

**INFORMACJA  
O NIERUCHOMOŚCIACH POWIATU CIESZYŃSKIEGO  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Przedkładana informacja zawiera:

- 1. Przysługujące Powiatowi Cieszyńskiemu prawo własności obejmujące:**
  - a) Nieruchomości pozostające we władaniu jednostek organizacyjnych
  - b) Nieruchomości pozostające w dyspozycji Zarządu Powiatu
  - c) Grunty komunikacyjne (pod drogami)
  
- 2. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym szczególności użytkowanie wieczyste.**
  
- 3. Zmiany w stanie nieruchomości od dnia złożenia poprzedniej informacji obejmujące:**
  - a) Nieruchomości nabyte w 2022 r.
  - b) Nieruchomości zbyte w 2022 r.
  - c) Informacje dodatkowe

Informacja o nieruchomościach przedstawiona jest w formie tabelarycznej.

Naczelnik  
Wyziału Nieruchomości  
Natalia Cieślak



# 1. Przysługujące Powiatowi Cieszyńskiemu prawa własności wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

## a) Nieruchomości pozostające we władaniu jednostek organizacyjnych Powiatu Cieszyńskiego

Lp.	Nazwa i adres jednostki*	Nieruchomości gruntowe (niezabudowane)			Nieruchomości budowlane				Forma własności / władania		
		Ilość działek	Pow. łączna działek (ha)	Sposób wykorzystania	Rodzaj budynku / budowli	Pow. użytkowa budynku / Pow. zabudowy budowli (m <sup>2</sup> )	Pow. działki pod budynkiem / budowlą (ha)	Sposób wykorzystania			
1	II Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Cieszynie Plac Wolności 7b				Budynek szkoły	2.944,00 PU	0,6141		trwały zarząd		
					Sala gimnastyczna	292,05 PU 370,00 PZ				cele oświatowe	
2	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skoczowie ul. Górecka 65				Budynek szkoły A ul. Górecka 65	2.551,00 PU 1.082,00 PZ	5,6432	cele oświatowe	trwały zarząd		
					Budynek szkoły B ul. Górecka 65	1.990,00 PU 733,00 PZ				cele oświatowe	
					Sala gimnastyczna ul. Górecka 65	482,00 PU 482,00 PZ				cele oświatowe	
					Przewiązka sali gimnastycznej ul. Górecka 65	360,00 PU 150,00 PZ				cele oświatowe	
					Budynek szkoły C ul. Górecka 65	108,00 PU 108,00 PZ				cele oświatowe	
					Stacja transformatorowa ul. Górecka 65	74,36 PZ				cele magazynowe	trwały zarząd
										7-polowa stacja transformatorowa	trwały zarząd

					Kompleks sportowy Orlik 2012 ul. Górecka 65	2.712,52 PZ				cele oświatowo - sportowe	trwały zarząd
3	I Liceum Ogólnokształcące im. Antoniego Osuchowskiego w Cieszynie Plac Słowackiego 2	-	-	-	Budynek szkoły	3.222,30 PU 2.192,00 PZ	0,2339			cele oświatowe	trwały zarząd
4	Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Pawła Stalmacha w Wiśle Pl. B. Hoffa 5				Budynek szkoły	1.344,95 PU 496,91 PZ	0,0608			cele oświatowe	trwały zarząd
5	Zespół Szkół im. W. Szybińskiego w Cieszynie ul. Kraszewskiego 11	1	0,611	droga wewnętrzna dojazdowa	Budynek szkoły	3.064,00 PU 901,00 PZ	2,0145			cele oświatowe	trwały zarząd
					Budynek szkoły	1.070,00 PU 410,00 PZ					trwały zarząd
					Budynek klasopracowni	824,00 PU 516,00 PZ					trwały zarząd
					Sala gimnastyczna	586,00 PU 345,00 PZ					trwały zarząd
					Łącznik	92,00 PU 55,00 PZ					trwały zarząd
					Łącznik	101,00 PU 119,00 PZ					trwały zarząd
					Łącznik	54,00 PU 64,00 PZ					trwały zarząd
					Łącznik	57,00 PU 66,00 PZ					trwały zarząd
					Budynek internatu	3.345,00 PU 837,00 PZ					trwały zarząd
					Budynek stołówki	656,00 PU					trwały





