

Cieszyn, dnia 14.06.2022r.

ZP.272.11.2022

Otrzymują:
Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym z prawem do przeprowadzenia negocjacji na: "Adaptacja budynku przy ul. Zamek 132 na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórzcu w celu utworzenia ośrodka wsparcia - domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży - z podziałem na 3 części."

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania Wykonawcy:

Pytanie nr 1: W opisie technicznym PT instalacji c.o. str. 4: *odpowietrzniki automatyczne montować w skrzynkach podtynkowych*; w przedmiarze brak nakładów na montaż skrzynek podtynkowych oraz wykuć pod nie; prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji c.o. – poz. 28, 29, 30.

Pytanie nr 2: Czy rurociągi instalacji c.o. prowadzone po ścianach **należy izolować** (w przedmiarze zaliczono nakłady na izolację rurociągów poz. 35-37)?

Odpowiedź: Tak, należy je izolować.

Pytanie nr 3: W opisie technicznym PT instalacji c.o. str. 6: *Inwestor ma prawo zmienić materiałna wykonanie instalacji ...* - na jakim etapie: przetargu czy realizacji zamówienia? W PT instalacji c.o. i przedmiarze zaliczono rury i kształtki miedziane zaciskane; czy Zamawiający dopuszcza zamianę na rury i kształtki stalowe cienkościenne zewnętrznie ocynkowane zaciskane, o analogicznych średnicach?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza na etapie przetargu zamianę na rury i kształtki stalowe cienkościenne zewnętrznie ocynkowane zaciskane o analogicznych średnicach.

Pytanie nr 4: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje udzielenia gwarancji na elementy instalacji **niepodlegające wymianie**.

Odpowiedź: Zgodnie z §11 ust. 1 projektu umowy Wykonawca udziela gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy.

Pytanie nr 5: Czy środki uzyskane ze sprzedaży złomu podlegają zwrotowi Zamawiającemu ?

Odpowiedź: Tak. Złom z demontaży jest własnością Zamawiającego. Należność ze sprzedaży złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie właściwej gospodarki odpadami zgodnie z §6 ust. 6) projektu umowy.

Pytanie nr 6: Czy w związku z tym, że zasobnik cwu podlega wymianie na podgrzewacz cwu 300l, wymianie podlegają również pompa cyrkulacyjna zawór zwrotny i zawory odcinające

przy zasobniku? W przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót (jeżeli nie podlegają wymianie prosimy o uzupełnienie przedmiaru o demontaż i ponowny montaż pompy i zaworów).

Odpowiedź: Zasobnik c.w.u. nie podlega wymianie. Demontaż i ponowny montaż pompy cyrkulacyjnej i zaworów odcinających należy wycenić zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji wod.-kan. - poz. nr 43, 44.

Pytanie nr 7: W przedmiarze instalacji wod.-kan. brak nakładów na dostawę i montaż wodomierza z konsolą i podejściem oraz zaworami odcinającymi i antyskażeniowym dla instalacji hydrantowej oraz brak nakładów na badanie wydajności obu hydrantów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji wod.-kan. - poz. nr 66, 67, 68, 69, 78.

Pytanie nr 8: W przedmiarze instalacji wod.-kan. brak nakładów na przekucie w fundamencie dla rurociągu kanalizacyjnego z PVC fi 160 mm, do studzienki zewnętrznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji wod.-kan. - poz. nr 106.

Pytanie nr 9: Czy przejście kanalizacji przez fundament ma być przejściem gazoszczelnym? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przejście kanalizacji przez fundament nie ma być przejściem gazoszczelnym.

Pytanie nr 10: W PT instalacji wod.-kan. opisano umywalki wiszące na ścianach z syfonami mosiężnymi i bateriami stojącymi oraz umywalkę dla NPS z syfonem dla NPS i baterią dla NPS (1kpl). W przedmiarze występują umywalki na szafkowe z szafkami oraz postument – prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Należy wycenić umywalki naszafkowe z szafkami oraz postument – zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 11: W poz. 112 zaliczono nakłady na dostawę i montaż ustępów „kompakt” – 8 szt. – prosimy o korektę przedmiaru: ustępy typ „kompakt” – 7szt.; ustępy typ „kompakt” dla NPS – 1szt.; poręcze umywalkowe stałe (białe czy stalowe?) – 2szt., poręcz WC stała – 1szt., uchylna – 1szt., poręcz natryskowa – 1szt.

Odpowiedź: Dostawę i montaż ustępów „kompakt” i „kompakt” dla NPS – należy wycenić zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji wod. – kan. – poz. 118,119.

Uchwyty dla osób niepełnosprawnych należy wycenić zgodnie z przedmiarem w branży: architektura i konstrukcja (pozycje: 368, 369, 370):

-w poz. 368 należy wycenić dostawę i montaż – uchwyty dla nps ze stali nierdzewnej – dla muszli ustępowej (uchwyt stały i uchwyt uchylny) – 1 kpl,

-w poz. 369 należy wycenić dostawę i montaż – uchwyty dla nps ze stali nierdzewnej – dla umywalki (2 szt uchwyty stałe) – 1 kpl,

-w poz. 370 należy wycenić dostawę i montaż – uchwyty i krzeselko dla nps ze stali nierdzewnej
– dla prysznic (1szt poręcz + 1 szt krzeselko) – 1 kpl.

