

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ OPRACOWANIA:

Przebudowa polegająca na dociepleniu ścian i stropów 2 piętra budynku administracyjnego „Dwór” na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze, w ramach projektu termomodernizacji dla zadania „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Lokalizacja inwestycji: 43-430 Pogórze, ul. Zamek 132

nr ewid. działki 1/1

Obręb ewidencyjny: 0010, Pogórze

Jednostka ewidencyjna: 240310_5, Skoczów Gmina

Inwestor:
Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Pogórze
ul. Zamek 132
43 – 430 Skoczów

Zamawiający:
Inwus sp. z o.o.
ul. Ikara 5/12
43 – 382 Bielsko-Biała

Jednostka projektowa:

Architektura:
MZ-Projekt Kinga Siry
ul. Zapłocie Duże 193, 43-300 Bielsko-Biała
Tel.: 608 661 459

Projektant:
mgr inż. arch. Kinga Siry

nr upr. 145/02

Bielsko – Biała; 30.11.2021r

I. DANE PODSTAWOWE

1. Tytuł projektu

Przebudowa polegająca na dociepleniu ścian i stropów 2 piętra budynku administracyjnego „Dwór” na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze, w ramach projektu termomodernizacji dla zadania „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”.
Kategoria obiektu budowlanego: XI

2. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Obiekt: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej.
Lokalizacja: 43-430 Pogórze, ul. Zamek 132
nr ewid. działki 1/1
Obręb ewidencyjny: 0010, Pogórze
Jednostka ewidencyjna: 240310_5, Skoczów Gmina

3. Stadium

Projekt Budowlany do uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.

4. Inwestor

Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Pogórze
ul. Zamek 132
43 – 430 Skoczów

5. Nazwa jednostki projektowej.

MZ-Projekt Kinga Siry
ul. Zapłocie Duże 193, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 608 661 459

6. Imię i nazwisko głównego projektanta

Architektura
mgr inż. arch. Kinga Siry nr upr. 145/02

7. Zamawiający

INWUS sp. z o.o.
ul. Ikara 5/12
43-382 Bielsko-Biała

8. Podstawy opracowania:

- Wytyczne funkcjonalno - przestrzenne i wymagania Inwestora,
- Audyt energetyczny – maj 2021 r,
- Wizja lokalna w terenie,
- Dokumentacja fotograficzna terenu,
- Inwentaryzacja dostarczona przez Zamawiającego,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 7 lipca 1994 r. (Dziennik Ustaw z 2019 r., poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw z 2020, poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Zgodność wykonania projektu z obowiązującymi przepisami.

Projekt spełnia przepisy Ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 471), zawarte w art. 5 ust. 1.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz jego charakterystyczne parametry techniczne

Opracowanie obejmuje przebudowę polegającą na dociepleniu ścian i stropów 2 piętra budynku administracyjnego „Dwór” na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze, w ramach projektu termomodernizacji dla zadania „Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego”.

Zestawienie pomieszczeń:

Piwnica:

0/01	Komunikacja	28,10 m ²
0/02	Kotłownia	24,70 m ²
0/03	Piwnica	13,80 m ²
Razem netto piwnica		66,60 m²

Parter:

1/01	Komunikacja/ klatka schodowa	45,00 m ²
1/02	Dział administracyjno-techniczny	15,60 m ²
1/03	Dział administracyjno-techniczny	14,00 m ²
1/04	Łazienka/natrysk	17,20 m ²
1/05	Pokój psychologa	20,60 m ²
1/06	Serwerownia	5,30 m ²
1/07	Wiatrołap	5,50 m ²
1/08	Magazyn	3,70 m ²
1/09	Komunikacja	17,50 m ²
1/10	Dział socjalny	25,40 m ²
1/11	Księgowość	34,60 m ²
1/12	Kasa/Księgowość	45,60 m ²
Razem netto parter		250,00 m²

I piętro:

2/01	Komunikacja/klatka schodowa	36,70 m ²
2/02	WC	1,70 m ²
2/03	Sala konferencyjna	64,50 m ²
2/04	Dyrektor	33,40 m ²
2/05	Sekretariat	34,70 m ²
2/06	Kadry	47,80 m ²
2/07	Kierownik OT	37,00 m ²
2/08	Pomieszczenie gospodarcze	1,20 m ²
Razem netto I piętro		257,00 m²

II Piętro:

3/01	Komunikacja/Klatka schodowa	49,00 m ²
3/02	WC	1,60 m ²
3/03	Pomieszczenie gospodarcze	37,50 m ²
3/04	Natrysk	1,70 m ²
3/05	Archiwum	35,60 m ²
3/06	Archiwum	20,30 m ²
3/07	Pomieszczenie gospodarcze	15,30 m ²
3/08	Pomieszczenie gospodarcze	21,50 m ²
Razem netto II piętro		182,50 m²

Poddasze nieużytkowe:

4/01	Poddasze nieużytkowe	179,00 m ²
Razem netto poddasze nieużytkowe		179,00 m²

POWIERZCHNIA NETTO CAŁEGO BUDYNKU: 935,10 m²

2.1. Zestawienie charakterystycznych parametrów technicznych budynku**2.1.1. Kubatura i powierzchnia zabudowy**

- | | | |
|----|-------------------------|------------------------|
| a. | Kubatura brutto budynku | 1305,00 m ³ |
| b. | Powierzchnia zabudowy | 159,80 m ² |

2.1.2. Wysokość budynku i grupa wysokości

- Wysokość budynku i grupa wysokości:

Wysokość budynku: 15,94 m mierzona od poziomu terenu istniejącego przy głównym wejściu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu..

- Grupa wysokości: SW (średniowysokie do 25 m)
- Ilość kondygnacji budynku 4 (w tym piwnica)

2.1.3. Długość i szerokość budynku

- | | | |
|----|-------------------|---------|
| a. | Długość budynku | 23,43 m |
| b. | Szerokość budynku | 14,11 m |

2.1.4. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne – 0
Lokale użytkowe - 1

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

3.1. Forma architektoniczna

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Śląskiego, historia budynku związana jest z rodziną Stanowskich, która nabyła wieś Pogórze w 1860 roku. Budynek ten może pochodzić z tego okresu. Budynek jest budowlą murowaną o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym oraz częściowo podpiwniczony.

Budynek jest wolnostojący, kryty dachem mansardowym, elewacja symetryczna z licznymi detalami architektonicznymi.

Forma architektoniczna pozostaje bez zmian.

3.1.1. Opis planowanych prac termomodernizacyjnych w budynku

W budynku planuje się prace w zakresie:

1. Ocieplenia stropu pomiędzy ogrzewanym 2 piętrem a nieogrzewanym poddaszem - wełną mineralną gr. 24 cm, Projektuje się montaż folii paroszczelnej, ułożenie dwóch warstw izolacji gr. 12 cm wraz z zabezpieczeniem jej przed niszczeniem poprzez wykonanie pomostów z płyt cementowo – wiórowych.
2. Ocieplenia stropu pomiędzy ogrzewanym 1 piętrem a nieogrzewanym poddaszem - wełną mineralną gr. 24 cm, Projektuje się montaż folii paroszczelnej, ułożenie dwóch warstw izolacji gr. 12 cm.
3. Ocieplenia ścian oddzielających nieogrzewane poddasze od 2 piętra ogrzewanego - wełną mineralną gr. 25 cm, Projektuje się demontaż istniejącej izolacji z desek wraz z tynkiem na trzcinie, następnie wykonanie nowej warstwy izolacji termicznej wraz z zabudową w systemie płyt GKF.

Lokalizację planowanych prac przedstawiono w części graficznej projektu.

3.2. Funkcja obiektu budowlanego

W budynku znajduje się administracja Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze.

Funkcja pozostaje bez zmian.

Pomieszczenia 2 piętra objętego opracowaniem nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji zastosowane materiały

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej, posadowiony na ławach fundamentowych.

Grubość ściany części podpiwniczonej (fundamenty) wynosi 127 cm, natomiast grubości ścian parteru i piętra to odpowiednio 92 cm i 80 cm.