9	Zespół Szkół Budowlanych im. Generała Stefana Grota Roweckiego w Cieszynie Plac Dominikański 1	-	-	-	Budynek szkoły	3.222,30 PU 2.192,00 PZ	0,0899	cele edukacyjno-oświatowa	trwały zarząd
10	Zespół Szkół Ekonomiczno Gastronomicznych im. Macierzy Ziemi Cieszyńskiej w Cieszynie Pl. Londzina 3				Budynek główny szkoły Sala gimnastyczna	4.565,00 PU 1.558,71 PZ 489,57 PU 588,59 PZ	0,2255 0,0719	cele oświatowe	trwały zarząd
11	Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych w Międzywiciu ul. Malinowa 10	13	19,9243	Grunty rolne, drogi	Budynek główny szkoły Budynek zajęć praktycznych Sala gimnastyczna Zespół garaży	1.493,38 PU 623,47 PZ 648,55 PU 748,00 PZ 546,29 PU 685,98 PZ 962,00 PU 216,00 PZ	2,0947	cele edukacyjne	trwały zarząd
12	Centrum Kształcenia Zawodowego w Bażanowicach Golezów ul. Cieszyńska 11	4	5,5426	Grunt rolny	Budynek dydaktyczny I Garaże + pomieszczenia wytwornicy Magazyn Budynek dydaktyczny II Budynek dydaktyczny III Wiata	852,00 PU 524,00 PZ 48,60 PU 59,60 PZ 189,00 PU 79,00 PZ 425,00 PU 531,00 PZ 1.575,00 PU 1.863,00 PZ 315,00 PU	2,2550	cele dydaktyczne cele magazynowe cele magazynowe cele dydaktyczne cele dydaktyczne cele	trwały zarząd

13	Zespół Placówek Szkolno Wychowawczo Rewalidacyjnych w Cieszynie ul. Wojska Polskiego 3	-	-	-	Budynek szkoły	371,00 PZ 5.295,00 PU 1.865,80 PZ	0,5015	gospodarcze cele oświatowe	trwały zarząd
14	Powiatowy Urząd Pracy w Cieszynie, Plac Wolności 6	-	-	-	Budynek administracyjny	1.446,00 PU 415,00 PZ	0,0397	cele administracyjne	trwały zarząd
15	Szkolne Schronisko Młodzieżowe „GRANIT” w Wiśle ul. Malinka 79	-	-	-	Budynek hotelowy Budynek administracyjno-gospodarczy oraz mieszkalny ( 3 pokoje) Budynek magazynowo-garażowy Budynek magazynowy Budynek magazynowo-garażowy Budynek magazynowo-garażowy Budynek nr 2 Budynek nr 2	346,00 PZ 289,00 PZ 14,00 PZ 36,00 PZ 18,00 PZ 17,00 PZ 35,00 PZ 35,00 PZ	1,1454	działalność statutowa	trwały zarząd
16	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Cieszynie ul. Bobrecka 29	-	-	-	Budynek mieszkalny- typ willowy w Skoczowie	385,00 PU 202,10 PZ	0,1262	pomoc społeczna	trwały zarząd
17	Dom Dziecka w Cieszynie ul. Kraszewskiego 2	-	-	-	Dom Dziecka	1.167,00 PU 661,38 PZ	0,5854	cel opiekuńczo - wychowawczy	trwały zarząd