Pytanie nr 12: W poz. 119 zaliczono nakłady na dostawę i montaż kabin natryskowych – w PT instalacji wod.-kan. opisano jedynie brodziki natryskowe akrylowe 90x90 cm głębokie 10-15 cm. Prosimy o wyjaśnienia czy należy zaliczyć kabiny natryskowe czy jedynie wieszaki z zasłonkami?

Odpowiedź: Należy wycenić wieszaki z zasłonkami zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji wod.-kan. - poz. nr 127.

Pytanie nr 13: Czy w łazience dla NPS należy wycenić brodzik nierdzewny czy z tworzywa dla NPS czy tylko wpust podłogowy fi 50 mm?

Odpowiedź: Należy wycenić wpust podłogowy fi 50 mm zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji wod.-kan. - poz. nr 126.

Pytanie nr 14: Prosimy o korektę ilości grzejników C22/600x900 mm w poz. 15 z 4szt na 5szt. oraz opisu grzejnika w poz. 17 z C22/900x600 na C22/500x900mm zgodnie z rzutem piętra.

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar - należy wycenić zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji c.o. – poz. 15, 17.

Pytanie nr 15: Prosimy o korektę ilości w przedmiarze w następujących pozycjach 20,21,22 i 29 z 28szt. na 29 szt.

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar - należy wycenić zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji c.o. poz. 20, 21, 22, 36.

Pytanie nr 16: Prosimy o korektę ilości odpowietrzników na pionach w przedmiarze w pozycji 27 z 10 szt. na 11 szt. (oraz ilości skrzynek podtynkowych na odpowietrzniki).

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar - należy wycenić zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji c.o. – poz. 27.

Pytanie nr 17: Branża elektryczna. Proszę o wskazanie jaki system wideodomofonowy należy przyjąć w wycenie, ponieważ nie ma zakresu wideodomofonu w opisie technicznym, nie został też naniesiony na rzutach.

Odpowiedź: Wideodomofon powinien posiadać co najmniej:

- zasilanie sieciowe,
- domofon zamontowany przy drzwiach wejściowych,
- funkcję interkom,
- regulację głośności.

Pytanie nr 18: Branża elektryczna. Proszę o wskazanie co ma zawierać wycena "dostosowania sieci komputerowej do adaptowanych pomieszczeń budynku" - czy chodzi o wprowadzenie instalacji telefonicznej do dyżurki i gabinetu kablem YTKSY 2x2x0,8mm² do gniazda telefonicznego RJ29?

Odpowiedź: Wycena "dostosowanie sieci komputerowej do adaptowanych pomieszczeń budynku" ma zawierać doprowadzenie światłowodu i 2 routery WiFi na korytarzach (po jednym na parterze i piętrze).

Pytanie nr 19: Branża elektryczna. Z racji rozbieżności, proszę o wskazanie jaki kabel należy użyć w relacji ZKT4->TR1 - 5xLGY16mm² czy YDY 5x16mm²?

Odpowiedź: W połączeniu ZKT4 z TR1 zastosować przewód 5*LgY16mm² ułożony w rurze karbowanej PCV fi 50mm.

Pytanie nr 20: Branża elektryczna. Z racji rozbieżności, proszę o wskazanie jaki kabel należy użyć w relacjach TR1->TR2 oraz TR2->TR3 - 5xLGY10mm² czy YDY 5x10mm²?

Odpowiedź: W połączeniach tablic rozdzielczych TR1>TR2 oraz TR2>TR3 zastosować przewód 5*LgY10mm² ułożony w rurze karbowanej PCV fi 32mm.

Pytanie nr 21: Na rzucie piwnic oraz na rozwinięciu instalacji wody jest uwaga przy istniejącym zasobniku c.c.w 300 l: „do wymiany„: prosimy o potwierdzenie, że zasobnik podlega wymianie, uzupełnienie przedmiaru o nakłady na demontaż zasobnika ccw 300 l; (montaż nowego zaliczono w poz. 104). Prosimy o doprecyzowanie wymagań Zamawiającego: czy ma to być zasobnik ccw czy podgrzewacz wody z 1-wężownicą, o pojemności 300 l; wykonany ze stali nierdzewnej czy emaliowany?

Odpowiedź: Zasobnik c.w.u. nie podlega wymianie. Demontaż i ponowny montaż pompy cyrkulacyjnej i zaworów odcinających należy wycenić zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem dot. instalacji wod.-kan. - poz. nr 43, 44.

Pytanie nr 22: Proszę o wskazanie szczegółów projektowych dotyczących platformy schodowej dla niepełnosprawnych takie jak parametry techniczne platformy np. udźwig, konstrukcja, materiał.

Odpowiedź: Platforma schodowa: udźwig – do 150 kg, konstrukcja stalowa wg rozwiązania typowego, wymiar platformy: 700 x 750 mm, mocowana do ściany.

Pytanie nr 23: Proszę o informacje czy i w jaki sposób mają otwierać się okna, ponieważ brak jest takiej informacji w zestawieniu okien oraz w których pozycjach mają zostać zastosowane nawiewniki higrosterowalne.

Odpowiedź: Wszystkie okna mają być otwieralno – uchylne, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

Pytanie nr 24: Proszę o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych schodów wewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych z zestawieniem zbrojenia.

Odpowiedź: Schody wewnętrzne wykonać zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi i sztuką budowlaną. Podjazd zewnętrzny należy wykonać poprzez ukształtowanie terenu, nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie.

