

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont pomieszczeń II piętra budynku Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29
adres obiektu budowlanego:	ul. Bobrecka 29 43- 400 Cieszyn
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany:	działka nr 22/19, Obręb 33 Cieszyn
imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:	Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn
imię i nazwisko: specjalność: numer posiadanych uprawnień budowl.: data opracowania: podpis osoby posiadającej uprawnienia bud. do projektowania:	inż. Marek Filipczak specjalność: konstrukcyjno - budowlana nr upr. SKL/1067/PWOK/07 data opracowania: 30.05.2022r.
Branża:	Konstrukcyjno - budowlana
Jednostka projektowa:	

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. Strona tytułowa
2. Zawartość teczki
3. Opis projektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1 - mapa sytuacyjna

Rys. nr 2 - rzut II piętra – stan istniejący

Rys. nr 3 - rzut II piętra – stan projektowany

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Podstawa opracowania

- obowiązujące normy i przepisy
- wizja lokalna
- pomiary inwentaryzacyjne

2.2. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt robót remontowo-budowlanych dotyczących remontu części pomieszczeń biurowych II piętra w budynku Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29.

2.3. Zakres opracowania

W szczególności zakres opracowania obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych robót remontowo – budowlanych dotyczących modernizacji pomieszczeń części II piętra budynku Starostwa Powiatowego w Cieszynie.

Głównym założeniem jest przeprowadzenie modernizacji pomieszczeń na potrzeby Starostwa Powiatowego i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Cieszynie.

Modernizacja tych pomieszczeń wpłynie na podniesienie standardów użytkowych w przedmiotowym budynku bez naruszania obecnej funkcji obiektu, bez ingerencji w układ konstrukcyjny.

Przedmiotowa inwestycja (remont pomieszczeń biurowych) została podzielona na 3 etapy, obejmujące docelowo:

- I etap: biuro do kontroli (127), biuro prawne (126), biuro prawne (125), biuro PCPR (124), i 3 Biura Transportu (123, 122, 121),
- II etap: 5 biur PCPR (109, 111, 110, 112, 113) oraz serwerownię (116),
- III etap: 2 biura PCPR (120, 119), sekretariat PCPR (117) i biuro Dyrektora PCPR (118).

2.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek Starostwa Powiatowego w Cieszynie zlokalizowany jest na działce budowlanej nr 22/19 obręb 33. Część I piętra jest w użytkowaniu wieczystym Firmy Gastronomiczno – Handlowej MAPIS s.c., natomiast pozostała część budynku jest w użytkowaniu wieczystym Powiatu Cieszyńskiego (własność: Skarbu Państwa). Teren działki jest w całości utwardzony (wjazdy, parkingi i chodniki). Dojazd istnieje od strony ul. Bobreckiej.

Budynek Starostwa Powiatowego w Cieszynie posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta z dostawionymi od tyłu dwoma klatkami schodowymi, główna bryła budynku przykryta jest jednospadowym dachem.

Budynek posiada 5 kondygnacji. Poziom parteru zajmują: hol wejściowy, biura Starostwa oraz część magazynowa; poziom I piętra: stołówka z zapleczem kuchennym oraz sala sesyjna, poziom II piętra zajęty jest przez biura Starostwa i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie; poziom III i IV piętra zajmują biura Starostwa, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych. Na każdej kondygnacji znajdują się sanitariaty.

Budynek posiada następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- centralne ogrzewanie,
- wentylację grawitacyjną (w pomieszczeniach biurowych i socjalnych),

- klimatyzację,
- instalacje teletechniczne, informatyczne,
- odgromową.

2.5. Szczegółowy opis robót remontowo-budowlanych i wykończeniowych:

W zakres prac na II piętrze budynku wchodzi następujące roboty remontowe (konstrukcyjno – budowlane):

2.5.1 roboty rozbiórkowe skucie pasa posadzki z płytek ceramicznych ok. 3,30 m², skucie „fartucha” z płytek ceramicznych na ścianie ok. 2,5 m², likwidacja umywalki wraz z armaturą i podgrzewaczem wody, demontaż zabudowy ściennej z płyt meblowych/ przeszkleń, płyt g-k, wykucie otworów drzwiowych,

2.5.2 remont podłóg poprzez:

- wymianę istniejącej posadzki z wykładziny PCV/ płytek ceramicznych podłogowych na wykładzinę rulonową obiektową PCV, (demontaż starych wykładzin wraz z ich utylizacją, przygotowanie podłoża, montaż wykładziny obiektowej PCV, spawanie łączników, wywinięcie kołnierza w postaci cokołu z wykładziny i prace wykończeniowe)

Parametry techniczne dla wykładziny obiektowej dla przedmiotowej pracowni:

Typ wykładziny: norma EN 649 - Homogeniczna wykładzina podłogowa z winylu

Kierunkowość wzoru: wzór bezkierunkowy; możliwość układania w każdym kierunku, jednolite cokoły

Zabezpieczenie powierzchni: TAK - wzmocnienie poliuretanem iQ PUR

Grubość całkowita: norma EN 428 - 2 mm

Grubość warstwy użytkowej: norma EN 429 - 2 mm

Całkowita masa powierzchniowa: norma EN 430 - ok. 3000 g/m²

Ścieralność (ubytek grubości): norma EN 660-2; EN 660-1 - Grupa P; Grupa T

Odporność na bakterie i grzyby: norma EN ISO 846-A/C – nie sprzyja rozwojowi bakterii, wysoce odporna na grzyby

Stabilność wymiarów: norma EN 434 ; ≤ 0.4 %

Wgniecenia resztkowe: norma EN 433 ; ≤ 0,03 mm

Klasa ogniotrwałości: norma EN 13501-1 ; Bfl S1

Absorpcja akustyczna: norma ISO 717/2 ; 4 Db

Trwałość kolorów: norma EN ISO 105-B02 ; minimum 6

Odporność chemiczna: norma EN 423 - dobra odporność

Właściwości elektrostatyczne (napięcie indukowane): norma EN 1815 ; ≤ 2 kV

Wykładzina antystatyczna

Przewodzenie ciepła: norma EN 12524 ; 0,0095 m²K/W

Właściwości antypoślizgowe: norma DIN 51130 , EN 14041- R9 , DS.

Oddziaływanie krzesła na rolkach: norma EN 425 - odporna

Odporność na nacisk punktowy: norma EN 424 - odporna

Klasyfikacja użytkowa: norma EN 685 komercyjna/przemysłowa 34/43

Zastosowanie: do wszelkich pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu w tym obiektach służby zdrowia;

- wymianę listew przypodłogowych PCV (wykładzina pozostaje) w Biurach Prawnych (126, 125) oraz w biurze PCPR (124).

Kolorystykę wykładzin i listew przypodłogowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.5.3 wykucie otworów drzwiowych, naprawa i uzupełnienie miejscowe tynków wewnętrznych, wykonanie obróbki ościeży istniejących drzwi do pomieszczenia archiwum,

2.5.4 wymiana istniejących drzwi wraz z likwidacją progów drzwiowych na drzwi wewnętrzne z płyty MDF wraz z ościeżnicami regulowanymi oraz montaż nowych drzwi wraz z zabudową nadproży prefabrykowanych, wymiana drzwi w serwerowni na drzwi wzmocnione – (wykorzystać drzwi z rozbiórki z biura nr 109 lub 110 lub 113) + zamek patentowy + elektrozamek i klawiatura szyfrująca wraz z zasilaniem elektrycznym i instalacją sterującą,

2.5.5 wykonanie ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie metalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej,

2.5.6 zaślepienie (zabudowa z płyt g-k na stelażu metalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej) istniejącego otworu drzwiowego.

2.5.7 malowanie ścian i sufitu wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem za wyjątkiem serwerowni (116) sekretariatu PCPR (117), biura Dyrektora PCPR (118).

Przed rozpoczęciem robót wykonane zostaną drobne naprawy tynków uszkodzonych i głuchych.

Powierzchnia sufitów i ścian zostanie przed malowaniem przygotowana w zakresie usunięcia istniejących powłok malarskich, zagruntowania, wykonania miejscowych gładzi gipsowych.

Na tak przygotowaną powierzchnię zgodnie z wymogami zostanie nałożona farba akrylowa (lub lateksowa), kolorystykę ścian i sufitów należy uzgodnić z Zamawiającym.

Prace malarskie należy wykonać zgodnie z normą: Roboty malarskie PN-69/B-10280/Ap1:1999. Malowanie ścian.

2.5.8 instalacja klimatyzacji, elektryczna i LAN – wg odrębnego opracowania.

Szczegółowy zakres robót przewidzianych w poszczególnych pomieszczeniach przedstawia poniższa tabela:

NR POMIESZCZENIA	ZAKRES ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH:
ETAP I:	
Nr 127 Biuro dla kontroli	<ul style="list-style-type: none"> - skucie pasa posadzki z płytek ceramicznych ok. 3,30 m², - skucie „fartucha” z płytek ceramicznych na ścianie ok. 2,5 m², - likwidacja umywalki wraz z armaturą i podgrzewaczem wody, - wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV/ płytek ceramicznych podłogowych na wykładzinę rulonową obiektową PCV, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED – wg projektu elektrycznego - montaż klimatyzatora ściennego
Nr 126 Biuro Prawne	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana listew przypodłogowych PCV (wykładzina pozostaje), - malowanie ścian i sufitu, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED – wg projektu elektrycznego
Nr 125 Biuro Prawne	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana listew przypodłogowych PCV (wykładzina pozostaje), - malowanie ścian i sufitu, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED – wg projektu elektrycznego, - montaż klimatyzatora ściennego
Nr 124 Biuro PCPR	<ul style="list-style-type: none"> - zaślepienie (zabudowa z płyt g-k na stelażu metalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej) istniejącego otworu w ścianie pomiędzy biurem 124 a 123, - wymiana listew przypodłogowych PCV (wykładzina pozostaje), - malowanie ścian i sufitu, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED – wg projektu elektrycznego
Nr 123 Biuro Transportu	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV na wykładzinę rulonową obiektową PCV,

