

Dane wyjściowe do wyceny prac projektowych:

1. Przewidywane miejsce montażu windy zewnętrznej: zewnętrzna ściana szkoły od strony podwórza, na zachodniej elewacji budynku (zgodnie z załącznikiem nr 5),

2. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa – ok. 4565,00 m²
- powierzchnia zabudowy budynku – ok. 1558,00 m²
- kubatura – ok. 19913,00 m³
- wysokość – ok. 21,00 m
- grupa wysokości – średniowysoki (SW)
- liczba kondygnacji – sześć kondygnacji.

Budynek Zespołu Szkół Ekonomiczno – Gastronomicznych im. Macierzy Ziemi Cieszyńskiej w Cieszynie zlokalizowany w Cieszynie przy pl. ks. Londzina 3 jest obiektem o bryle architektonicznej zbliżonej do litery „L”. Przeznaczenie poszczególnych kondygnacji obiektu:

- Przyziemie (częściowo podpiwniczone): szatnie uczniowskie, warsztat konserwatorów, sale dydaktyczne, pomieszczenia techniczne i pomocnicze, siłownia,
- Parter: kuchnia z zapleczem, jadalnia, portiernia, sale dydaktyczne,
- I piętro: sale dydaktyczne, pomieszczenia biurowe,
- II piętro: sale dydaktyczne, aula,
- III piętro: sale dydaktyczne, biblioteka,
- Poddasze nieużytkowe.

3. Warunki, jakie musi spełniać dźwig osobowy zewnętrzny:

- przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
- ilość przystanków: przyziemie + 3 przystanki (parter, 1 piętro, 2 piętro),
- wejście do windy z poziomu terenu,
- konstrukcja windy stalowa, ściany osłonowe szklane,
- należy przewidzieć wentylację szybu windowego, nową instalację elektryczną związaną z montażem windy, oświetlenie LED w windzie, system sygnalizacji pożarowej,
- zabezpieczenie windy, które umożliwi użytkowanie windy w przypadku braku prądu i konieczności ewakuacji,
- system komunikacji głosowej,
- należy przewidzieć wiatrolap do windy,
- na poszczególnych kondygnacjach należy wykonać otwory przejściowe w miejscach istniejących okien,
- winda nie może naruszać gzymsu wieńczącego,

- szyb windy nie może ingerować w detale architektoniczne występujące na oknach sąsiadujących z szybem windy.
4. W dokumentacji projektowej należy zaprojektować, w pobliżu windy, jedno miejsce parkingowe dla samochodu osobowego dla osoby niepełnosprawnej wraz z częściowym utwardzeniem terenu, w zakresie niezbędnym do dojazdu do miejsca parkingowego i windy.
5. Przedmiotowy budynek nie jest dostosowany do aktualnych przepisów ppoż. Obecnie użytkownik obiektu (szkoła) podjął kroki w celu pracowania ekspertyzy technicznej zabezpieczenia pożarowego, zawierającej rozwiązanie zamiennie dla przedmiotowego obiektu, spełniającego wymagania bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225).

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
Barbara Filipczak