

UMOWA NR
z dnia

**Adaptacja budynku przy ul. Zamek 132 na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze w celu utworzenia ośrodka wsparcia - domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży - wykonanie przebudowy z rozbudową budynku
LUB**

**Adaptacja budynku przy ul. Zamek 132 na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze w celu utworzenia ośrodka wsparcia - domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży - wykonanie remontu i przebudowy instalacji wod.
– kan., c.o.
LUB**

Adaptacja budynku przy ul. Zamek 132 na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze w celu utworzenia ośrodka wsparcia - domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży - wykonanie remontu i przebudowy instalacji elektrycznej

Powiat Cieszyński reprezentowany przez:

.....

.....

zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym"
oraz:

.....

.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:

Adaptację budynku przy ul. Zamek 132 na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze w celu utworzenia ośrodka wsparcia - domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży - wykonanie przebudowy z rozbudową budynku.

LUB

Adaptację budynku przy ul. Zamek 132 na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze w celu utworzenia ośrodka wsparcia - domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży - wykonanie remontu i przebudowy instalacji wod. – kan., c.o.

LUB

Adaptację budynku przy ul. Zamek 132 na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze w celu utworzenia ośrodka wsparcia - domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży - wykonanie remontu i przebudowy instalacji elektrycznej.

2. Zamawiający informuje, iż w obiekcie poddanym adaptacji (budynek administracyjny PDPS w Pogórze) równocześnie realizowane będą odrębne roboty budowlane, podzielone na trzy

zasadnicze części, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich kwestii dotyczących organizacji prac.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi w zakresie sposobu obliczenia ceny oferty oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Ustala się **wynagrodzenie Wykonawcy**, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę**zł brutto** (słownie:), w tym netto.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
3. Strony dopuszczają częściowe rozliczanie wykonywanych robót. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Faktury częściowe mogą być wystawiane za dany miesiąc kalendarzowy, po upływie miesiąca, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym dokonanym zgodnie z ustaleniami określonymi w §12. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Należności wynikające z faktur płatne będą w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru zrealizowanych robót.
7. Faktury zostaną wystawione na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie z siedzibą pod tym samym adresem.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr W przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT przelew środków będzie dokonany na rachunek bankowy, który jest zgłoszony i ujęty w elektronicznym Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakikolwiek inny rachunek bankowy zgłoszony i wykazany w „białej liście”.
9. W przypadku, gdy numer rachunku bankowego wykazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż wskazany w ust. 8, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 6, nie biegnie.
10. Zwłoka w wykonaniu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego może skutkować wstrzymaniem płatności faktur częściowych.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
Osoby te nie są upoważnione do zmiany postanowień umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, kierownikiem budowy jest:
Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do proponowania wszelkich zmian umowy, natomiast kierownik budowy/robót jest upoważniony do kierowania i wykonywania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i posiadanymi uprawnieniami.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 5

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru oraz dokonywanie odbiorów częściowych,
 - 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminach określonych w § 12,
 - 6) zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania cotygodniowych narad budowy, na których obowiązkowa jest obecność kierownika budowy. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie narady z 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie czynności wskazanych w SWZ oraz dokumentacji projektowo-wykonawczej, a w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
- 2) przejście od Zamawiającego terenu robót,
- 3) przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od podpisania umowy: kosztorysu ofertowego, planu organizacji budowy, planu BIOZ oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać w ujęciu miesięcznym wszystkie przewidziane roboty w podziale na branże i zakresy robót oraz kwoty przerobu. Harmonogram rzeczowo – finansowy pozwoli Zamawiającemu na bieżące kontrolowanie postępu robót i może być podstawą do ewentualnego naliczania kar umownych i ewentualnego rozwiązania umowy w przypadku istotnej zwłoki. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego możliwa jest w każdym czasie na wniosek Wykonawcy po akceptacji przez Zamawiającego,
- 4) zapewnienie osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy,
- 5) odpowiednie zabezpieczenie na własny koszt terenu robót, oznakowanie terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i ppoż.,
- 6) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi. Złom stalowy i żeliwny z demontaży dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu oraz dokument potwierdzający uzyskanie dochodu ze sprzedaży złomu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany

przekazać dochód uzyskany ze sprzedaży złomu na konto Starostwa Powiatowego, na podstawie wystawionej przez Starostwo Powiatowe faktury,

- 7) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 8) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia w realizacji pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym. Informowanie winno następować w formie pisemnej informacji do inspektora nadzoru lub do Wydziału Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie (e-mail: wi@powiat.cieszyn.pl),
- 9) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 10 w terminie do 7 dni od daty odstąpienia według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku uchylania się Wykonawcy od dokonania inwentaryzacji Zamawiający dokona jej samodzielnie, co będzie wiążące dla stron. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający może zlecić powyższe prace osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- 10) pokrycie ewentualnego zużycia mediów (konieczność uzgodnienia tej kwestii z dyrekcją PDPS w Pogórze),
- 11) prowadzenie robót zgodnie z warunkami i zaleceniami wydanymi przez jednostki uzgadniające,
- 12) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie (jeżeli dotyczy),
- 13) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,
- 14) dołożenie wszelkich starań, aby roboty głośne, na terenie PDPS w Pogórze, który jest obiektem czynnym, nie były prowadzone w sposób nadmiernie uciążliwy dla użytkowników placówki oraz zlokalizowanych w pobliżu budynków,
- 15) zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, w tym podopiecznym PDPS, pracownikom, klientom oraz innym osobom, w tym zapewnienie dostępności miejsca osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062),
- 16) zgłaszanie do odbioru przez kierownika robót, robót zanikających lub ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 17) po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
 - a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do pierwotnego stanu tereny przyległe, wykorzystywane dla celów budowy,
 - b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §12,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu dokumentację obejmującą oświadczenie kierownika budowy/ robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz z przepisami, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenie, że wbudowane wyroby budowlane posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i jednostkowego stosowania w budownictwie, rysunki powykonawcze, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów

budowlanych oraz inne dokumenty, jeżeli byłyby wymagane do dokonania odbioru robót,