Strop nad piwnicą - sklepienie łukowe murowane z cegły lub kamienia. Rodzaj stropu pomiędzy parterem i piętrem oraz I i II piętrem nie został ustalony z uwagi na brak możliwości dokonania odkrywek. Jednak na podstawie zdobytych informacji oraz widocznego układu sklepień można z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić że stropy nad piwnicą oraz parterem są ceglane lub kamiennie-ceglane a strop nad I i II piętrem jest drewniany.

W części pomieszczeń piwnicy i parteru występują sklepienia łukowe w pozostałych widoczne są elementy konstrukcyjne stropów (belki, podciąg).

Na II piętrze występują ściany kolankowe, oddzielające część nieużytkową od użytkowej.

Konstrukcja dachu mansardowego – drewniana.

Konstrukcja pozostaje bez zmian.

4.1. Kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób posadowienia

Warunki gruntowe proste, pierwsza kategoria geotechniczna.

Nie zmienia się warunków posadowienia – planowane prace obejmują wnętrze budynku, nie ingerują w posadowienie budynku.

4.2. Zastosowane materiały do termomodernizacji

Izolacje termiczne:

- ściany oddzielające nieogrzewane poddasze od ogrzewanego - wełna mineralna gr. 25 cm, $U_c=0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- strop pomiędzy poddaszem nieogrzewanym a kondygnacją ogrzewaną - wełna mineralna gr. 24 cm, $U_c=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Powyżej wymienione parametry materiałów termoizolacyjnych zostały obliczone i przyjęte w Audycie energetycznym wykonanym w maju 2021 r. na zlecenie Powiatu Cieszyńskiego.

Ściany oddzielające nieogrzewane poddasze od ogrzewanego:

- 1,25 cm płyta GKF
- izolacja paroszczelna
- 5 cm ruszt stalowy, w tym:
- 5 cm wełna mineralna
- istniejąca konstrukcją drewniana ścian, w tym:
- 10 cm wełna mineralna
- 10 cm ruszt stalowy, w tym:
- 10 cm wełna mineralna
- 1,25 cm płyta GKF

Strop pomiędzy poddaszem nieogrzewanym a kondygnacją ogrzewaną:

- wełna mineralna 2x12 cm
 - istniejący strop
- w miejscach dojsć technicznych na stropie zostaną zmontowane podesty techniczne:
- płyty cementowo – wiórowe gr. 22 mm
 - konstrukcja drewniana poprzeczna 80x120 mm
 - konstrukcja drewniana podłużna 80x120 mm

III. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek wyposażony jest w pochylnię dla niepełnosprawnych.

IV. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU, W TYM PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, gazu (istniejący kocioł gazowy), centralnego ogrzewania.

Nie wprowadza się zmian w istniejących instalacjach wewnętrznych.

V. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.

Nie przeprowadza się analizy, aby wykonać analizę należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej. Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, art.3.1 pkt.4 nie ma wymogu sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej w budynku podlegającym ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

VI. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

W budynku znajdują się urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia, są to termostaty zamontowane na grzejnikach.

VII. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą: Termomodernizacja poddasza nieogrzewanego w budynku administracyjnym „Dwór” należącym do Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze przy ul. Zamek 132 nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja zgodnie z art. 71 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199poz.1227 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania materiałowe i techniczne zaprojektowane w budynku nie będą miały wpływu na otoczenie, w tym środowisko.

VIII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowany budynek nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – woda pobierana jest ze studni, ścieki odprowadzane do kanalizacji gminnej,
- emisji zanieczyszczeń gazowych – brak zanieczyszczeń, w budynku zastosowane jest ogrzewanie ekologicznym kotłem gazowym,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady przechowywane w szczelnych kubłach na śmieci i wywożone na gminne śmietnisko,
- emisji hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego – nie będzie występowała emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy, oddziaływanie akustyczne nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia,

- wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne) – na działce Inwestora brak jest istniejącego drzewostanu kolidującego z inwestycją, obiekt został zaprojektowany w sposób nie zakłócający przepływu wód powierzchniowych i podziemnych oraz glebę.

IX. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1 Dane ogólne

Informacje ogólne.

