

**Projekt umowy - UMOWA nr WG 273.....2022**  
**z dnia .....**

**Modernizacja szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej w powiecie cieszyńskim**  
**– inwentaryzacja i projekt**

Starostwo Powiatowe w Cieszynie, które reprezentuje:

Mieczysław Szczurek – Starosta Cieszyński

Wykonujący zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii

zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym" oraz „Administratorem”

oraz:

....., wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... KRS  
....., NIP ....., REGON: ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł,

reprezentowana przez

.....– Prezesa Zarządu,

zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą” oraz „Przetwarzającym”

zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres rzeczowy umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Modernizacja szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej w powiecie cieszyńskim – inwentaryzacja i projekt”.
2. Zamawiający wymaga, aby całość prac była zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz „Warunkami technicznymi” zwanymi dalej WT, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy został podzielony na dwa etapy opisane szczegółowo w WT.

**§ 2**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów:
  - 1) analiza materiałów pzgik i inwentaryzacja punktów osnowy poziomej – w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - 2) wykonanie projektu szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej – w terminie do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Po przedłożeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający przeprowadzi jego kontrolę ilościową i jakościową w terminie 7 dni roboczych.
4. Jeżeli kontrola wykaże wady i braki uniemożliwiające ich niezwłoczną korektę, to Zamawiający sporządzi raport kontroli, zawierający informację, że przedłożony przedmiot umowy został sporządzony niezgodnie z wymogami umowy, wykaże wady i błędy oraz odmówi jego odbioru i zwróci go Wykonawcy do poprawy.
5. Zamawiający dopuszcza dwukrotną poprawę przedmiotu umowy.
6. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w sprawach merytorycznych prowadzone będą wyłącznie w formie pisemnej – dopuszcza się prowadzenie korespondencji pocztą elektroniczną.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, WT oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia i zakresu rzeczowego niniejszej umowy określonego w § 1 z należytą starannością, bez wad pomniejszających wartość przedmiotu umowy lub uniemożliwiających korzystanie z niego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 2) przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy do kontroli częściowego i końcowego odbioru, zgodnie z podziałem na etapy określone w § 2 ust. 2,
- 3) usunięcia wszelkich wad i błędów stwierdzonych przez Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych,
- 4) przekazania Zamawiającemu przed dokonaniem końcowej kontroli i spisaniem protokołu odbioru końcowego, raportu z inwentaryzacji oraz projektu technicznego wraz z dokumentacją,
- 5) zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności określonych w SWZ,
- 6) przedstawienie na wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia

26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 pkt 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

#### § 4

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) odebrania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową i WT,
- 3) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 5

##### **Umowy o pracę**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia, na każdym etapie realizacji umowy, kontroli spełnienia obowiązku wynikającego z § 3 pkt 5, w tym zastrzega sobie prawo do:

- 1) żądania przedstawienia mu do wglądu, w terminie każdorazowo określonym w wezwaniu, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 pkt 1, na podstawie umowy o pracę, tj.:
  - a) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
  - d) innych dokumentów – zawierających dane, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 pkt 1, na podstawie umowy o pracę.

#### § 6

##### **Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający ustanowi w drodze odrębnej umowy Inspektora Nadzoru, do nadzoru i kontroli nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.
2. Do zadań Inspektora Nadzoru w szczególności będzie należało:
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac z Umową, WT, obowiązującymi przepisami prawa i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
  - 2) dokonywanie z Wykonawcą uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) sprawdzanie jakości i terminowości wykonywanych prac,
  - 4) sporządzanie z każdego etapu realizacji przedmiotu umowy raportów kontroli,
  - 5) wykonywanie nadzoru i kontroli nad usunięciem stwierdzonych wad i braków,
  - 6) udział w spotkaniach roboczych oraz odbiorach (częściowym i końcowym).
3. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Inspektorem Nadzoru, a Wykonawcą w sprawach merytorycznych prowadzone będą wyłącznie w formie pisemnej – dopuszcza się prowadzenie korespondencji pocztą elektroniczną.
4. Inspektor Nadzoru przeprowadzi kontrolę ilościową i jakościową dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę do kontroli, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania tejsze dokumentacji.
5. Jeżeli kontrola wykaże wady i braki uniemożliwiające ich niezwłoczną korektę, to Inspektor Nadzoru uzna, że przedłożony przedmiot umowy został sporządzony niezgodnie z wymogami umowy i odmówi jego odbioru oraz zwróci go Wykonawcy do poprawy.
6. Protokoły częściowego odbioru wszystkich etapów, podpisane przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru będą podstawą do sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

#### § 7

##### **Odbiór końcowy przedmiotu umowy**

Strony ustalają następujący sposób odbioru przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy do końcowej kontroli i odbioru, obejmujący całość dokumentacji wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna, wolna od wszelkich wad i w pełni zgodna z wymaganiami niniejszej umowy;
- 2) Końcowy odbiór przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy;
- 3) Podstawą przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dokonanie przez Inspektora Nadzoru kontroli wszystkich etapów oraz komplet pozytywnych protokołów odbiorów częściowych;
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożony do końcowego odbioru przedmiot umowy został sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wymogami umowy, Zamawiający sporządzi protokół

końcowego odbioru, który będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za wykonaną pracę;

5) Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru końcowego protokołu kontroli i odbioru.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie umowy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy i jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie przekazane Wykonawcy w następujący sposób:

- a) 30% - po podpisaniu protokołu częściowego odbioru - etap I,
- b) 70% - po podpisaniu protokołu końcowego odbioru.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego lub końcowego odbioru przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do faktury.

5. Fakturę należy wystawić zgodnie z następującymi danymi:

NABYWCA: Powiat Cieszyński, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn NIP 548-26-04-548,

ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. W przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT przelew środków będzie dokonany na konto bankowe które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy zapłaty.

8. W przypadku gdy numer rachunku rozliczeniowego, wskazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż rachunek o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 6, nie biegnie.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej, w jednej z poniższych form:

- a) pieniądzu,
- b) w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych,
- c) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b pkt 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca winien przekazać na rachunek bankowy Zamawiającego – nr 53 1560 0013 2015 1834 3000 0008 z dopiskiem: **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – MODERNIZACJA OSNOWY POZIOMEJ.**

3. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- b) 30 % wysokości zabezpieczenia służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w następujących formach:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

## § 10

### Warunki rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Gwarancja i rękojmia obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców.

3. W razie wad ujawnionych w czasie użytkowania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie o którym mowa w § 3 pkt 3 umowy lub określonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zostanie obciążony kosztami na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Jeżeli wartość prac będzie wyższa od posiadanego zabezpieczenia, Wykonawca będzie zobowiązany do dodatkowej zapłaty.

## **§ 11**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez skutków prawnych i finansowych z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac tj. nie pobrał materiałów pżgik w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - b) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu któregokolwiek z etapów realizacji umowy określonych w §2 ust. 2 umowy, a opóźnienia przekraczają 5 dni roboczych (do terminów opóźnień wlicza się również czas na usunięcie wad i braków),
  - c) Wykonawca nie usunie wad i braków stwierdzonych na etapie kontroli wykonania któregokolwiek z etapów niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w §3 pkt 3 umowy, tj. nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wad lub błędów przedmiotu umowy na którymkolwiek z etapów realizacji umowy,
  - d) Inspektor Nadzoru stwierdzi ponowne istnienie wad lub braków w przedmiocie umowy po wcześniejszym ich wykazaniu. Dla zaistnienia tego warunku nie jest konieczne ponowne pojawienie się tych samych wad lub braków jak stwierdzone wcześniej przez Inspektora Nadzoru,
  - e) Wykonawca ponownie odda przy odbiorze częściowym przedmiot umowy z wadami i brakami,
  - f) Wykonawca naruszy zasady prowadzenia prac zgodnie z Umową, WT, obowiązującymi przepisami prawa i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
  - g) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - h) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - i) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w tym należności z niniejszej umowy,
  - j) Wykonawca zleci Podwykonawcy inny zakres prac niż określony w ofercie, bez zgody Zamawiającego lub nie doręczy egzemplarza umowy z Podwykonawcą w przypadku określonym w §12 ust. 3 umowy,
  - k) jeżeli Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 5.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
3. W terminie 5 dni roboczych od daty rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez Inspektora Nadzoru, jako wykonane zgodnie z WT, według stanu na dzień rozwiązania umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie za nieodebrane prace. Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, jedynie w przypadku określonym w ust. 3.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z pomocą Podwykonawców określonych w ofercie.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
4. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o Podwykonawstwo przedmiotu umowy lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Po podpisaniu umowy o Podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o Podwykonawstwo.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przedmiotu umowy.
8. Do zawierania umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 - 7.