- 18) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiarów tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 7 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, mogą być zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wykonawca ma również obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania dodatkowych robót objętych zamówieniem podstawowym, tj. umową podstawową; zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych objętych zamówieniem podstawowym Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
 - *siłami własnymi,
 - *z pomocą podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
3. W sytuacji faktycznej realizacji robót przy udziale innych podmiotów Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
4. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 – 5.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają, że:
 - 1) Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jako dowód dopuszcza się oświadczenie podwykonawcy),

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
- 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
- 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
- 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie nowych materiałów budowlanych.
2. Wyroby i materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi odpowiednie próby i sprawdzenia techniczne przed każdym odbiorem.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia,
 - 3) w wysokości 1.000 zł za brak zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- 4) w wysokości 500 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki w zapłacie, za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w wysokości 500 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w wysokości 500 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w wysokości 500 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu dwukrotnego nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2,
 - 9) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 10) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na wyznaczonych (zgodnie z § 5 ust. 2 umowy) naradach budowy – 200 zł brutto za każdą nieobecność.
2. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do planowanego zaawansowania robót wskazanego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości robót brutto, które nie zostały wykonane zgodnie z aktualnym harmonogramem na koniec danego miesiąca.
 3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
 5. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie proporcjonalnego wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dwukrotnego wezwania nie przystąpił do robót,
 - 3) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do planowanego zaawansowania robót wskazanego w harmonogramie rzeczowo – finansowym wyższym niż:
 - a) 20% w danej branży, lub:

- b) 10% całości robót,
według stanu na koniec danego miesiąca,
- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a wyznaczony termin na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
 - 5) w razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku dwukrotnego nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 lub uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego, wynosi miesięcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenia odszkodowawcze, usunąć wady na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela Zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady, o ile w okresie tym, nie ujawniły się wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę. W terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający przy udziale Wykonawcy przeprowadzi przegląd gwarancyjny. O terminie przeglądu Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie i e-mailowo na 7 dni roboczych przed jego przeprowadzeniem.

§ 12

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy i skompletowaniu wymaganej dokumentacji, o której mowa w § 6 pkt 16 lit. c), Wykonawca zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną wykonanie, a inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru. Odbiór winien nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
2. Po zgłoszeniu gotowości odbiorowej, a przed odbiorem końcowym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletną dokumentację, o której mowa w § 6 pkt 16 lit. c), inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu.
3. Odbiór końcowy nie może zostać dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
4. W czynnościach odbiorowych będą uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciel Zamawiającego, kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia bezpłatnej usługi serwisowej dla urządzeń wymagających okresowych przeglądów, polegającej na wykonywaniu przeglądów i zabiegów konserwacyjnych przez okres trwania gwarancji, według zaleceń producenta wraz z bezpłatną wymianą niezbędnych materiałów (w tym części i materiałów eksploatacyjnych).
2. Wykonawca będzie przekazywał do utylizacji odpady powstałe w następstwie wykonanych prac serwisowych na własny koszt, dostarczając Zamawiającemu kopię kart przekazania odpadu.
3. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne, winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy lub dostawców, posiadających stosowne uprawnienia i certyfikaty. Wykonawca jest także odpowiedzialny za uszkodzenia powstałe w wyniku błędów popełnionych przez instalatorów oraz serwisantów podczas montażu i przeglądów oraz powstałych usterek lub nieprawidłowego działania urządzeń, wynikających z błędnego ich doboru (wydajność, warunki pracy, przeznaczenie, itp.).

§ 14

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał osoby, których zakres robót został określony w SWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na każdym etapie realizacji umowy kontroli spełnienia obowiązku wynikającego z ust. 1, w tym zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia mu do wglądu, w terminie każdorazowo określonym w wezwaniu, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę t.j.:
 - 1) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,

4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 15

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami i przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., zwana dalej uPzp). Ponadto, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp, Zamawiający przewiduje możliwość co najmniej następującego zakresu zmian:
 - 1) zmiany terminu zakończenia robót w przypadkach:
 - a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
 - c) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkiem nie można zapobiec,

- a) występujące po podpisaniu umowy, powodujące brak możliwości wywiązania się z umowy,
- d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkach,
- e) wystąpienia okoliczności niezależnych bezpośrednio od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy;
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) w przypadku wykonania robót dodatkowych określonych w § 6 pkt 17.
- 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w protokole konieczności lub notatce służbowej, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
- c) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach, jak np.: notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Starosta Cieszyński.
- 2) Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:
- a) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),
- b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),
- c) celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).

- 3) Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
- 4) Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 5) Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.
- 6) Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.
- 7) W przypadku gdy realizacja umowy wiąże się, ze powierzeniem przetwarzania danych osobowych, kwestie przetwarzania danych osobowych uregulowane zostaną odrębną umową.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progów unijnych o sygn. ZP.272.....2022, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KT 4121
RADCA PRAWNY
Kinga Hanusek-Bak
Kinga Hanusek-Bak
567 1002

Naczelnik Wydziału Inwestycji
Adam Swarok