

Cieszyn, dnia 14.04.2022r.

ZP.272.5.2022

**Otrzymują:**  
**Wszyscy Wykonawcy**

***Dotyczy przetargu w trybie podstawowym z prawem do przeprowadzenia negocjacji na: Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego – budynek administracyjny „Dwór” na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze przy ul. Zamek 132 z podziałem na 2 części***

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania Wykonawcy:

**Pytanie nr 1:** Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem niniejszego zamówienia nie jest wymiana urządzeń białego montażu oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że przedmiotem niniejszego zamówienia nie jest wymiana urządzeń białego montażu oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji. Wymianie podlegają baterie na nowe oszczędzające wodę (z perlatozem).

**Pytanie nr 2:** W SWZ str. 3 w pkt. 3.2.2 Część 2 zapisano , że przedmiotem zamówienia jest : „ wykonanie wewnętrznej instalacji wody użytkowej , montaż zaworów przelotowych, wymiana baterii na nowe, wykonanie prób szczelności”. W przedmiarze brak nakładów na wymianę rurociągów wody, podejść wypływowych i zaworów odcinających, na płukanie instalacji i izolację rur oraz badanie jakości wody, na kucie bruzd i przekucia- prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający zakłada wykonanie wewnętrznej instalacji wody użytkowej tylko w zakresie wymiany baterii, montażu zaworów przelotowych oraz prób szczelności.

**Pytanie nr 3:** W przedmiarze w poz. 90, 91 i 92 należy wycenić baterie umywalkowe, zlewozmywakowe i prysznicowe z funkcją oszczędzania wody – czy mają to być baterie bezdotykowe czy termostatyczne czy Zamawiający uzna za oszczędzające wodę baterie z perlatozem , jednouchwytowe i wypływem max 9l/min ( powszechnie uznane za oszczędzające wodę) ?

**Odpowiedź:** Należy zastosować baterię z perlatozem.

**Pytanie nr 4:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje udzielenia gwarancji na elementy instalacji **niepodlegające wymianie.**

**Odpowiedź:** Zgodnie z §11 ust. 1 umowy Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

**Pytanie nr 5:** Czy środki uzyskane ze sprzedaży złomu podlegają zwrotowi Zamawiającemu?

**Odpowiedź:** Tak. Złom z demontaży jest własnością Zamawiającego. Należność ze sprzedaży złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie właściwej gospodarki odpadami zgodnie z §6 ust. 6 umowy.

W związku z tym dołączono aktualny wzór umowy (rozszerzono zapis w §6 ust. 6 umowy).

**Pytanie nr 6:** W przedmiarze brak nakładów na wywóz i utylizację materiałów z demontażu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował przedmiar, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**Pytanie nr 7:** W SWZ str. 3 w pkt. 3.2.2 Część 2 zapisano , że przedmiotem zamówienia jest : „wykonanie instalacji rur zasilających preizolowanych prowadzonych **po terenie**” – prosimy o potwierdzenie , że w el. 1.3 należy wycenić odcinek zewnętrzny instalacji c.o. z rur preizolowanych , a nie jak zapisano w przedmiarze z rur stalowych czarnych malowanych i izolowanych wełną mineralną i płaszczem z blachy aluminiowej oraz o korektę przedmiaru, w tym o uzupełnienie o przekucia , wykucia zamurowania oraz („po terenie” czy w gruncie ?) na odcinku od budynku do pompy ciepła.

**Odpowiedź:** Wyceny należy dokonać zgodnie z aktualnym przedmiarem. Przewody prowadzić po terenie.

**Pytanie nr 8:** Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień.

**Odpowiedź:** W związku z wpływieniem pytań do specyfikacji warunków zamówienia oraz związaną z nimi modyfikacją zapisów w projekcie umowy oraz przedmiarze robót Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert, jednocześnie modyfikując zapisy zawarte w pkt. 8.1., 10.2 oraz 11.1 specyfikacji warunków zamówienia.

**Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 28.04.2022r. do godz. 9.00.**

**Otwarcia ofert odbędzie się dnia 28.04.2022r. o godz. 10.00.**

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 27.05.2022r. Przedłużenie terminu składania ofert jest konieczne, aby potencjalni Wykonawcy mogli się zapoznać z udzielonymi wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

**Pytanie nr 9:** W przedmiarze brak nakładów na dostawę i montaż komina odprowadzającego spaliny z kotła zewnętrznego zintegrowanego z pompą ciepła. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem wysokości o średnicy komina.

**Odpowiedź:** W projekcie został przyjęty zestaw urządzeń z zintegrowanym kominem. W przypadku zastosowania urządzenia wymagającego dodatkowego przewodu kominowego należy go wycenić zgodnie z zaleceniami producenta wybranego urządzenia.

w.z. STAROSTY  
Janina Żygan  
Wicestarosta