9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następująć będą w następujący sposób:
  - 1) w przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej, złoży kserokopie przelewów (potwierdzonych przez Bank), dokonanych na rachunki Podwykonawców albo złoży oświadczenie Podwykonawców, że wszystkie ich należności z tytułu zrealizowanych przez nich robót zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku,
  - 2) brak uregulowania przez Wykonawcę należności dla Podwykonawców w terminach płatności wynikających z umowy pomiędzy nimi oraz w przypadku określonym w pkt 1, spowoduje, iż Zamawiający upoważniony będzie do wypłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy,
  - 3) zatrzymanie kwot należnych Wykonawcy na podstawie pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

### **§ 13**

#### **Istotne zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania specyfikacji istotnych warunków zamówienia i podpisywania umowy, które są niezależne od Wykonawcy, a które uniemożliwiają realizację umowy w jej pierwotnym kształcie, w szczególności zmiany umowy mogą być następstwem:
  - a) zmian przepisów prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - b) zmian stawki podatku VAT,
  - c) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej,
  - d) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia z tytułu niedoszacowania lub przeszacowania przez Zamawiającego zakresu i ilości prac do wykonania pomimo dochowania należytej staranności w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przedłużenie terminu realizacji umowy dopuszczalne jest tylko o okresy opóźnień, które potwierdzone zostały stosownymi protokołami oraz, które nie wynikają z bezprawnych działań lub zaniechań Wykonawcy.
3. Określa się następujący sposób inicjowania zmian:
  - a) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
  - b) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego itp.
5. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany wprowadzone do umowy będą wprowadzone z poszanowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości:

- a) 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 lit. a - f,
- b) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w oddaniu poszczególnych etapów, a także w przypadku stwierdzenia wad i usterek w części przedmiotu zamówienia, jednak nie więcej niż 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
- c) 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i braków stwierdzonych w okresie rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
- d) 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku wprowadzenia podwykonawców bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach ogólnych w §12 niniejszej umowy, a także niedostarczenia umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia,
- e) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §5, za każdy przypadek naruszenia.

3. Każdorazowe złożenie przedmiotu umowy z wadami lub brakami, które spowodują konieczność zwrotu przedmiotu umowy w celu wykonania poprawek może zostać uznane za zwłokę, począwszy od terminów realizacji poszczególnych etapów określonych w §2 ust. 2 niniejszej umowy do czasu podpisania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołu kontroli częściowego lub końcowego odbioru.

4. Łączna maksymalna wysokości kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

5. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

7. Termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 15**

### **Przedmiot przetwarzania**

1. Administrator powierza Przetwarzającemu, w trybie art. 28 RODO przetwarzanie Danych Osobowych, które są niezbędne do realizacji Umowy.

2. Przetwarzający przyjmuje do przetwarzania Dane Osobowe, o których mowa w ust. 1 oraz zobowiązuje się przetwarzać powierzone Dane Osobowe wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w niniejszej Umowie.

## **§ 16**

### **Czas przetwarzania**

1. Przetwarzanie będzie wykonywane w okresie obowiązywania Umowy.
2. Terminem rozpoczęcia obowiązywania Umowy jest dzień jej zawarcia.

## **§ 17**

### **Charakter i cel przetwarzania**

1. Charakter przetwarzania: Analiza materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przetwarzanie Danych Osobowych będzie odbywać się w formie papierowej i elektronicznej.
3. Celem przetwarzania jest wykonanie modernizacji geodezyjnej osnowy poziomej.

## **§ 18**

### **Rodzaj danych**

Przetwarzanie obejmować będzie następujące rodzaje Danych Osobowych:

Dane zwykłe:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) adres zamieszkania.

## **§ 19**

### **Kategorie osób**

Przetwarzanie Danych Osobowych będzie dotyczyć właścicieli nieruchomości i władających nieruchomościami.