Projektowany budynek jest budynkiem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym w tym podpiwniczenie plus poddasze nieużytkowe. W budynku znajduje się część administracyjna Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze.

7.2 Podstawowe parametry techniczno - budowlane projektowanego budynku.

a) powierzchnia zabudowy budynku:	357,18 m ² ,
b) powierzchnia wewnętrzna:	935,10 m ² ,
c) kubatura całego budynku	1305,00 m ³
d) wysokość:	15,94 m,
e) ilość kondygnacji nadziemnych:	3,
f) grupa wysokości:	SW.

7.3 Lokalizacja.

Planowana inwestycja znajduje się w terenie UZ-usługi zdrowia i opieki społecznej w Pogórze przy ul. Zamek 132 na działce nr 1/1.

7.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

7.5 Gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek administracyjny jest budynkiem z kategorią zagrożenia ludzi, dla budynków ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

7.6 Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7.8 Ocena zagrożenia wybuchem.

Sposób użytkowania obiektu nie powoduje występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

7.9 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku (ZL III, średniowysoki – SW, cztery kondygnacje) jest klasa odporności pożarowej „B”.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

$t_i \geq 4$ s, $t_s \leq 30$ s, nie występuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

7.10 Podział na strefy pożarowe

Budynek zaliczono w całości do 1 strefy pożarowej.

Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 935,10 m², dopuszczalna wielkość strefy pożarowej 5 000 m², powierzchnia strefy nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.

7.11 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Odległości istniejącego budynku od budynków sąsiednich:

- od strony północno - zachodniej: ponad 27 m od istniejącego budynku na działce Inwestora,
- od strony północno - wschodniej: ponad 26 m od sąsiedniego budynku – hala produkcyjna,
- od strony południowo - wschodniej: ponad 33 m od sąsiedniego budynku – hala produkcyjna,
- od strony południowo - zachodniej: ponad 32 m od istniejącego budynku na działce Inwestora,

Wymagania dotyczące odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem, a innymi obiektami kubaturowymi ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej są spełnione.

7.12 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku poziomymi i pionowymi drogami komunikacji ogólnej określanymi jako „drogi ewakuacyjne”.

Ewakuacja odbywa się poprzez drzwi ewakuacyjne (wejściowe) bezpośrednio na zewnątrz.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane są znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

PN - EN ISO 7010:2012. Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa

PN - N 01256 - 04:1997. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki ppoż.

PN-EN 01256-05:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

7.13 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Budynek wyposażony jest w typowe instalacje techniczno - użytkowe:

- elektryczną,
- gazową,
- wodno - kanalizacyjną,
- deszczową,
- wentylacji grawitacyjnej.

Projekt nie przewiduje zmian w istniejących instalacjach.

7.14 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Obiekt jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe zastosowanie których wynika ze sposobu jego użytkowania oraz potrzeby zapewnienia pełnego bezpieczeństwa w zakresie ochrony przed pożarem osób w nim przebywających.

Projekt nie przewiduje zmian w istniejących urządzeniach.

7.15 Wyposażenie w gaśnice

Obiekt jest wyposażony w gaśnice.

7.16 Drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przedmiotowe zaopatrzenie w wodę zapewni istniejąca sieć wodociągowa zewnętrzna przeciwpożarowa z hydrantem usytuowanym od strony południowo – zachodniej na działce Inwestora.

Dostęp pożarowy do budynku istnieje poprzez istniejącą, utwardzoną drogę gminną – ul. Zamek, zlokalizowaną od strony północno - zachodniej budynku.

X. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 7 lipca 1994 r. (Dziennik Ustaw z 2019 r., poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. , poz. 124 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw z 2020, poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora nr 1/1.

XI. CZĘŚĆ GRAFICZNA - SPIS RYSUNKÓW.

INWENTARYZACJA:

I-01	RZUT 2 PIĘTRA - INWENARYZACJA	1:100
I-02	PRZEKRÓJ A-A - INWENARYZACJA.....	1:100

PROJEKT:

A-02	RZUT 2 PIĘTRA - PROJEKT	1:100, 1:20
A-03	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO.....	1:100, 1:20
A-04	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT	1:100, 1:20