18	Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie Dom Dziecka Międzywiciu ul. Malinowa 4	1	0,0376	dojście do budynku	Budynek	888,00 PU	0,1352	cel opiekuńczo-wychowawczy	trwały zarząd
19	Powiatowy Dom Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” w Cieszynie ul. Korfantego 1				Budynek	3.232,40 PU 1.239,60 PZ	0,2912	pomoc społeczna	trwały zarząd
20	Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Pogórze ul. Zamek 132 z filią „Bursztyn” w Końcycach Małych	4	2,6842	Lasy i grunty leśne	Dwór	612,00 PU 369,20 PZ	6,7603	mieszkalno-administracyjny	trwały zarząd
		3	4,9478	Grunty rolne	Budynek A	2.782,20 PU 603,60 PZ		mieszkalny	
		1	0,0144	Droga wewnętrzna dojazdowa do pól	Budynek B	1.293,28 PU 441,00 PZ		mieszkalny z zapleczem socjal.	
					Budynek CD	504,57 PU 328,05 PZ		funkcja zdrowotna	
					Budynek administracyjny	206,60 PU 175,18 PZ		pomoc dla prac gospodarczych	
			Budynek warsztatowy	80,00 PU 126,00 PZ	funkcja techniczna				
			Budynek gospodarczy	432,34 PU 301,00 PZ	funkcja magazynowa				
			Tuczarnia	210,45 PU 246,40 PZ	funkcja gospodarcza				
				Oczyszczalnia	142,70 PU 166,44 PZ	1,5245	funkcja techniczna		
				Budynek zaplecza administracyjnego	188,80 PU	0,8322	funkcja biurowa Kończyce Małe		
				Budynek „Stara	302,03 PU		hotelowo –		

21	Powiatowy Dom Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie ul. Sportowa 13	1	0,1647	tereny zieleni	szkoła” Budynek hotelowo-mieszkalny	836,80 PU	1,1012	mieszkalna Kończyce Małe	trwały zarząd			
										Budynek biurowy z węzłem żywieniowym	306,00 PZ 638,00 PU	pomoc społeczna
										Magazyn spożywczy	28,00 PZ 20,00 PU	pomoc społeczna
										Przewiązka łącząca budynki	162,00 PZ 89,00 PU	pomoc społeczna
										Budynek główny	462,00 PZ	pomoc społeczna
										Budynek gospodarczo-mieszkalny	794,00 PZ 1.498,00 PU	pomoc społeczna
										Kompleks rekreacyjno-mieszkalny Segment A	138,00 PZ 95,90 PU	rekreacyjno-mieszkalny
										Kompleks rekreacyjno-mieszkalny	747,00 PZ 526,00 PU	rekreacyjno-mieszkalny
										Stacja trafo	30,00 PZ 23,50 PU	pomoc społeczna
										Stacja redukcji pomiaru gazu	5,00 PZ 3,00 PU	pomoc społeczna
										Garaze	41,00 PZ 19,50 PU	pomoc społeczna
										Zespół pałacowy w Drogomyślu	1.253,00 PZ 1.272,28 PU	pomoc społeczna
										Budynek gospodarczy Drogomyśl	232,00 PZ 180,00 PU	pomoc społeczna
										22	Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie	1
2	1,4284	Grunty orne – użytki zielone	1.253,00 PZ 1.272,28 PU	1,6109								



23	ul. Bobrecka 29	Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie ul. Bielska 4			użytkowana jako składowisko materiałów dla zimowego utrzymywania dróg	w Cieszynie Budynek socjalny ul. Kościelna w Cieszynie	91,34 PU	8,2552	drogowej	nieodpłatne użytkowanie
							110,06 PZ			
						kotłownia	848,40 PU			
						Wiata	476,60 PZ			
						drogi i parkingi	724,40 PU			
						----	755,00 PZ			
						portiernia 1	43,30 PU			
							54,30 PZ			
						Poradnie	159,30 PU			
						specjalistyczne	203,00 PZ			
						Pawilon 1	1.095,40 PU			
							786,30 PZ			
						Apteka	160,40 PU			
							212,00 PZ			
						Rozdzielnia stacji trans formatowej	109,00 PU			
							121,00 PZ			
						Pawilon nr 8	784,50 PU			
							349,00 PZ			
						Warsztat	153,60 PU			
							189,00 PZ			
						Magazyn	259,50 PU			
							156,00 PZ			
						Pawilon	1.174,80 PU			
							682,00 PZ			
						Rozdzielnia główna	122,00 PU	136,40		
							PZ			
						Warsztaty, stolarnia	330,00 PU			
							189,20 PZ			



24	Cieszyńskie Pogotowie Ratunkowe w Cieszyn ul. Bielska 22								nieodpłatne użytkowanie	0,3323	cel administracyjny		45,00 PZ	
													Kuchnia centralna	1.890,00 PU
														775,00 PZ
													Kotłownia (stara)	848,40 PU
													Pralnia	635,00 PU
														354,60 PZ
													Spalarnia odpadów	92,90 PU
														114,50 PZ
													Portiernia 2	14,90 PU
														22,00 PZ
25	Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszyn, ul. Regera 6								Własność budynku i prawo użytkowania wieczystego	0,1410	cel parkingowy	kulturalny	2423,94 PU	
														1127,00 PZ
													Pałac Larischów w Cieszynie	
25	Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszyn, ul. Regera 6								Własność budynku i prawo użytkowania wieczystego	0,0564	Oddział Muzeum w Skoczowie		374,14 PU	
														220,63 PZ
													Kamieniczka mieszcząca w Skoczowie - Oddział Muzeum	
25	Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszyn, ul. Regera 6								Własność budynku i prawo użytkowania wieczystego	0,2264	Oddział Muzeum w Wiśle		559,20 PU	
													Główny budynek muzeum w Wiśle (dawna Karczma)	357,20 PZ





**b) Nieruchomości pozostające w dyspozycji Zarządu Powiatu Cieszyńskiego (nie przekazane żadnej z jednostek)**

**a) Grunty niezabudowane**

Położenie (gmina)	Ilość działek	Pow. łączna (ha)	uwagi
Cieszyn - Boguszowice (tereny zieleni)	8	2,0534	tereny niezabudowane
Cieszyn –Boguszowice (tereny m.in. Castoramy )	12	5,4958	dzierżawa na rzecz „ADV” umowa z dnia 31.07.2017r. oraz aneksy z dnia: 30.08.2018 r., 30.08.2019r., 10.02.2020 r.
Cieszyn – ul. Bolesława Chrobrego (przeznaczone pod parking Szpitala)	10	0,2367	tereny zieleni
Brenna obręb Górki Wielkie tzw. Nowy Park – udział 1/2	2	0,7076	Nabyte umową darowizny akt notarialny Rep. A Nr Rep. A Nr 2299/2022 z dnia 7 lipca 2022 r
Brenna obręb Górki Wielkie – teren koło Spichlerza (parking)	2	0,0215	Nabyte umową darowizny akt notarialny Rep. A Nr 2308/2022 z dnia 7 lipca 2022 r

**b) Budynki / budowle/ lokale**

Lp.	Położenie (gmina)	Rodzaj budynku / budowli	Pow. użytkowa / pow. zabudowy (m <sup>2</sup> )	Pow. działki na której znajduje się budynek / budowla (ha)	Uwagi
1.	Cieszyn	budynek Starostwa - urzędu przy ul. Szerokiej 13	2.918,00 PU 852,50 PZ	0,1704	
2.	Cieszyn	główna siedziba Starostwa ul. Bobrecka 29	3.403,50 PU 1.059,90 PZ	0,2625	314178/408450 udział w części prawa użytkowania wieczystego
3.	Cieszyn	Lokal nr 23 mieszczący się w budynku przy ul. Moniuszki 6 w Cieszynie	mieszkanie o pow. 53,57 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne (piwnica) pow. 1,55 m <sup>2</sup>		5512/107072 udział w prawie własności gruntu (17/21 obr. 31) Lokal został użyczony dla Stowarzyszenia Rodzicielstwa Zastępczego i Adopcyjnego „Tęczowa

