**Uzasadnienie**

**do zarządzenia nr WO.120.54.2017**

**Starosty Cieszyńskiego z dnia 25.10.2017**

 W dniu 25.07.2017r. wpłynął wniosek o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej w Ustroniu, w obrębie ewidencyjnym Ustroń, oznaczonej jako dz. 1703/3, objętej (…) Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dlatego też, niezbędnym jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu, za pośrednictwem nieruchomości położonej w Ustroniu, w obrębie ewidencyjnym Ustroń, oznaczonej jako dz. 4827/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej (…) Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności zostało ustalone dla obecnego właściciela nieruchomości władnącej, tj. (…), położonej w Ustroniu, w obrębie ewidencyjnym Ustroń, oznaczonej jako dz. 1703/3, (…), na kwotę w wysokości 4040zł netto, 4969,20 zł brutto (w tym podatek VAT 23% w wysokości 929,20zł),

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964r. kodeks cywilny ( Dz. U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możności dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

 W myśl art. 11 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być także obciążane m.in. ograniczonymi prawami rzeczowym.

 W związku z powyższym, wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.