	<ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitu, - wykucie otworu drzwiowego wraz z zabudową nadproża prefabrykowanego oraz montaż drzwi pomiędzy biurem nr 123 a 122, - montaż klimatyzatora ściennego, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED, montaż dodatkowych gniazd elektrycznych wraz z instalacją elektr., przebudowa instalacji LAN – wg projektu elektrycznego
Nr 122 Biuro Transportu	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV na wykładzinę rulonową obiektową PCV, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED, montaż dodatkowych gniazd elektrycznych wraz z instalacją elektr., przebudowa instalacji LAN – wg projektu elektrycznego
Nr 121 Biuro Transportu	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV na wykładzinę rulonową obiektową PCV, - malowanie ścian i sufitu, - montaż klimatyzatora ściennego, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED, montaż dodatkowych gniazd elektrycznych wraz z instalacją elektr., przebudowa instalacji LAN – wg projektu elektrycznego
ETAP II:	
Nr 109 PCPR	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie obróbki ościeży istniejących drzwi do pomieszczenia archiwum, - wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV na wykładzinę rulonową obiektową PCV, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana istniejących drzwi wejściowych z korytarza, - zaślepienie (zabudowa z płyt g-k na stelażu metalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej) istniejącego otworu drzwiowego w ścianie pomiędzy biurem 109 a 111, - przełożenie istniejącego klimatyzatora ściennego, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED, wykonanie instalacji LAN – wg projektu elektrycznego
Nr 111 PCPR	<ul style="list-style-type: none"> - wykucie otworu drzwiowego wraz z zabudową nadproża prefabrykowanego i montażem nowych drzwi z korytarza, - demontaż zabudowy ściennej z płyt meblowych/ przeszkleń/płyt g-k pomiędzy biurem nr 111 a biurem 110, - wykonanie ścianki działowej z płyt g-k na ruszcie metalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV na wykładzinę rulonową obiektową PCV, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED, wykonanie instalacji LAN – wg projektu elektrycznego
Nr 110 PCPR	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż zabudowy ściennej z płyt meblowych/ przeszkleń/ płyt g-k pomiędzy biurem nr 110 a 112, - wykonanie ścianki działowej z płyt g-k na ruszcie metalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej, - wymiana istniejących drzwi z korytarza wraz z likwidacją progu drzwiowego, - wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV na wykładzinę rulonową obiektową PCV, - malowanie ścian i sufitu, - montaż klimatyzatora ściennego, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED, wykonanie instalacji LAN –

	wg projektu elektrycznego
Nr 112 PCPR	- wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV na wykładzinę rulonową obiektową PCV, - malowanie ścian i sufitu, - montaż klimatyzatora ściennego, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED, wykonanie instalacji LAN – wg projektu elektrycznego
Nr 113 PCPR	- wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV na wykładzinę rulonową obiektową PCV, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana istniejących drzwi wejściowych z korytarza wraz z likwidacją progu drzwiowego, - montaż klimatyzatora ściennego, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED, wykonanie instalacji LAN – wg projektu elektrycznego
Nr 116 PCPR	- montaż klimatyzatora ściennego, - wymiana drzwi na drzwi wzmocnione – (wykorzystać drzwi z rozbiórki z biura nr 109 lub 110 lub 113) + zamek patentowy + elektrozamek i klawiatura szyfrująca wraz z zasilaniem elektrycznym i instalacją sterującą, - wykonanie instalacji niskoprądowej, gniazda sieciowe – wg projektu elektrycznego
ETAP III:	
Nr 118 PCPR	- montaż klimatyzatora ściennego
Nr 117 PCPR	- montaż klimatyzatora ściennego
Nr 120 PCPR	- wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV na wykładzinę rulonową obiektową PCV, - malowanie ścian i sufitu, - montaż klimatyzatora ściennego, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED - wg projektu elektrycznego
Nr 119 PCPR	- wymiana istniejącej posadzki z wykładziny PCV na wykładzinę rulonową obiektową PCV, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana oświetlenia na oświetlenie LED - wg projektu elektrycznego - montaż klimatyzatora ściennego

2.6. Ogólne warunki wykonania robót:

Materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym oraz posiadanym aprobatom technicznym. Nie wolno stosować materiałów budowlanych nieznanego pochodzenia nie posiadając atestów, aprobat i deklaracji.

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż..

Planowany remont nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania wody, ani energii elektrycznej, z związku z powyższym nie ma potrzeb występowania o zwiększenie ilości dostarczonych do budynku mediów.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki wywiezione zostaną na koncesjonowane składowisko odpadów.

Teren (miejsce) wykonywania robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Dogodny i sprawny układ komunikacyjny pozwala na

dojazd i dowóz maszyn i sprzętu budowlanego.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, montażowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy wykonawca robót obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sprzęt ochrony osobistej pracowników i sprzęt powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowania. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi i dobrze oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami.

Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

Miejsca pracy, dojścia powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone.

Wykonawca jest obowiązany do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem przepisów bhp oraz egzekwowaniem od podwykonawców tych przepisów.