

+

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ OPRACOWANIA:

Remont i wymiana stolarki w budynkach segmentu nr 1 i nr 3 Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie, w ramach projektu termomodernizacji dla zadania „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Lokalizacja inwestycji: 43-430 Skoczów, ul. Sportowa 13
nr ewid. działki 1013
Obręb ewidencyjny: 0002,2
Jednostka ewidencyjna: 240310_4, Skoczów Miasto

Inwestor: Powiatowy Dom pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie
ul. Sportowa 13
43 – 430 Skoczów

Zamawiający:

Inwus sp. z o.o.
ul. Ikara 5/12
43 – 382 Bielsko-Biała

Jednostka projektowa:

Architektura:

MZ-Projekt Kinga Siry

ul. Zapłocie Duże 193, 43-300 Bielsko-Biała
Tel.: 608 661 459

Projektant:

mgr inż. arch. Kinga Siry

nr upr. 145/02

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Obiekt: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej „Feniks”
Lokalizacja: Skoczów, ul. Sportowa 13
nr ewid. działki 1013

1.2. Stadium

Projekt Budowlany do Zgłoszenia.

1.3. Inwestor

Powiatowy Dom pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie
ul. Sportowa 13
43 – 430 Skoczów

1.4. Nazwa jednostki projektowej

MZ-Projekt Kinga Siry
ul. Zapłocie Duże 193, 43-300 Bielsko-Biala
Tel. 608 661 459

1.5. Imię i nazwisko projektanta.

mgr inż. arch. Kinga Siry nr upr. 145/02

1.6. Zamawiający

INWUS sp. z o.o.
ul. Ikara 5/12
43-382 Bielsko-Biala

1.7. Podstawy opracowania.

- Wytyczne funkcjonalno - przestrzenne i wymagania Inwestora,
- Audyt energetyczny – maj 2021 r,
- Wizja lokalna w terenie,
- Dokumentacja fotograficzna terenu,
- Inwentaryzacja dostarczona przez Zamawiającego,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 7 lipca 1994 r. (Dziennik Ustaw z 2019 r., poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. , poz. 124 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw z 2020, poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

2.1. Zakres całego zamierzenia

Opracowanie zawiera projekt budowlany w zakresie do uzyskania Zgłoszenia, przedstawiający rozwiązania funkcjonalne, architektoniczne i techniczne wynikające z programu i potrzeb inwestora.

2.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem jest Remont i wymiana stolarki w budynkach segmentu nr 1 i nr 3 Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie, w ramach projektu termomodernizacji dla zadania „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

3.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Działka nr 1013, na której znajduje się budynek jest płaska, znajduje się w sąsiedztwie rzeki Wisły. Na terenie działki znajdują się: budynek PDPS Feniks administracyjno – mieszkalny (składający się z 3 segmentów), budynek techniczny, budynek gospodarczy, budynek przechowywania odpadów oraz 2 budynki wolnostojące obsługujące PDPS i altana.

Teren dostępny jest od północy i zachodu z drogi miejskiej – ul. Sportowa przez istniejące zjazdy. Działka jest ogrodzona.

3.2. Teren sąsiadujący z terenem inwestycji:

- od strony północnej: działka drogowa – ul. Sportowa,
- od strony wschodniej : działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- od strony południowej: działka drogowa,
- od strony zachodniej: działka drogowa – ul. Sportowa,

3.3. Istniejące uzbrojenie terenu:

- Wodociąg: woda z wodociągu miejskiego znajdującego się w drodze od strony północnej i zachodniej,
- Kanalizacja sanitarna wprowadzona jest do kanalizacji miejskiej znajdującej się w drodze od strony północnej,
- Kanalizacja deszczowa wprowadzona jest do kanalizacji miejskiej znajdującej się w drodze od strony północnej,
- Linia elektroenergetyczna biegnie od strony zachodniej z ul. Sportowej na teren Inwestora,
- Instalacja gazowa: gazociąg wpięty jest od strony północnej i biegnie przez działkę od strony zachodniej,
- Instalacje teletechniczne: linia telekomunikacyjna biegnie od strony północnej z ul. Sportowej na teren Inwestora,

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Bilans terenu pozostaje bez zmian.

Prace budowlane obejmują jedynie termomodernizację elewacji budynku.

5. Projektowane uzbrojenie terenu.

Nie projektuje się uzbrojenia terenu.

6. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren wraz z budynkiem nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie są wpisane do rejestru zabytków.

Działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną przyrody Natura 2000.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Planowane prace budowlane w budynku nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – woda pobierana z wodociągu miejskiego, ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej,
- emisji zanieczyszczeń gazowych – brak zanieczyszczeń, w budynku zastosowane jest ogrzewanie ekologicznym kotłem gazowym,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady przechowywane w szczelnych kubłach na śmieci i wywożone na gminne śmietnisko,
- emisji hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego – brak,
- wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne) – istniejący drzewostan i zagospodarowanie terenu pozostają bez zmian,

9. Użytki rolne i leśne

Przedmiotowy teren, na którym znajduje się budynek zakwalifikowany został do gruntów budowlanych B – w związku z tym nie wystąpiono o uzgodnienie z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych i rolnych.

10. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnienia uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 7 lipca 1994 r. (Dziennik Ustaw z 2019 r., poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw z 2020, poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora nr 1013.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

12.1 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Odległości istniejącego budynku (składającego się z 3 segmentów) od budynków sąsiednich:

- od strony północnej: ponad 30 m od budynku usługowego,
- od strony wschodniej: 8 m od najbliższego sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- od strony południowej: ponad 20 m od budynku na działce Inwestora,
- od strony zachodniej: 9 m od budynku przechowywania odpadów na działce Inwestora,

Wymagania dotyczące odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem (składającym się z 3 segmentów), a innymi obiektami kubaturowymi oraz od granic sąsiednich działek, ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej są spełnione.

12.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Przedmiotowe zaopatrzenie w wodę zapewnia istniejąca sieć wodociągowa zewnętrzna przeciwpożarowa z hydrantem usytuowanym od strony północnej w drodze – ul. Sportowa.

12.3 Drogi pożarowe

Dostęp pożarowy do budynku istnieje poprzez istniejącą, utwardzoną drogę miejską – ul. Sportowa, zlokalizowaną od strony północnej i zachodniej budynku.

12. Część graficzna. Spis rysunków.

NR. RYS.	NAZWA	SKALA
A-01	Plan Zagospodarowania Terenu	1:1000