

**UMOWA nr .....**  
**z dnia .....**

Zawarta pomiędzy:

**Powiatem Cieszyńskim z siedzibą 43-400 Cieszyn NIP 548-26-04-548, reprezentowanym przez Wiesława Sosina pełniącego obowiązki Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Cieszynie 43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8 marca 2022r. nr WO.0027.4.2022**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

Przedsiębiorstwem

.....  
reprezentowanym przez: ..... (zgodnie z KRS/wpisem do działalności gospodarczej) zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o sygnaturze.....

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie warunków: określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącą integralną część umowy i w niniejszej umowie, zgodnie z uproszczoną dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, przedmiarami robót, dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi na dzień wykonania robót normami i z należytą starannością zadanie pn.:  
**„Remont dróg powiatowych w 2022r. z podziałem na etapy – Etap III:  
Część III: Remont drogi powiatowej 2616 S Kaczyce Dln. – Kończyce Wlk. – Dębowiec - Skoczów (ul. Ks. Olszaka w Kończycach Wielkich) na odcinku ok. 0,8 km”.**
2. Zadanie realizowane będzie w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

**Zakres robót**

**§ 3**

1. Zadanie remontowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy obejmuje m.in. niżej wymieniony zakres robót:
  - frezowanie istniejącej nawierzchni jezdni;

- lokalnie (w miarę stwierdzonych podczas prowadzenia remontu potrzeb) remont/uzupełnienie podbudowy z kruszywa i/lub betonu asfaltowego;
  - remont umocnienia oraz bieżąca konserwacja istniejących rowów;
  - wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego;
  - dowiązanie wysokościowe zjazdów;
  - remont poboczy.
2. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego zadania podlegającego realizacji zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia zawarte jest w uproszczonej dokumentacji projektowej dla zadania wymienionego w § 2 ust. 1, stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokumentacja techniczna zawiera część opisową i graficzną, szczegółowe specyfikacje techniczne oraz przedmiar robót.

### **Termin wykonania robót**

#### **§ 4**

1. Termin rzeczowego rozpoczęcia zadania – niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia rzeczowego zadania (wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez Inspektora nadzoru): **26 tygodni od dnia podpisania umowy.**
3. Termin zakończenia zadania (odbior końcowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót): **do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego (potwierdzonego przez Inspektora nadzoru).**

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone dla całego przedmiotu zamówienia według oferty Wykonawcy.
2. Łączna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy strony ustalają w wysokości:
  - a) Kwota netto: ..... zł (słownie zł: .....)
  - b) Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. .... zł.
  - c) Kwota brutto: ..... zł (słownie zł: .....)
 Cena określona jest w walucie polskiej.
3. Kwota określona w §5 ust. 2. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §2, wynikające wprost z dokumentacji oraz w szczególności następujące koszty: koszty pośrednie, koszt wszelkich robót przygotowawczych, tymczasowych i towarzyszących, rozbiórkowych, porządkowych, odtworzeniowych, zagospodarowania, utrzymania i rozbiórki placu budowy, koszt związany z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót pod ruchem oraz koniecznością utrzymania ruchu pieszego podczas realizacji, koszty związane z etapowaniem robót budowlanych, koszty BHP, koszty przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, odwozu nadmiaru gruntu oraz usunięcie z placu budowy materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją, koszty związane z przekazaniem do Zamawiającego destruktu asfaltowego z frezowania, obsługę geodezyjną, koszt opracowania, zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu, koszt wdrożenia czasowej organizacji ruchu, jej utrzymania w czasie trwania budowy oraz likwidacji, koszty organizacji i utrzymania zaplecza Wykonawcy, koszty badań (pobrania próbek, badania, opracowanie wyników wraz z ich oceną) oraz inne koszty ujęte w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, koszty udziału w cyklicznych przeglądach gwarancyjnych (w okresie udzielonej gwarancji minimum raz w roku) na pisemny wniosek Zamawiającego, koszty udziału w odbiorach

usunięcia wad i usterek gwarancyjnych stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych na piśmie wniosek Zamawiającego, koszty usuwania stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wad i usterek.

4. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych, zgodnych z kosztorysem ofertowym, powiększonych o podatek VAT (23%), jednak wynagrodzenie to nie może być wyższe niż cena wskazana w formularzu oferty, bądź wartość ustalona aneksem do umowy podstawowej, jeśli zaistnieje konieczność zawarcia takiego aneksu.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ceny w przypadku:
  - a) zmniejszenia ilości lub zakresu robót w stosunku do oferty, Zamawiający dokona zmniejszenia wynagrodzenia na podstawie sporządzonego kosztorysu powykonawczego,
  - b) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### **Zmiana zakresu robót**

#### **§ 6**

1. Decyzję o zmianie zakresu robót podejmie Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem nadzoru po zaopiniowaniu przez Projektanta.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 uPzp.
3. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych technicznie, funkcjonalno – użytkowo lub ekonomicznie okolicznościach możliwość rezygnacji z niektórych, przewidzianych projektem materiałów, urządzeń lub robót i/lub zastąpienia ich innymi.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 rozliczenie robót zamiennych (rozwiązań zamiennych) odbywać się będzie następująco:
  - a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu ofertowego, cenę robót, z których zrezygnowano;
  - b) Wykonawca przedstawi do negocjacji Kosztorys robót zamiennych, oparty na cenach jednostkowych zadeklarowanych w realizowanym zamówieniu lub w przypadku nowych pozycji kosztorys szczegółowy robót zamiennych stanowiący wycenę indywidualną, Zamawiający ma prawo wymagać, aby nowe pozycje zostały ustalone w drodze mediacji (negocjacji cen jednostkowych) na podstawie rozbicia przez Wykonawcę ceny jednostkowej występującej w kosztorysie ofertowym (na R, M, S, Zysk i Koszty pośrednie) dla robót najbardziej zbliżonych technologicznie lub konstrukcyjnie;
  - c) Kosztorys robót zamiennych winien zostać zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru.
  - d) Rozliczenie robót następować będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Kosztorysu robót zamiennych.
5. W razie wystąpienia robót dodatkowych stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4).
6. Zamawiający dopuszcza rezygnację z części robót wynikających z projektu, jeżeli ich wykonanie okazuje się zbędne dla wykonania zadania, biorąc pod uwagę warunki terenowe, bądź rezygnację z części zadania, jeżeli jego wykonanie będzie sprzeczne z interesem jednostki, w szczególności gdy środki finansowe przeznaczone na ten cel będą wymagały przeznaczenia na inne priorytetowe zadania jednostki, przy czym zamówienie zostanie zrealizowane co najmniej w wysokości 65% wartości zadania
7. Okoliczności wskazane powyżej zostaną wprowadzone do umowy w formie aneksu na podstawie sporządzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego Protokołu Konieczności wykonania robót.

## **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

### **§ 7**

1. Wykonawca sporządzi i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy, wcześniej zaopiniowany przez Inspektora nadzoru, harmonogram robót, określający planowane terminy prac przygotowawczych oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia remontów w rozbiciu minimum tygodniowym. Harmonogram powinien uwzględniać również planowane terminy przeprowadzenia robót nawierzchniowych (z rozbiciem na warstwę wiążącą i ścieralną).
2. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu robót. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany treści umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji uaktualnione harmonogramy realizacji. W przypadku niespełnienia tego wymogu Inspektor nadzoru może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy, aż do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.
4. Jeśli Zamawiający uzna za stosowne, może żądać od Wykonawcy opracowania harmonogramów szczegółowych na poszczególne etapy robót. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego.
5. Zaktualizowany i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.

## **Warunki płatności**

### **§ 8**

1. **Zamawiający dopuszcza fakturowanie w ilości do 3 faktur w rozbiciu na 2 faktury częściowe i 1 fakturę końcową.**
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi:
  - a) w przypadku częściowego wykonania zakresu zadania: finansowy protokół odbioru robót, sporządzony przez Wykonawcę - potwierdzony przez strony;
  - b) w przypadku wykonania całego zadania finansowy protokół odbioru robót, sporządzony przez Wykonawcę oraz końcowy protokół odbioru robót, sporządzony przez Zamawiającego - potwierdzony przez strony.
3. Finansowy protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę książki obmiarów (lub kart obmiarów) prowadzonej w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego.
5. Termin wystawienia i dostarczenia do Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Cieszynie faktury wraz z protokołem odbioru robót: do 14 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru końcowego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Powiat Cieszyński, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-26-04-548, zaś odbiorcą i płatnikiem będzie: Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 9**

