

DECYZJA NR 294

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21-02-2022 roku,

**zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze, 43-430 Pogórze, ul. Zamek 132,

obejmujące wykonanie robót budowlanych polegających na:

remontie i przebudowie systemu grzewczego z zastosowaniem pompy ciepła wraz z instalacją elektryczną, gazową, c.o., instalacją ciepłej wody użytkowej realizowanych w budynku administracyjnym „DWÓR” Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze, w ramach zadania: „Zmniejszenia zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”, na terenie działki nr 1/1, przy ul. Zamek 132 w Pogórze, Gm. Skoczów.

Projekt jw. dla wnioskowanej inwestycji został opracowany przez mgr inż. Jana Koń (uprawniony projektant w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i gazowych nr ew. upraw. PDK/0116/POOS/08, przynal. do POIIB nr ew. PDK/IS/0045/09) oraz mgr inż. Tomasza Piękoś (uprawniony projektant w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, nr ew. upraw. PDK/0144/PWOE/04, przynal. do POIIB nr ew. PDK/IE/0046/05), w listopadzie 2021r., z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi i uzyskanych pozwoleniach;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych objętych niniejszą decyzją;
3. terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi; zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z wcześniej uzyskanymi *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych*.

Projektowane roboty budowlane będą realizowane w budynku administracyjnym „Dwór” PDPS w Pogórze. Przedmiotowy budynek dworu wraz z zespołem folwarcznym i pozostałością dawnego założenia parkowego jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-345/78. *Pozwoleniem nr BB/43/2022 Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków* w dniu 26-01-2022 roku, udzielił pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku jw. (B-NR.5142.816.2021.PK RPW 27957/2021).

Inwestor przedłożył także wymagane *Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*.

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmian w zagospodarowaniu terenu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 1/1, obręb Pogórze, Gm. Skoczów.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

-verte-

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 ustawy z dnia 16-11-2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz.1609).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest opieczetowany:

- projekt jw. remontu i przebudowy systemu grzewczego z zastosowaniem pompy ciepła wraz z instalacją elektryczną, gazową, c.o., instalacją ciepłej wody użytkowej realizowanych w budynku administracyjnym „DWÓR” Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze, w ramach zadania „Zmniejszenia zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”, na terenie działki nr 1/1, przy ul. Zamek 132 w Pogórze, Gm. Skoczów, opracowany przez upraw. proj. mgr inż. Jana Koń i mgr inż. Tomasza Piękoś, w listopadzie 2021 roku (1 egz. Inwestor, 1 egz. PINB Cieszyn, 1 egz. a/a).



z up. Starosty
Janusz Stasić
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. A/a WB SP;

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Cieszyński z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, tel.: 33 47 77 156, adres e-mail: sekretariat@powiat.cieszyn.pl
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod nr tel. 33 47 77 226, adres e-mail: iod@powiat.cieszyn.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań tj. **wydawania pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiorke obiektów budowlanych wraz z przeniesieniem decyzji pozwolenia na budowę** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania;
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wskazanego na wstępie;
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w celu realizacji obowiązków prawnych administratora i znajduje umocowanie w przepisach z zakresu procedury administracyjnej;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;
- 10) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.