

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

### TYTUŁ OPRACOWANIA:

*Remont i przebudowa systemu grzewczego z zastosowaniem pompy ciepła wraz z instalacją elektryczną, gazową, c.o., instalacją ciepłej wody użytkowej w budynku administracyjnym „Dwór” na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze, w ramach zadania „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”.*

Kategoria obiektu budowlanego: XI

### Lokalizacja inwestycji:

43-430 Pogórze, ul. Zamek 132

nr ewid. działki 1/1

Obręb ewidencyjny: 0010, Pogórze

Jednostka ewidencyjna: 240310\_5, Skoczów Gmina

### Inwestor:

Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Pogórze

ul. Zamek 132

43 – 430 Pogórze

### Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa Energoprojekt Tomasz Baran

Brzezówka 145A, 39-102 Lubzina

Tel.: 661035013

Listopad 2021 r.

## Załącznik do PAB- Plan sytuacyjny

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

### TYTUŁ OPRACOWANIA:

*Remont i przebudowa systemu grzewczego z zastosowaniem pompy ciepła wraz z instalacją elektryczną, gazową, c.o., instalacją ciepłej wody użytkowej w budynku administracyjnym „Dwór” na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze, w ramach zadania „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”.*

Kategoria obiektu budowlanego: XI

### Lokalizacja inwestycji:

43-430 Pogórze, ul. Zamek 132

nr ewid. działki 1/1

Obręb ewidencyjny: 0010, Pogórze

Jednostka ewidencyjna: 240310\_5, Skoczów Gmina

### Inwestor:

Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Pogórze

ul. Zamek 132

43 – 430 Pogórze

### Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa Energoprojekt Tomasz Baran

Brzezówka 145A, 39-102 Lubzina

Tel.: 661035013

### Opracował:

inż. Szymon Krystek

### Projektant (branża Sanitarna):

mgr inż. Jan Koń

PDK0116/POOS/08

### Sprawdzający(branża Sanitarna):

mgr inż. Piotr Bocheński

WD-NB-8346/47/80

### Projektant (branża Elektryczna):

mgr inż. Tomasz Piękoś

PDK/0144/PWOE/04

### Sprawdzający(branża Elektryczna):

mgr inż. Władysław Branas

PDK/0161/POOE/05

Listopad 2021 r.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PLANU SYTUACYJNEGO

### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

#### 1.1. Zakres całego zamierzenia

Opracowanie zawiera projekt budowlany w zakresie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, przedstawiający rozwiązania funkcjonalne, architektoniczne i techniczne wynikające z programu i potrzeb inwestora.

#### 1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę jest remont i przebudowa systemu grzewczego z zastosowaniem pompy ciepła wraz z instalacją elektryczną, gazową, c.o., instalacją ciepłej wody użytkowej w budynku administracyjnym „Dwór” na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

#### 2.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Działka nr 1/1, na której znajduje się budynek ma topografię równinną i pagórkowatą, obejmuje 15 hektarów powierzchni. Na terenie działki znajduje się zabytkowy park leśny z alejami spacerowymi, boisko sportowe oraz staw.

Budynek administracyjny „Dwór” jest częścią zespołu obiektów tworzących Powiatowy Dom Pomocy Społecznej. Teren dostępny jest od północnego-zachodu z drogi gminnej ul. Zamek przez istniejący zjazd. Działka jest ogrodzona.

#### 2.2. Teren sąsiadujący z terenem inwestycji:

- od strony północno-zachodniej: działka drogowa ul. Zamek,
- od strony północno-wschodniej: działka zabudowana halami produkcyjnymi i gospodarczymi,
- od strony południowo-wschodniej: działka niezabudowana
- od strony południowo-zachodniej: działka niezabudowana