Zamawiający obowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy wraz z przekazaniem uproszczonej dokumentacji technicznej, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót poszczególnych zadań;
- b) uczestniczenia w radach technicznych/spotkaniach oraz odbiorze końcowym poszczególnych zadań;
- c) dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego, tj. 43-400 Cieszyn ul. Bobrecka 29, wraz z niezbędnymi załącznikami wynikającymi z niniejszej umowy.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 10**

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z uproszczoną dokumentacją projektową, SST, SIWZ, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych, uwzględniając warunki podane w uzgodnieniach przez poszczególne instytucje, obowiązującymi przepisami, wytycznymi, aktualnymi na czas ich wykonywania normami i z należytą starannością w taki sposób aby nie zakłócać więcej niż jest to konieczne, warunków życia okolicznych mieszkańców oraz dostępu lub użytkowania dróg publicznych lub wewnętrznych,
  - b) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem p.poż.,
  - d) posiadanie przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia,
  - e) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż, oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami i przepisów ochrony środowiska,
  - f) utrzymanie na bieżąco porządku w miejscu wykonania prac,
  - g) uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu sprzed wejścia na budowę,
  - h) usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru w terminie dwustronnie uzgodnionym,
  - i) zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę do wykonania czynności określonych w § 11 umowy,
  - j) zadośćuczynienie prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z wykonaniem prac związanych z robotami budowlanymi. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku Zamawiającego – Wykonawca zobowiązuje się udzielić wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego,
  - k) prowadzenie Dziennika robót (dziennika budowy), w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym,
  - l) zawiadomienie Inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 - dniowym,
  - m) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - n) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
  - o) podjęcie natychmiastowych działań w celu zabezpieczenia i usunięcia zagrożeń w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek elementów dróg i obiektów powodujących zagrożenie w bezpieczeństwie ruchu, o czym powiadamia pisemnie bądź za pośrednictwem faxu Zamawiającego w ciągu 24 godzin,

- p) poniesienie kosztów związanych z naprawą w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę urządzeń podziemnych, jak również urządzeń naziemnych,
  - q) dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających, w tym ogrodzeń, poręczy, oświetlenia, sygnałów i znaków ostrzegawczych oraz wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót, wygody społeczności i innych uczestników ruchu drogowego,
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń pisemnych i ustnych Inspektora nadzoru związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową oraz przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, przy czym inspektor nie jest uprawniony do dokonywania zmian niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego, tj. nie posiada prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Polecenia będą kierowane do Kierownika budowy.
  3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zastrzeżeń i żądań Inspektora nadzoru dotyczących usunięcia z terenu każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, nie posiada odpowiednich kwalifikacji, jest niedbała w wykonywaniu swojej pracy, lub której obecność na terenie budowy zostanie uznana przez Inspektora nadzoru za niepożądaną. Wykonawca gwarantuje, że osoby usunięte z terenu budowy na żądanie Inspektora nadzoru nie będą miały dalszego związku z robotami określonymi umową.
  4. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub przez podwykonawców.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom właściciela infrastruktury technicznej i właścicieli działek zlokalizowanych na terenie budowy oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz osobom występującym po stronie Zamawiającego dostępu do terenu budowy oraz miejsc związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  6. W przypadku niestosowania się przez Wykonawcę do wymogów technologicznych opisanych w umowie i SST, Zamawiający zastrzega możliwość odmowy zapłaty za wykonany zakres robót. Zakres robót wadliwie wykonanych przez Wykonawcę należy rozebrać i ponownie wybudować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu, za wyjątkiem wynagrodzenia należnego z wykonanej poprawnie części umowy.

### **Obowiązki wykonawcy w zakresie pracowników**

#### **§ 11**

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych danym Zleceniem.
2. Wykonawca obowiązany jest przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniać (dotychczasowi lub nowi pracownicy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników, którzy w trakcie realizacji niniejszego zamówienia będą wykonywali:
  - roboty przygotowawcze,
  - roboty rozbiórkowe,
  - roboty ogólnobudowlane,
  - roboty z zakresu wykonania podbudów pod nawierzchnie drogowe,
  - roboty z zakresu wykonania nawierzchni dróg,
  - roboty z zakresu zabudowy elementów drogowych typu krawężniki drogowe, obrzeża,
  - roboty odwodnieniowe.

Za wyjątkiem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście ww. czynności.

3. W celu weryfikacji realizacji zobowiązania określonego w § 11 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego, przedłożyć Zamawiającemu do 10 dni roboczych następujące dokumenty potwierdzające, że osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, zawierające w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - lub
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - lub
  - c) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, zawierające w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na każdym etapie realizacji umowy kontroli spełnienia obowiązku wynikającego z ust. 3) w terminie każdorazowo określonym w wezwaniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, albo z innych powodów nie powinny znajdować się na terenie inwestycji Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w §20 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
8. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy (art. 208 §1 pkt 2 Kodeksu pracy). W przypadku braku koordynatora Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac w tym przypadku nie uchybia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji Zlecenia.

9. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w umowie z podwykonawcą obowiązków Podwykonawcy analogicznych do obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie.

### **Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów**

#### **§ 12**

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie stosowanych materiałów należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy czym materiały te powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, spełniać warunki określone w uproszczonej dokumentacji projektowej, SST i w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, świadectwa, deklaracje i powinny zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru,
  - 2) okazanie dokumentów określających zgodność materiałów z wymogami na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
  - 3) dostarczenia próbek materiałów poprzez zapewnienie urządzeń, instrumentów i robocizny potrzebnej do pobrania próbek i zbadania jakości, wagi i ilości użytych materiałów;
2. Jeżeli zaproponowane przez Wykonawcę materiały nie będą odpowiadać wymogom Zamawiającego, nie wyrazi on zgody na ich zabudowę i zażąda ich usunięcia.
3. Inspektor nadzoru za zgodą Zamawiającego może w uzasadnionych przypadkach żądać wykonania dodatkowych badań materiałów. W przypadku, gdy się okaże, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami przedmiotu umowy:
  - a) koszt takich badań obciąży Wykonawcę,
  - b) zakres zastosowanych materiałów podlegać będzie wymianie, a wykonane roboty naprawie.

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia robót**

#### **§ 13**

1. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego, przekazania obiektu do użytkowania oraz zabezpieczać roboty przed szkodami w warunkach zimowych jak również przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i w materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny powinien on - niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały - naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom szczegółowej specyfikacji technicznej i uproszczonej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność od daty przekazania terenu budowy do daty potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego, lub do czasu usunięcia wad – w zależności od tego, który później się kończy, za wszelkie straty i szkody w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich.

### **Podwykonawcy**



## § 14

1. Wykonawca wykona następujące roboty przy udziale podwykonawców:
  - a) ..... (rodzaj/zakres).....
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót obowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców jeżeli są już znani. W przypadku późniejszego powierzenia robót podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do podania ww. danych przed powierzeniem robót. Wykonawca zobowiązuje się również do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w terminie 3 dni od dnia powstania tych zmian.
3. Wykonawca:
  - a) ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy i szkody przez niego wyrządzone;
  - b) ma obowiązek terminowo regulować wszelkie zobowiązania wobec podwykonawców;
  - c) nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia bez zgody Zamawiającego;
  - d) koordynuje pracę podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za jakość i za przerwy wynikłe z nieprzystąpienia podwykonawcy do pracy.
4. Skierowanie podwykonawcy do robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego usługodawcą lub dostawcą, jeśli przedmiotem umowy są dostawy lub usługi o wartości powyżej 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto lub powyżej 20.000 zł., wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca również zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo. Zamawiający w terminie 10 dni wyrazi zgodę na zawarcie umowy lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do jej treści;
  - 2) przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo o zaakceptowanej przez Zamawiającego uprzednio treści w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 10 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do zawartej umowy, brak sprzeciwu poczytuje się jako jej akceptację;
  - 3) Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeśli:
    - a) sumaryczna wartość robót zlecona podwykonawcom jest wyższa od wartości wynagrodzenia określonego niniejszą umową;
    - b) projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo nie zawiera:
      - zakresu robót przewidzianych do wykonania;
      - terminu realizacji robót;
      - wynagrodzenia i zasad płatności;
      - terminu zapłaty;
      - trybu rozwiązywania umowy w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
      - zobowiązania do złożenia dokumentów w związku z zatrudnieniem pracowników, o których mowa w §11 ust. 3;
    - c) projekt umowy::
      - uprawnia do naliczenia kar umownych za zachowanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
      - nie zawiera postanowień określających łączną maksymalną wysokość kar umownych;
      - wskazuje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - 4) Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
5. Zamawiający, w przypadku uchylania się od zapłaty zobowiązanego na rzecz podwykonawcy, a umowa została zgłoszona zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy za roboty wykonane i odebrane obejmujące jedynie

należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych w walucie w jakiej zawarta jest umowa z Wykonawcą

6. Rozliczenia z Podwykonawcami odbywać się będą z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) Wykonawca przedkładając fakturę, w przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę, dokona podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1a i 1b do umowy, bądź oświadczy, że faktura dotyczy zakresu wykonanego samodzielnie, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
  - b) Najpóźniej w terminie 5 dni przed zapłatą faktury Wykonawca zobowiązuje się od dostarczenia poświadczonych za zgodność dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców lub oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu należności zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy lub poda uzasadniony powód niezapłacenia faktur.
  - c) W przypadku niedostarczenia dokumentów wymienionych powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom wynikającej z załącznika do protokołu odbioru zawierającego podział należności pomiędzy Wykonawcę a Podwykonawców, również gdy kwota zapłaty jest równa należnościom Podwykonawców i naliczonych kar umownych.
  - d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, do przedstawienia pisemnej informacji dotyczącej zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może nie dokonać płatności na rzecz podwykonawcy, złożyć należność do depozytu sądowego lub dokonać bezpośredniej płatności.
  - e) W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub złożenia kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych wierzytelności Wykonawcy.
7. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum, którzy odpowiadają wobec Zamawiającego za zobowiązania podwykonawców solidarnie.
8. Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, a także zmiany zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawcę. Zmiana podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Radcy Techniczne**

### **§ 15**

Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uczestnictwa w Radach Technicznych/spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru w uzgodnionym wcześniej terminie (obowiązek stawiennictwa w spotkaniu ustalonym w terminie min. 3 dni wcześniej).

## **Odbiory**

### **§ 16**

1. Po wykonaniu robót wskazanych w poszczególnych pozycjach harmonogramu oraz po wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, a także po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru (co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego) Wykonawca działając poprzez Kierownika Budowy zgłasza gotowość do odbioru częściowego lub końcowego wpisem do Dziennika robót (dziennika budowy) i zawiadamia o tym Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o terminach odbiorów branżowych i zapewnienia udziału w nich przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru zgodnie z właściwością.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu na minimum 7 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru dokumentację powykonawczą - Operat kolaudacyjny zawierający m.in. oświadczenie (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) Kierownika budowy, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, książki/karty obmiarów, karty studni, wnioski o zatwierdzenie materiałów, wyniki badań materiałów, recepty, a także korespondencję dotyczącą realizacji robót, w tym protokoły z Rad Technicznych, notatki ze spotkań, itd.
4. Skład komisji odbiorowej ustala Zamawiający. Zapis stosuje się odpowiednio do odbioru częściowego.
5. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru, Wykonawcy i przez osoby uczestniczące w odbiorze.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie roboty częściowo odebrane do czasu odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek i wad:
  - a) jeżeli wady przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady przedmiotu umowy dają się usunąć, Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad lub przyjąć przedmiot umowy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
8. Usunięcie usterek i wad musi zostać potwierdzone protokołem.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie określonym dwustronnie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę w terminie 7 dni przed ich zleceniem innemu Wykonawcy, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli kwota roszczeń przewyższa wartość zabezpieczenia z tytułu rękojmi Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
11. Jeżeli Inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

## **Gwarancja**

### **§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą), który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania usterek.

2. Strony zgodnie ustalają, że przysługujące Zamawiającemu uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie ..... miesięcy (zgodnie z ofertą) licząc od następnego dnia po odbiorze końcowym.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia materiały dostarczone przez Wykonawcę.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji lub rękojmi.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych i prawnych, powstałych wskutek prowadzonych prac.

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

#### **§ 18**

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % tj. .... zł w formie:**
  - a) pieniężnej tj: *(przykład)*
    - kwota ..... zł uzyskana z przeniesienia wadium wpłaconego w dniu ..... na konto Zamawiającego,
    - kwota ..... zł zostanie uzupełniona przed podpisaniem umowy z Wykonawcą, lub
  - b) w innych formach określonych w SWZ, w równowartości .....zł.
2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% służy do pokrycia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, a jej nie wykorzystana część zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, pod warunkiem uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 30% służy dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, a jej nie wykorzystana część zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 19**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - a) niezłożenia wyjaśnień dotyczących zatrudniania pracowników na umowę o pracę lub niezłożenia dokumentów wskazanych w § 11 niniejszej umowy lub nieprzywrócenia stanu zgodnego z ofertą;

- b) wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na kwotę większą niż 5% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy;
  - c) nieuzasadnionego braku prowadzenia robót przez Wykonawcę na poszczególnych frontach robót (wskazanych w Harmonogramie robót) przez okres 2 tygodni;
  - d) powtarzających się nieuzasadnionych przerw w prowadzeniu robót przez co najmniej 5 dni roboczych, występujących więcej niż 1 raz w ciągu 30 kolejnych dni kalendarzowych;
  - e) stwierdzenia niewłaściwego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, przy czym uprawnienie to realizuje się w przypadku wezwania i wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego 7 – dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i braku reakcji Wykonawcy lub dalszego powtarzaniu się naruszeń umowy;
  - f) powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którejkolwiek ze stron skutki złożenia oświadczenia woli wystąpią od dnia otrzymania oświadczenia przez drugą stronę, a także:
- a) Zamawiający wraz z Wykonawcą dokona inwentaryzacji robót oraz strony przystąpią do dokonania ich odbioru z zastrzeżeniem, że odebrane zostaną tylko prawidłowo wykonane prace;
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane i odebrane prace zgodnie z ofertą.

## **Kary umowne**

### **§ 20**

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne:
- a) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 2.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień kalendarzowy, po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
  - d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek uchybienia obowiązkowi wypłaty wynagrodzenia,
  - e) za nie przedłożenie w terminie wynikającym z zapisów zawartych w §14 do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł, za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi,
  - f) za nie przedłożenie w terminie wynikającym z zapisów zawartych w §14 Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii/kserokopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany tej umowy w wysokości 2 000 zł, za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi,
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z §14 w wysokości 2 000 zł, za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi,
  - h) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 11 ust. 3-9 umowy – w wysokości 2.000 zł.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z niezapłaconych faktur, a po zapłaceniu wszystkich faktur – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określone w § 5 ust. 2 umowy.

## Zmiana umowy

### § 21

1. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje wielokrotną możliwość dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiany ogólne:
    - A. Możliwa jest:
      - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
      - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego / Wykonawcy,
      - c) zmiana w kolejności i terminach robót,
      - d) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej,
      - e) zmiana lub wprowadzenie nowego zakresu/rodzaju podwykonawstwa,
    - B. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z kodeksem spółek handlowych, sukcesji z mocy prawa.
  - 2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy oraz/lub wynagrodzenie:
    - A. Możliwe jest wielokrotne przedłużenie terminu zakończenia umowy, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
      - a) przekazanie terenu budowy,
      - b) przekazanie dokumentów budowy.
    - B. Możliwa jest wielokrotna zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie robót oraz/lub zmiana wynagrodzenia, ze względu na:
      - a) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe **organy administracji państwowej**, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      - b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
      - c) przedłużenie procedury przetargowej spowodowane przez złożenie odwołania od rozstrzygnięcia postępowania przez Zamawiającego, bądź z powodu wydłużenia na wniosek Zamawiającego terminu związania z ofertą;
      - d) uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp., które uniemożliwiają prowadzenie robót;
      - e) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości, które uniemożliwiają prowadzenie robót, a także konieczność uwzględniania poczynionych ustaleń i uzgodnień;
      - f) wykonanie robót dodatkowych, koniecznych do prawidłowego wykonania umowy;
      - g) wykonanie robót uzupełniających zgodnie z przepisem prawa;
      - h) zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót, gdy wystąpi konieczność ich zmiany ze względu na zasady wiedzy technicznej, a także w przypadku nieadekwatnych rozwiązań projektowych, których zrealizowanie spowoduje nadmierne koszty, mniejszą

trwałość robót, a wykorzystanie innych materiałów i technologii będzie korzystne technicznie i/lub dla trwałości eksploatacyjnej oraz ekonomicznie;