## **§ 20**

### **Obowiązki stron**

Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy powierzenia będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie powierzenia, w szczególności Przetwarzający będzie informował Administratora o wszelkich przypadkach naruszenia zasad przetwarzania i ochrony Danych Osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu oraz o wszelkich

czynnościach w sprawach dotyczących ochrony Danych Osobowych podejmowanych w związku z podjęciem postępowania przed stosownym organem.

## § 21

### Obowiązki Przetwarzającego

1. Przetwarzający oświadcza, że spełnia wszystkie wymogi dotyczące zabezpieczania Danych Osobowych, o których mowa w RODO.
2. Przetwarzający ma w szczególności następujące obowiązki:
  - a) przetwarzanie Danych Osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, chyba, że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający,
  - b) ograniczanie dostępu do danych osobowych podlegających przetwarzaniu członkom swojego personelu jedynie w zakresie bezwzględnie niezbędnym do wykonania umowy, zarządzania nią i jej monitorowania,
  - c) zapewnienie aby osoby upoważnione do przetwarzania otrzymanych Danych Osobowych zobowiązały się do zachowania poufności,
  - d) prowadzenia ewidencji upoważnień do przetwarzania powierzonych Danych Osobowych,
  - e) nieprzekazywanie Danych Osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
  - f) zapewnienie osobom upoważnionym do przetwarzania Danych Osobowych odpowiedniego szkolenia,
  - g) zastosowanie środków organizacyjnych i technicznych zapewniających ochronę przetwarzanych Danych Osobowych, a w szczególności zabezpieczenie Danych Osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, szczegółowy wykaz środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa Danych Osobowych zawiera Załącznik nr 1 do umowy,
  - h) przechowywania dokumentów zawierających powierzone do przetwarzania Dane Osobowe w specjalnie do tego przeznaczonych szafach zamykanych na zamek lub w zamykanych na zamek pomieszczeniach, niedostępnych dla osób nieupoważnionych do przetwarzania Danych Osobowych,
  - i) zapewnienie ochrony Danych Osobowych i podejmowanie środków ochrony danych, o których mowa w art. 32 RODO,
  - j) jeżeli przetwarzanie obejmuje Dane Osobowe ujawniające pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych, dane genetyczne lub dane biometryczne do celów jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej, dane dotyczące zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej danej osoby, bądź dane dotyczące wyroków skazujących (dane wrażliwe) podmiot przetwarzający stosuje szczególne ograniczenia lub dodatkowe zabezpieczenia adekwatne do ryzyka naruszenia,
  - k) przestrzeganie warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego,
  - l) współpraca z Administratorem przy wykonywaniu obowiązków odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III RODO (Prawa jednostki),
  - m) współpraca z Administratorem przy wykonywaniu obowiązków z obszaru ochrony Danych Osobowych, o których mowa w art. 32–36 RODO (ochrona danych, zgłaszanie naruszeń organowi nadzorcemu, zawiadamianie osób dotkniętych naruszeniem ochrony danych, ocena skutków dla ochrony danych i uprzednie konsultacje z organem nadzorczym), w szczególności niezwłoczne odpowiednie rozpatrywanie zapytań Administratora odnośnie przetwarzania danych zgodnie z umową,
  - n) natychmiastowe informowanie Administratora o stwierdzonej wątpliwości odnośnie zgodności wydanego mu polecenia z RODO, innymi przepisami Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych (w sposób udokumentowany i z uzasadnieniem), pod rygorem utraty możliwości dochodzenia roszczeń przeciwko Administratorowi z tego tytułu,
  - o) informowanie Administratora o planowanych zmianach w sposobie przetwarzania Danych Osobowych w taki sposób i terminach, aby zapewnić Administratorowi realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Administratora grożą uzgodnionemu poziomowi bezpieczeństwa Danych Osobowych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, wskutek przetwarzania Danych Osobowych przez Przetwarzającego,
  - p) prowadzenie dokumentacji opisującej sposób przetwarzania Danych Osobowych, w tym rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania danych osobowych (wymóg art. 30 RODO),
  - q) na wniosek Administratora Przetwarzający udostępniania wszelkie informacje niezbędne do wykazania obowiązków określonych umową i przepisami RODO w szczególności: prowadzony rejestr kategorii czynności przetwarzania, z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę handlową innych klientów Przetwarzającego,
  - r) na wniosek Administratora podmiot przetwarzający zezwala na audyty czynności przetwarzania objęte niniejszą umową,
  - s) informowanie Administratora o wykorzystywaniu w celu realizacji Umowy zautomatyzowanego przetwarzania, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Administratora obowiązku informacyjnego,
  - t) przekazywanie powierzonych Danych Osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej przez podmiot przetwarzający jedynie na udokumentowane polecenie Administratora lub na podstawie szczególnego wymogu na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego.