#### 2.3. Istniejące uzbrojenie terenu:

- Wodociąg: woda ze studni,
- Kanalizacja sanitarna znajduje się od strony wschodniej i zachodniej budynku, wprowadzona jest do kanalizacji gminnej
- Kanalizacja deszczowa : kanalizacja deszczowa z budynku znajduje się po stronie wschodniej, zachodniej i południowej budynku, sprowadzona jest rurami do istniejących dołów chłonnych,
- Linia elektroenergetyczna kablowa: podziemna linia energetyczna biegnie od strony północno zachodniej z ul. Zamkowej na teren Inwestora,
- Instalacja gazowa: gazociąg przebiega przez działkę od strony zachodniej,
- Instalacje teletechniczne: linia telekomunikacyjna biegnie od strony północno zachodniej z ul. Zamkowej na teren Inwestora,

### 3. Projektowany plan sytuacyjny



Projektuje się montaż zewnętrznego źródła ciepła: jedna pompa ciepła powietrzna gazowa o mocy 38,3 kW oraz jeden gazowy kocioł kondensacyjny o mocy 34,4 kW, zintegrowanych ze sobą w jednej obudowie o wymiarach: dł.1356mm, szer.1 253mm, wys.1279 mm.

Bilans terenu pozostaje bez zmian.

#### **4. Projektowane uzbrojenie terenu.**

Projektuje się wykonanie instalacji gazowej DN 32 prowadzonej z istniejącej instalacji gazowej z wnętrza budynku do pompy ciepła, instalacja prowadzona po terenie oraz projektuje się wykonanie instalacji instalacji rur zasilających preizolowanych DN 40 prowadzonych po terenie, instalacji elektrycznej zasilającej zestaw (linię kablową typu YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> 0,6/1kV) prowadzoną w rowie kablowym na głębokości nie mniejszej niż 0,7m na 0,1m warstwie piasku.

#### **5. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren wraz z budynkiem oraz z zespołem sąsiednich budynków gospodarczych i pozostałości dawnego założenia parkowego znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, są wpisane do rejestru zabytków

Działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną przyrody Natura 2000.

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Planowane prace budowlane w budynku i przy budynku nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków woda pobierana ze studni, ścieki odprowadzane do kanalizacji gminnej,
- emisji zanieczyszczeń gazowych brak zanieczyszczeń, w budynku zastosowane jest ogrzewanie gazowe
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów odpady przechowywane w szczelnych kubłach na śmieci i wywożone na gminne składowisko,
- emisji hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego brak,
- wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne) istniejący drzewostan i zagospodarowanie terenu pozostają bez zmian,

#### **8. Użytki rolne i leśne**

Przedmiotowy teren, na którym znajduje się budynek zakwalifikowany został do gruntów budowlanych B w związku z tym nie wystąpiono o uzgodnienie z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych i rolnych.

#### **9. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnienia uzasadnionych interesów osób trzecich**

##### **Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 7 lipca 1994 r. (Dziennik Ustaw z 2019 r., poz. ...)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw z 2020, poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
  - Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora nr 1/1.

## **10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

### **10.1 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Odległości istniejącego budynku od budynków sąsiednich:

- od strony północno - zachodniej: ponad 27 m od istniejącego budynku na działce Inwestora,
- od strony północno - wschodniej: ponad 26 m od sąsiedniego budynku – hala produkcyjna,
- od strony południowo - wschodniej: ponad 33 m od sąsiedniego budynku – hala produkcyjna,
- od strony południowo - zachodniej: ponad 32 m od istniejącego budynku na działce Inwestora,

Wymagania dotyczące odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem, a innymi obiektami kubaturowymi oraz od granic sąsiednich działek, ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej są spełnione.

### **10.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Przedmiotowe zaopatrzenie w wodę zapewni istniejąca sieć wodociągowa zewnętrzna przeciwpożarowa z hydrantem usytuowanym od strony południowo – zachodniej na działce Inwestora.

### **10.3 Drogi pożarowe**

Dostęp pożarowy do budynku istnieje poprzez istniejącą, utwardzoną drogę gminną – ul. Zamek, zlokalizowaną od strony północno - zachodniej budynku.

## **11. Część graficzna. Plan Sytacyjny**