- i) wykonanie robót zamiennych w związku z wystąpieniem warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej zgodnie ze stanem wiedzy technicznej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, konieczność skoordynowania innych robót;
- j) rezygnację z wykonania niektórych robót lub zakresu ze względu na ich nieprzydatność w związku z zaistniałymi warunkami terenowymi lub ich zastąpienie innymi, bardziej adekwatnymi rozwiązaniami technicznymi;
- k) zmiany stanu prawnego, które mają wpływ na sposób wykonania robót,
- l) warunki geologiczne, geotechniczne i hydrologiczne, których nie można było przewidzieć, w szczególności poprzez: wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie zjawisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
- m) niesprzyjające warunki atmosferyczne i ich następstwa:  
Gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne w odróżnieniu od warunków niesprzyjających – to takie warunki klimatyczne, które:
  - i. jeżeli wystąpią to, biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót, i/lub
  - ii. ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów (deszczu, śniegu, gradu, itp.) skutkująca przeszkodami, o których mowa w punkcie i., jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty zawarcia umowy wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.
- n) działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej, które uniemożliwia wykonanie umowy,
- o) wprowadzenie zmian w uproszczonej dokumentacji projektowej, w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji, generujących oszczędności lub poprawiających parametry funkcjonalne bądź użytkowe obiektu bądź zapewniające dłuższą trwałość eksploatacyjną,
- p) obniżenie kosztów wykonania robót a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- q) rezygnację z części robót wynikających z projektu, jeśli ich wykonanie okazuje się zbędne dla wykonania zadania, biorąc pod uwagę warunki terenowe i funkcjonalno-użytkowe,
- r) rezygnację z części zadania, jeśli jego wykonanie będzie sprzeczne z interesem jednostki, w szczególności gdy środki finansowe przeznaczone na ten cel będą wymagały przeznaczenia na inne priorytetowe zadania jednostki,
- s) rozliczenie wynikające z obmiarów wykonanych robót (tj. iloczynu faktycznie wykonanych robót i ich wartości ofertowych),
- t) konieczność skoordynowania robót z innymi robotami prowadzonymi w pasie drogowym,
- u) inne niż „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, uproszczoną dokumentacją projektową i SST,

- v) konieczność przerwania robót w wyniku nakazu organu administracji państwowej, nie związana bezpośrednio z wykonywanymi robotami;
  - w) każdy przypadek „siły wyższej” rozumianej jako zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), którego skutkom nie można zapobiec.
- C. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) Sposób inicjowania zmian:
    - a) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
    - b) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.
  - 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt. 1) i 2) może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

### **Reprezentanci stron**

#### **§ 22**

- 1. Zamawiający wyznacza osoby upoważnione do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą są pracownicy jednostki: .....
- 2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru, w osobie Pana ....., przedstawiciela firmy ....., który prowadzi w imieniu Zamawiającego nadzór administracyjny i techniczny oraz finansowy nad przebiegiem realizacji remontu zadania wskazanego w §2 pkt. 1. niniejszej umowy. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- 3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie **Pani / Pana** ....., który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.
- 4. Strony zastrzegają obowiązek niezwłocznego informowania o każdorazowej zmianie osób wymienionych w ust. 1–3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 nie powoduje zmiany treści umowy.

### **Ochrona danych osobowych**

#### **§ 23**

- 1. Strony zgodnie oświadczają, iż w zakresie ochrony danych osobowych działają zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. L Nr 119 z 4.5.2016 r. s. 1–88 z późn. zm.).
- 2. Zamawiający informuje, iż będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy (o ile jest osobą fizyczną), a także dane innych osób fizycznych udostępnione mu przez Zamawiającego w sposób i na zasadach określonych Specyfikacji Warunków Zamówienia – Klauzula Informacyjna z art. 13 RODO.
- 3. Strony przekazują sobie wzajemnie dane osobowe swojego personelu (osób zatrudnionych na umowę o pracę, umowę zlecenie i podwykonawców) w zakresie niezbędnym do sprawnego wykonania przedmiotowej umowy.



4. Strony zobowiązują się do poinformowania swojego personelu o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą stronę umowy.
5. Strony oświadczają, iż dostęp do danych osobowych posiadają wyłącznie osoby pisemnie upoważnione, które przeszły szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się do niewykorzystywania pozyskanych informacji i nieprzetwarzania danych osobowych w innym celu i w innym zakresie, niż zostało to określone w Umowie.

### **Zapisy końcowe**

#### **§ 24**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili ich zgłoszenia.
4. W przypadku braku porozumienia zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 2 i 3, ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu Sądu Właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie oświadczenia Stron umowy składane w wykonaniu postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym lub doręczane osobiście na następujące adresy:
  - ze strony Zamawiającego na adres Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn,
  - ze strony Wykonawcy – dane jak w komparycji umowy.
6. Brak pisemnego powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod adresem wskazanym zgodnie z wyżej wymienionymi danymi.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, w tym jego dane osobowe, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która może zostać udostępniona przez Zamawiającego w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej na potrzeby udostępnienia informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

#### **§ 25**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**