

B-NR.5142.816.2021.PK
RPW 27957/2021



Bielsko-Biała, dnia 26. 01. 2022
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr BB/43/2022

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 710), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 kpa Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Cieszyńskiego reprezentowanego przez pana Tomasza Barana, zarej. w dniu 8 grudnia 2021 r., a uzupełnionego na wezwanie tut. Organu w dniu 21 stycznia 2022 r.

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na lokalizacji źródła ciepła na zewnątrz budynku dworu według dokumentacji: Projekt budowlany - Modernizacja systemu grzewczego z zastosowaniem pompy ciepła, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku administracyjnym „Dwór” na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze w ramach zadania „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego” oprac. w listopadzie 2021 r. przez Tomasza Barana PP Energoprojekt.

2. Adres inwestycji: ul. Zamek 132, Pogórze dz. nr 1/1

3. Numer rejestru zabytków: A-345/78

4. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

a) kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) przekazanie Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (kierownikowi Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. a):

- imienia, nazwiska i adresu ww. osób,

- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego,

c) zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,

d) niezwłoczne zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót,

5. Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2023 r.

UZASADNIENIE

Budynek dworu w Pogórze wraz z zespołem folwarcznym i pozostałością dawnego założenia parkowego został wpisany do rejestru zabytków pod pozycją nr A-345/78 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dn. z dnia 6 lipca 1978 nr KL IV-5340/158/78. Wobec powyższego stanowi zabytek chronionym w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. b) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710). Szczególna ochrona prawna zabytku wyraża się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (zgodnie z brzmieniem art. 36.1 pkt 1 ww. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych polega na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku (art. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami). Natomiast opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega m.in. na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

W dniu 8.12.2021 r. Powiat Cieszyński, reprezentowany przez pana Tomasza Barana, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na podejmowanie działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego w Pogórze. Do wniosku załączono dokumentację w postaci projektu budowlanego – *Modernizacja systemu grzewczego z zastosowaniem pompy ciepła, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku administracyjnym „Dwór” na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze w ramach zadania „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”* oprac. w listopadzie 2021 r. przez Tomasza Barana PP Energoprojekt. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje (m.in.): lokalizację źródła ciepła na zewnątrz budynku – zestaw zewnętrzny: jedna pompa powietrzna gazowa o mocy 38,3 kW i jeden gazowy kocioł kondensacyjny o mocy 34,4 kW, zintegrowanych ze sobą w jednej obudowie; demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji gazowej i instalacji elektrycznej do pompy ciepła i kotła gazowego w kotłowni budynku d. dworu.

Po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem dowodowym stwierdzono, że posiada on pewne braki, uniemożliwiające tut. Organowi zajęcie stanowiska zgodnego z żądaniem strony, wzywając wnioskodawcę o podanie typu pompy ciepła i kotła kondensacyjnego oraz ich gabarytów, a także wymiary całkowite zestawu z planowanym ogrodzeniem panelowym. Zalecono również, by zmienić umiejscowienie urządzeń w odległości około 25 m w kierunku wschodnim w stosunku do projektowanej lokalizacji. Negatywną opinię odnośnie do gabarytów urządzenia, które wskutek dodatkowego grodzenia za pomocą ogrodzenia panelowego, byłoby niekorzystnie wyeksponowane od strony ul. Zamkowej, wyrażono podczas prowadzonych telefonicznych i mailowych ustaleń.

Ze względu na zaawansowany zakres robót, również wewnątrz budynku, zmieniono kwalifikację wniosku z: *na podejmowanie działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na: prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*, o czym zawiadomiono stronę.

W dniu 25 stycznia 2022 r. wnioskodawca przedłożył skorygowany projekt budowlany, uwzględniający sugestie tut. Organu zawarte w postanowieniu z dnia 17.12.2021 r. oraz poczynione dodatkowe ustalenia.

Stwierdzono, że planowane roboty, mające na celu poprawę warunków cieplnych w budynku, nie wpłyną w sposób degradujących na substancję budowlaną zabytku oraz zmian w kompozycji przestrzennej zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Wydanie decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. nr 225 poz. 1635

Otrzymują:

1. P. Tomasz Baran, Brzezówka 145A, 39-102 Lubzina + 3 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Pogórze, ul. Zamek 132, Pogórze, 43-430 Skoczów
2. WUOZ Katowice
3. aa PK

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu w wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.