## § 22

### Zgłaszanie naruszenia ochrony danych osobowych

1. Przetwarzający powiadamia Administratora o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony Danych Osobowych nie później niż w 24 godziny od pierwszego zgłoszenia, umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informuje Administratora o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia.
2. Powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia, powinno być przesłane wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, obejmując w szczególności; charakter danych osobowych, kategorie, przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, możliwe skutki naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzorczego.

## § 23

### Gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych

Na żądanie Administratora Przetwarzający okaże Administratorowi stosowne referencje, wykaz doświadczenia, informacje finansowe lub inne dowody, iż Przetwarzający zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

## § 24

### Obowiązki po zakończeniu obowiązywania Umowy

Podmiot przetwarzający po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy związanej z przetwarzaniem w terminie do 3 dni zależnie od decyzji Administratora usuwa wszystkie dane osobowe i poświadcza Administratorowi, że tego dokonał, lub zwraca wszystkie dane i usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Zwrot lub usunięcie danych osobowych jest poświadczane protokołem przekazanym w formie papierowej lub elektronicznej Administratorowi. Podmiot przetwarzający zapewnia przestrzeganie zasad określonych w umowie do czasu usunięcia lub zwrotu danych.

## § 25

### Obowiązki Administratora

Administrator zobowiązany jest współdziałać z Przetwarzającym w wykonaniu Umowy, udzielać Przetwarzającemu wyjaśnień w razie wątpliwości, co do legalności poleceń Administratora, jak też wywiązywać się terminowo ze swoich szczegółowych obowiązków.

## § 26

### Korzystanie z usług innego podmiotu przetwarzającego

1. Przetwarzający nie może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Administratora. Podmiot przetwarzający składa wniosek o udzielenie zgody na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem korzystania z usług danego podmiotu. Wniosek winien zawierać informacje identyfikujące podmiot podprzetwarzający oraz cel powierzenia danych osobowych. Administrator uprawniony jest do żądania od Przetwarzającego kopii umowy jaką zawarł z podmiotem podprzetwarzającym. Konieczność uzyskania zgody Administratora nie dotyczy podwykonawców, o których mowa w § 12 ust. 1.
2. Powierając przetwarzanie Danych Osobowych innym podmiotom, Przetwarzający jest zobowiązany zapewnić w dalszej umowie powierzenia spełnianie przez inny podmiot wymogów w zakresie ochrony Danych Osobowych na poziomie co najmniej takim samym, jak przewidziany w niniejszej Umowie powierzenia.
3. Podmiot przetwarzający pozostaje w pełni odpowiedzialny przed Administratorem za wykonanie obowiązków podmiotu podprzetwarzającego zgodnie z jego umową z podmiotem przetwarzającym.

## § 27

### Nadzór

1. Administrator ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy przez Przetwarzającego.
2. Administrator kontroluje sposób przetwarzania powierzonych Danych Osobowych po uprzednim poinformowaniu Przetwarzającego o planowanej kontroli.
3. Administrator lub wyznaczone przez niego osoby są uprawnione do:
  - a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są Dane Osobowe,
  - b) wglądu do dokumentacji związanej z przetwarzaniem Danych Osobowych,
  - c) żądania informacji dotyczących przebiegu przetwarzania Danych Osobowych oraz wglądu do rejestru czynności przetwarzania.
4. Przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania zgodności działania Przetwarzającego z przepisami RODO oraz umożliwia Administratorowi lub upoważnionemu audytorowi przeprowadzanie audytów lub inspekcji. Przetwarzający współpracuje w zakresie realizacji audytów lub inspekcji.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie niniejszej umowy, Administrator może na piśmie żądać od Przetwarzającego niezwłocznego ich usunięcia, jednakże nie później niż w ciągu 14 dni od doręczenia pisemnego żądania.



## § 28

### Odpowiedzialność

1. Administrator ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony Danych Osobowych według RODO, co nie wyłącza odpowiedzialności Przetwarzającego za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Przetwarzającego lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub nie zastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.
3. Przetwarzający przyjmuje do wiadomości, iż w zakresie przestrzegania przepisów RODO dotyczących celów i sposobów przetwarzania, ponosi odpowiedzialność jak Administrator.
4. Jeżeli wskutek niewłaściwego, wykraczającego poza zakres niniejszej Umowy przetwarzania Danych Osobowych przez Przetwarzającego, w związku z niniejszym powierzeniem przetwarzania Danych Osobowych, Administrator zostanie prawomocnym orzeczeniem zobowiązany do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub ukarany grzywną, Przetwarzający zobowiązuje się zrekompensować Administratorowi udokumentowane straty z tego tytułu do wysokości uiszczonej kary, poniesionej szkody, wypłaconego zadośćuczynienia lub grzywny.
5. Na Przetwarzającym spoczywa odpowiedzialność za wypełnienie obowiązków ochrony Danych Osobowych przez inny podmiot przetwarzający Dane Osobowe, z którego usług korzystał.

## § 29

### Klauzula informacyjna

Administratorem danych osobowych jest Starosta Cieszyński. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.powiat.cieszyn.pl/artykuly/381/klauzula-informacyjna-do-umow-cywilnoprawnych>

## § 30

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach spornych oraz nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują standardowe klauzule umowne wydane Decyzją Wykonawczą Komisji ( UE) 2021/915 w dniu 4 czerwca 2021r. w sprawie standardowych klauzul umownych między administratorami a podmiotami przetwarzającymi na podstawie art. 28 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 oraz art. 29 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady ( UE) 2018/1725.
2. Mogące wyniknąć z tej umowy spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §31

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.

## §32

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z prawem do przeprowadzenia negocjacji o sygn. ZP.272.16.2022.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Wykaz środków organizacyjnych i technicznych stosowanych  
przez Podmiot Przetwarzający**

<b>Środki organizacyjne</b>	<b>Spełnienie wymagań (tak/nie/ nie dotyczy) lub/i Uwagi</b>
Wdrożona polityka bezpieczeństwa danych osobowych.	
Wdrożona instrukcja zarządzania systemami informatycznymi.	
Regulamin kluczy lub procedury dostępu do pomieszczeń w których dochodzi do przetwarzania powierzonych danych osobowych.	
Odpowiedzialność za bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych jest jasno określona i przypisana.	
Pracownicy przetwarzający powierzone dane osobowe zostali przeszkoleni w zakresie przetwarzania danych osobowych.	
Pracownicy przetwarzający powierzone dane osobowe posiadają upoważnienie do ich przetwarzania.	
Pracownicy przetwarzający powierzone dane osobowe zostali zobowiązani do zachowania tajemnicy i poufności w zakresie przetwarzanych danych osobowych oraz informacji o sposobie ich zabezpieczenia.	
Wyznaczono Administratora Systemów Informatycznych / zatrudniono informatyka/ podjęto współpracę z informatykiem.	
Podmiot przetwarzający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych.	
<b>Środki techniczne</b>	<b>Spełnienie wymagań (tak/nie/ nie dotyczy) lub/i Uwagi</b>
Sieć LAN wydzielona jest w sposób fizyczny lub logiczny.	
Stosowane jest zasilanie awaryjne dla serwerów i stacji roboczych.	
Stosowany jest system antywirusowy na wszystkich urządzeniach służących do przetwarzania powierzonych danych osobowych.	
Zapewniona jest redundancje głównych urządzeń sieciowych oraz urządzeń służących do przetwarzania powierzonych danych osobowych.	
Regularnie wykonuje się kopie zapasowe powierzanych danych osobowych.	
Dostęp do stacji roboczych służących do przetwarzania powierzonych danych osobowych jest zabezpieczony indywidualnym loginem i hasłem.	
Powierzone dane osobowe przechowywane są w bezpiecznej lokalizacji fizycznej.	
Pomieszczenia służące do przetwarzania powierzonych danych osobowych mają ograniczony dostęp lub pozostają pod stałym nadzorem osób upoważnionych przez Podmiot Przetwarzający.	

.....  
**W imieniu Podmiotu przetwarzającego**