					Przystań”
4.	Zebrzydowice	Lokal mieszkalny nr 2 Zebrzydowice ul. Kochanowskiego	63,91 PU piwnica 12,26		0,0784 ha (udział w gruncie związany z własnością lokali)
5.	Zebrzydowice	Lokal mieszkalny nr 3 Zebrzydowice ul. Kochanowskiego	52,50 PU piwnica 10,74		0,0784 ha (udział w gruncie związany z własnością lokali)
6.	Zebrzydowice	Lokal mieszkalny nr 5 Zebrzydowice ul. Kochanowskiego	65,90 PU piwnica 2,38		0,0784 ha (udział w gruncie związany z własnością lokali)
7.	Zebrzydowice	Lokal mieszkalny nr 7 Zebrzydowice ul. Kochanowskiego	57,07 PU piwnica 12,08		0,0784 ha (udział w gruncie związany z własnością lokali)
8.	Zebrzydowice	Lokal mieszkalny nr 8 Zebrzydowice ul. Kochanowskiego	65,97 PU piwnica 7,25		0,0784 ha (udział w gruncie związany z własnością lokali)
9	Brenna obr. Górki Wielkie	Spichlerz	1642 PU /486 PZ	0,2463	Nabyte umową darowizny akt notarialny Rep. A Nr 2308/2022 z dnia 7 lipca 2022
10	Brenna obr. Górki Wielkie	Dwór Kossaków oraz dawny dom ogrodnika, obecnie Muzeum im. Zofii Kossak	234,90 PU / 193 PZ 170 PU/ 143 PZ	1,2504	Nabyte umową darowizny akt notarialny Rep. A Nr 2308/2022 z dnia 7 lipca 2022. Działka została oddana w użyczenie Muzeum Śląska Cieszyńskiego – umowa Nr WN.032.464.2022 z dnia 17.10.2022 r.

**c) Grunty komunikacyjne (pod drogami)**

<b>Położenie (gmina)</b>	<b>pow. łączna (ha)</b>
Brenna	16,8201
Chybie	13,9082
Cieszyn	31,8093
Dębowiec	13,6652
Goleszów	25,7349
Hażlach	14,8602
Istebna	5,6976
Skoczów	26,9463
Strumień	22,2985
Ustroń	36,0110
Wisła	15,6539
Zebrzydowice	12,3469
<b>Razem:</b>	<b>235,7521</b>

## 2. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności użytkowanie wieczyste

### 1. Posiadane prawo użytkowania wieczystego

Prawo współużytkowania wieczystego w 314178/408450 części do dz. 22/19 obr 33 o pow. 0,2625 ha, objętej księgą wieczystą BB1C/00066467/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 – nabyte na podstawie aktu notarialnego z 05.08.1999 r. Rep A Nr 4478/1999 oraz aktów notarialnych z dnia 01.12.2000 r. i z dnia 02.09.2003 r.

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki pgr 37/8 o powierzchni 0,4482 ha, stanowiącej własność Gminy Wisła – nabyte na podstawie aktu notarialnego z dnia 30.12.2010 r. Rep A 4473/2010 i Rep A 4477/2010 na potrzeby realizacji inwestycji w zakresie budowy hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Wiśle. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Wiśle posiada prawo trwałego zarządu ustanowione na prawie użytkowania wieczystego Powiatu.

Gmina Wisła - działka 2224/6 o powierzchni 0,0210 ha, ul. Jawornik - akt notarialny Rep A 9403/2019 z dnia 25.07.2019r. Powiat Cieszyński nabył prawo użytkowania wieczystego działki drogowej.

Gmina Wisła – działka 903/9 o pow.0,0348 ha ul. Turystyczna- akt notarialny Rep. A. nr 10427/2022 z dnia 27.12.2022 r. Powiat Cieszyński nabył prawo użytkowania wieczystego działki drogowej.

