewnętrznych i platformy przyschodowej (wymagana jest współpraca z Zamawiającym w celu wypracowania oczekiwanych rozwiązań, optymalnych i uzasadnionych ekonomicznie, mając na uwadze również termomodernizację obiektu),
- wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym p-poż.,
- uzyskać uzgodnienia branżowe,

- uzgodnić rozwiązanie kolizji – wejście magistrali ciepłej do budynku – z Energetyką Cieszyńską Sp. z o.o.,

- uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- uzyskać we własnym zakresie mapę do celów projektowych,
- do przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (należy bezwzględnie dokonać pomiarów „z natury” w miejscu montażu szybu i dźwigu) przed przystąpieniem do prac projektowych,
- dokonać niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (budynek znajduje się w obszarze Historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyn – decyzja nr A/317/2018 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- opracować dokumentację zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r, (Dz. U. 2019 poz. 1696),
- złożyć wniosek o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- uzyskać decyzję o warunkach zabudowy (dla przedmiotowej działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),

6.2 Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną budynku opracowaną na potrzeby planowanej termomodernizacji obiektu oraz projekt termomodernizacji obiektu (w formie plików .dwg i .pdf),

6.3 Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 10/4, obręb 44, gmina Cieszyn.

6.4 Zamawiający wymaga w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.

6.5 Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy czym pierwsza faktura wystawiona zostanie w wysokości **70%** po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast druga faktura wystawiona zostanie w wysokości **30%** po uzyskaniu zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.

Oferent proszony jest o dokonanie wizji lokalnej w budynkach wymienionych w Zapytaniu ofertowym (Powiatowy Urząd Pracy, tel. 33 851 49 91).

7. Kryteria wyboru oferty:

- cena brutto oferty – 100%.

8. Termin, miejsce i forma składania ofert:

Do dnia 31.08.2023 r. do godz. 9:00

Miejsce i forma składania ofert:

Oferty przygotowane na Formularzu ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z oświadczeniem Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3), należy złożyć:

- w zamkniętej kopercie w **Kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29** (parter)

LUB

- w formie elektronicznej na adres: **wi@powiat.cieszyn.pl**

Wykonawca zobowiązany jest do zaszyfrowania e-maila i podania hasła deszyfracji po upływie terminu składania ofert, a przed terminem otwarcia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jego oferta podlega odrzuceniu, chyba że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęła oferta jednego Wykonawcy.

z napisem:

„NIE OTWIERAĆ – Postępowanie poniżej 130.000 zł netto -
Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „**Budowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Cieszynie pl. Wolności 6**” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego -
WI.7011.13.1.2023.

UWAGA: Brak złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 3) skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Termin i miejsce otwarcia i odczytania ofert

nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bobreckiej 29, pok. 214 (III piętro) o **godz. 9.30 w dniu 31.08.2023 r.**

Otwarcie ofert jest jawne.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zaproszeniu nie będą rozpatrywane.

10. Załączniki

1. Formularz ofertowy,
2. Klauzula RODO,
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu,
4. Decyzja nr A/317/2018 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
5. Budynek PUP – rzut parteru z naniesionymi elementami do zaprojektowania (windy zewnętrzna, 2 x drzwi wejściowe, okno *fix*, platforma przyschodowa),
6. Lokalizacja budynku,
7. Koncepcja lokalizacji windy zewnętrznej,
8. Rzuty poszczególnych kondygnacji z inwentaryzacji budowlanej,
9. Dane wyjściowe do wyceny prac projektowych.

Przedstawiona oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Zapraszamy do współpracy

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

Barbara Filipczak