

Cieszyn, dnia 30 maja 2022 r.

RADA POWIATU  
CIESZYŃSKIEGO

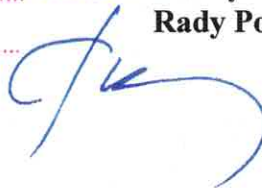
wpłynęło

data

30.05.2022r.

nr

Szanowny Pan  
Grzegorz Konieczny  
Radny  
Rady Powiatu Cieszyńskiego



W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 02.05.2022 r. dotyczącą funkcjonowania Szpitala Śląskiego o raz podjęcia przez Zarząd Powiatu czynności w celu zagospodarowania nieużytkowanych budynków, uprzejmię wyjaśniam.

1. **Działka 97/4**

- **Była pralnia, kuchnia i kotłownia** - Rada Powiatu Cieszyńskiego podjęła uchwałę Nr XXVII/234/21 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, zabudowanej położonej w Cieszynie, obręb 45, oznaczonej jako dz. 97/4 o pow. 0,3819 ha, objętej księgą wieczystą BB1C/00051936/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie. W celu realizacji powyższej uchwały została wszczęta procedura sprzedaży wskazanej nieruchomości. Do tej pory przeprowadzono dwa przetargi:
  - pierwszy przetarg w dniu **17.09.2021 r.** – zakończył się wynikiem **negatywnym**
  - drugi przetarg w dniu **04.03.2022 r.** – zakończył się wynikiem **negatywnym**.
  - kolejny przetarg został ogłoszony w dniu **27.05.2022 r.**, otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.08.2022 r.

Dotychczas ogłoszone dwa przetargi publikowane były w prasie ogólnopolskiej, na stronie [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl), w mediach społecznościowych, jednak nie było żadnego zainteresowania tą nieruchomością.

2. **Działka 97/15** o powierzchni 0,3371 ha na terenie której znajdują się budynki:

- „starej apteki” i „willa dyrektora” oraz stacja transformatorowa;  
ZZOZ planuje zachować „starą aptekę” na wypadek konieczności uruchomienia kuchni bądź pralni szpitalnej, natomiast budynek tzw. „willa dyrektora” jest dla ZZOZ mieniem zbędnym.

3. **Działka 97/16** na terenie, której znajdują się:

- **Pawilon II** - Dyrektor Szpitala Śląskiego zwrócił się z wnioskiem o odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na trzyletni najem powierzchni w Pawilonie II szpitala, z przeznaczeniem na siedzibę szkoły wyższej. Budynek położony jest na

terenie Szpitala Śląskiego - jest to tzw. Pawilon II (dz. 97/16, obr. 45, powierzchnia użytkowa 1164,4 m<sup>2</sup>). Obecnie obiekt nie jest użytkowany i wymaga kompleksowego remontu.

Pawilon II zostanie wynajęty na siedzibę filii szkoły wyższej, która zamierza uruchomić w Cieszynie jednolite studia magisterskie na kierunku lekarskim. ZZOZ planuje nawiązać współpracę z uczelnią w zakresie organizacji i prowadzenia zawodowych praktyk studenckich oraz zajęć klinicznych dla studentów kierunku lekarskiego.

- **Budynek nr 9 (Stary RTG)** – ZZOZ czyni starania do pozyskania środków na modernizację i remont w celu utworzenia w nim poradni i oddziału psychiatrycznego dla dzieci i młodzieży.
4. **Działka 97/6 - budynek nr 12 (Stara Księgownia)** - pomieszczenia w budynku są używane (umowa użyczenia) przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, które podnajmuje je Stowarzyszeniu Więź, potwierdzamy zbędność budynku dla naszej statutowej działalności, chętnie byśmy zrzekli się prawa nieodpłatnego używania dla tego budynku.

Informuję również, że na przestrzeni ostatnich 3 lat Szpital, pozyskując środki zaadaptował dwa duże pustostany - Pawilon III i IV. Wartość łączna remontów, modernizacji i wyposażenia przekroczyła kwotę 20 milionów złotych.

Z poważaniem

**STAROSTA**  
  
**Mieczysław Szczurek**

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a.