### 2. Umowa najmu/dzierżawy na rzecz Powiatu Cieszyńskiego

W dniu 15 kwietnia 2015r. została zawarta umowa najmu ZN.032.196.2015 pomieszczeń w budynku znajdującym się na terenie Cieszyńskiego Parku Handlowego, w celu prowadzenia biur Służby Drogowej.

W dniu 10 lutego 2020 r została zawarta umowa najmu Nr WO.032.42.2020 pomieszczeń na potrzeby Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Cieszynie (powierzchnia 1002 m<sup>2</sup>) w budynku znajdującym się na terenie Cieszyńskiego Parku Handlowego.

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości  
Natalia Cieślak



### 3. Zmiany w stanie nieruchomości od dnia złożenia poprzedniej informacji

#### a) Nieruchomości nabyte w 2022 roku -

##### NABYCIA DROGI – PRAWO WŁASNOŚCI

LP	Położenie (gmina)	Ilość działek	Powierzchnia działek nabytych ha	przeznaczenie	Uwagi
1	Brenna	25	0,9570	drogi	Nabycia nieruchomości pod drogi nastąpiły głównie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz art. 60, art. 64, art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2	Chybie	1	0,0125	drogi	
3	Cieszyn	2	0,0458	drogi	
4	Dębowiec	4	3,2183	drogi	
5	Goleszów	17	0,3880		
6	Hażlach	31	1,1844	drogi	
7	Istebna	5	0,0434	drogi	
8	Skoczów	14	0,4004	drogi	
9	Strumień	35	0,6722	drogi	
10	Ustroń	141	9,8985	drogi	
11	Wisła	31	1,4949	drogi	
12	Zebrzydowice	21	1,1914	drogi	
	<b>Razem:</b>	<b>327</b>	<b>19,5068</b>		

#### Nieruchomości nabyte w drodze darowizny w 2022 r.:

- gmina Brenna, obręb Górki Wielkie działki nr 34/50 i 22/4, stanowiące tzw. Nowy Park, akt notarialny Rep. A Nr 2299/2022 z dnia 7 lipca 2022 r., udział ½ w prawie własności nieruchomości,
- gmina Brenna, obręb Górki Wielkie:
  - dz. 19/34, dz. 82/46, dz. 82/48 zabudowanych budynkiem spichlerza,
  - dz. 34/58 o powierzchni 1,2504 ha, zabudowanych budynkiem Centrum Kultury i Sztuki „Dwór Kossaków”, Muzeum (dom ogrodnika), akt notarialny Rep. A Nr 2308/2022 z dnia 7 lipca 2022 r.

#### b) Nieruchomości zbyte w 2022 roku

##### 1. Nieruchomości sprzedane:

- Skoczów obr. Międzywieć, dz. 172/3, 172/7, akt notarialny Rep. A Nr 865/2022;
- Skoczów obr. Międzywieć, dz. 215/24 i 215/25, akt notarialny Rep. A Nr 858/2022;
- Cieszyn, obr. 2, dz. 22/2, akt notarialny Rep. A Nr 2007/2022

## 2. Nieruchomości zbyte w drodze darowizny:

- Brenna obręb Górki Wielkie, dz. 1798/39 o powierzchni 0,0488 ha, akt notarialny Rep. A Nr 165/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r.

### c) Informacje dodatkowe:

W przedstawionej informacji nie uwzględniono wszystkich zmian w stanie nieruchomości np.:

- związanych ze zmianą kategorii drogi powiatowej na gminną, wojewódzką, przedmiotowe zmiany odnotowuje się w momencie ujawnienia prawa własności gminy w ewidencji gruntów, jak i w zapisach ksiąg wieczystych;
- odstępuje się od podawania liczby działek ze względu na procesy związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków oraz regulacją stanu prawnego działek zajętych pod drogi.

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości  
Natalia Cieślak