

07.12.2021

B-NR.5142.805.2021.PK
RPW 25831/2021

Bielsko-Biała, dnia
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr BB/1005/2021

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 710), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Cieszyńskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Joannę Drożdż-Nowak, zarejestrowanego w tut. Urzędzie w dniu 8.11.2021 r.

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na remoncie budynku dawnego pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu według dokumentacji:

Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany pt. Remont budynku warsztatu terapii zajęciowej w Drogomyślu w ramach zadania p.n. „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego” oprac. w listopadzie 2021 r. przez mgr inż. arch. Martę Wielicką, mgr inż. arch. Joannę Drożdż-Nowak i mgr inż. arch. Katarzynę Grzesiak.

2. Adres inwestycji: ul. Modrzewiowa 1, Drogomyśl, dz. nr 785/1

3. Numer rejestru zabytków: A-430/90

4. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) przekazanie Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (kierownikowi Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. a):
 - imienia, nazwiska i adresu ww. osób,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- c) zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- d) niezwłoczne zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- e) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej).

5. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.10.2023 r.

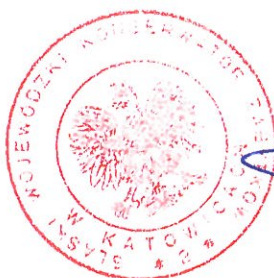
UZASADNIENIE

Zespół parkowo-dworski Callischów w Drogomyślu, w szczególności dawny pałac, stanowiący jego kluczowy element, jest objęty ochroną konserwatorską na mocy przepisu art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 710), tzn. został wpisany do rejestru zabytków pod pozycją nr A-430/90 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 15 września 1990 r. nr KL.IV-5340/14/90. Z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wnioskowane prace - zgodnie z art. 36. ust. 1 ww. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ochrona konserwatorska zabytkowych dzieł architektury i budownictwa polega m.in. na zachowaniu ich autentyczności, formy i kompozycji a także historycznego wyposażenia. Oznacza to w szczególności zachowanie historycznej bryły, rzutu i skali obiektu, jak również konstrukcji i użytych do budowy materiałów. Naczelną zasadą konserwatorską postępowania podczas planowania prac budowlanych i remontowych przy zabytku jest bezwzględne zachowanie jego oryginalnej architektury oraz dążenie do przywrócenia elementów pierwotnych. Niniejsze wynika z art. 4 pkt 2) i 3) cytowanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku oraz udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku. Natomiast opieka nad zabytkiem sprawowana jest przez jego właściciela lub posiadacza polega m.in. na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

W dniu 8 listopada 2021 r. (data wpływu wniosku) Powiat Cieszyński, reprezentowany przez pełnomocnika, Joannę Drożdż-Nowak, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytku, jt. dawnego pałacu w Drogomyślu, na podstawie dokumentacji: *Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany pt. Remont budynku warsztatu terapii zajęciowej w Drogomyślu w ramach zadania p.n. „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”* oprac. w listopadzie 2021 r. przez mgr inż. arch. Martę Wielicką, mgr inż. arch. Joannę Drożdż-Nowak i mgr inż. arch. Katarzynę Grzesiak. Roboty budowlane będą obejmowały (m.in.): wymianę pokrycia dachu z obróbkami, ocieplenie stropu pod poddaszem i połaci dachowych dla poddasza, wymiana i remont stolarki okiennej, remont stolarki drzwiowej, elewacji, schodów zewnętrznych, modernizację instalacji oraz – w zakresie zagospodarowania terenu – montażu pomp ciepła, uzupełnienie instalacji fotowoltaicznej, budowy ogrodzenia z nasadzeniami zieleni izolacyjnej. Stwierdzono, że planowane roboty, mające na celu zarówno poprawę stanu technicznego i estetycznego obiektu, jak i zapewnienie poprawy warunków cieplnych w budynku, nie spowodują niekorzystnych zmian w jego wyglądzie, utraty jego autentyczności, nie wpłyną w sposób degradujących na substancję budowlaną zabytku oraz jego otoczenia.

Należy zatem uznać, że przeprowadzenie planowanych robót z punktu widzenia zasad ochrony zabytków – które polegają na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości wpisanego do rejestru zabytku – jest dozwolone i dopuszczalne. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr inż. Katarzyna Grzesiak

Wydanie decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. nr 225 poz. 1635

Otrzymują:

1. Joanna Drożdż-Nowak – pełnomocnik inwestora, ul. Boryczki 11/19, 43-300 Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa PK

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna

o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków działający przy pomocy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Katowicach (40-015) przy ul. Francuskiej 12, Delegatury w Częstochowie (42-217) przy ul. Mirowskiej 8 oraz Delegatury w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Powstańców Śląskich 6.

Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych tj. Panią Martę Piekarcz, z którą można się skontaktować poprzez e-mail: martapiekarz@wkz.katowice.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem.

Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą Wojewoda Śląski w związku z korzystaniem przez administratora z systemu elektronicznego zarządzania dokumentacją (EZD) oraz podmioty wspierające działalność administratora, uprawnione na podstawie umów powierzenia.

Przekazywanie danych do państw trzecich

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do momentu przygotowania odpowiedzi na Państwa wniosek lub ustania celu w jakim są one przetwarzane, a następnie w celach archiwalnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Wojewody Śląskiego działającego przy pomocy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego usytuowanego w Katowicach (40-032) przy ul. Jagiellońskiej 25.

Obowiązek przedstawienia danych

Podanie danych osobowych wskazanych we wzorach wniosków wynika z obowiązujących przepisów prawa i niezbędne jest do przygotowania dla Państwa odpowiedzi.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania