

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego – budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej w Drogomyślu ul. Modrzewiowa 1 z podziałem na 3 części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Cieszyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Cieszyńskiego

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072186224

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Bobrecka

**1.5.2.) Miejscowość:** Cieszyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-400

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wiz@powiat.cieszyn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.powiat.cieszyn.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego – budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej w Drogomyślu ul. Modrzewiowa 1 z podziałem na 3 części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c31bcc79-a4fe-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00087357/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-03-16 09:50

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00031402/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Zmniejszenie zużycia energii w wybranych budynkach Powiatu Cieszyńskiego- budynek WTZ Drogomyśl

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://bip.powiat.cieszyn.pl/>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej: [wiz@powiat.cieszyn.pl](mailto:wiz@powiat.cieszyn.pl)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspx> oraz Regulaminie ePUAP. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal („Formularz do komunikacji”). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia o zamówieniu BZP. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email: [wiz@powiat.cieszyn.pl](mailto:wiz@powiat.cieszyn.pl). Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.272.2.2022

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

##### 4.1.9.) Liczba części: 3

##### 4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1: Remont i termomodernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Drogomyślu ul. Modrzewiowa 1:

- wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami i wymianą okien połaciowych, w tym: demontaż pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, płótkami śniegowymi, rynnami i rurami spustowymi, renowacja kominów ponad dachem, wymiana stalowych kominków wentylacyjnych, miejscowe rozebranie deskowania, wymiana lub wzmocnienie elementów więźby wskazanych w ekspertyzie, oględziny i ewentualna wymiana zbutwiałych elementów więźby dachowej oraz deskowania, uzupełnienie deskowania, zabezpieczenie więźby i deskowania przed korozją biologiczną oraz przeciwpożarowo, wymiana wyłazów dachowych i okien połaciowych, wykonanie podkładu pod blachę tzw. „włochatego ekranu dachowego”, pokrycie dachu blachą stalową, płaską na rąbek stojący podwójny, wykonanie uszczelnień i obróbek blacharskich wokół kominów, okien połaciowych i wyłazów dachowych, montaż stopni i ław kominarskich, płótków przeciwnięgowych, wymiana okuć blacharskich oraz rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej,
- ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym, w tym: wykonanie podestu komunikacyjnego, ułożenie na stropie wełny mineralnej,
- ocieplenie połaci dachowych dla użytkowych części poddasza, w tym: demontaż istniejącego ocieplenia wraz z zabudową z płyt GK, podbicie istniejących krokwi kontrłatami, ocieplenie połaci dachowych wełną mineralną, ułożenie folii paroszczelnej, wykonanie nowej zabudowy z płyt GKF,
- wymiana stolarki okiennej parteru i użytkowych części poddasza na nowe okna drewniane, wymiana parapetów wewnętrznych na drewniane, wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe z blachy powlekanej, uzupełnienie uszkodzonych przy demontażu tynków, pomalowanie wnęk okiennych,
- remont stolarki okiennej nieużytkowej części poddasza oraz piwnic (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie przed korozją biologiczną, pomalowanie lakierobejcą),
- remont stolarki drzwiowej (konserwacja metodą warsztatową),
- remont elewacji, w tym: skucie luźnego tynku, oczyszczenie, impregnacja ścian, domurowanie brakujących fragmentów cokołu, odtworzenie z tynku ciągniętego brakujących fragmentów gzymsów oraz bazy lizen, uzupełnienie brakujących tynków, założenie elastycznej tkaniny zbrojącej, wykonanie gładzi z zaprawy drobnodziarnistej na detalu sztukatorskim, założenie na całej powierzchni ścian gładzi szpachlowej z mikrowłóknami, pomalowanie ścian farbami krzemianowymi,
- remont schodów zewnętrznych przed wejściami z dziedzińca (wymiana stopnic i podstopnic na kamienne z piaskowca, impregnacja schodów, uzupełnienie ubytków na murkach przy schodach,
- wykonanie ogrodzenia panelowego urządzeń instalacji pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych wraz z obsadzeniem go pnąciami.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262690-4 - Remont starych budynków
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45422100-2 - Stolarka drewniana

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 7 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2: Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej pompami ciepła oraz kotłem gazowym kondensacyjnym zewnętrznym, wykonanie instalacji gazowej i instalacji zimnej wody użytkowej w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Drogomyślu ul. Modrzewiowa 1:

- wykonanie układu technologicznego kotłowni wraz z aparaturą kontrolno – pomiarową i automatyką, w tym: montaż 3 pomp c.o. obiegu grzewczego, montaż 1 szt pompy c.o. obiegu c.w.u., 3 pomp c.o. obiegu kotłowego, montaż zaworów bezpieczeństwa, przeponowego naczynia wzbiorczego, montaż kondensacyjnego kotła gazowego do montażu zewnętrznego o mocy nominalnej 98,1 kW, montaż 2 szt pomp ciepła powietrznych gazowych absorpcyjnych do montażu zewnętrznego na szynie o nominalnej mocy grzewczej zestawu 76,6 kW,
- wykonanie odcinka zewnętrznego oraz wewnętrznego instalacji gazowej, od istniejącej instalacji zlokalizowanej w kotłowni do kotła zewnętrznego kondensacyjnego oraz do projektowanego zestawu gazowych absorpcyjnych pomp ciepła, montaż zaworu odcinającego, wykonanie próby szczelności,
- odcinek zewnętrzny instalacji c.o. z rur stalowych w płaszczu z wełny mineralnej pokrytej blachą aluminiową, prowadzony na gruncie,
- wykonanie instalacji wewnętrznej c.o. (w tym wykonanie instalacji z rur stalowych cienkościennych łączonych złączkami zaciskowymi izolowanych termicznie, montaż grzejników, zaworów termostatycznych, płukanie i regulacja instalacji),
- wykonanie wewnętrznej instalacji wody użytkowej dla wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej, montaż zaworów odcinających, wymiana baterii na nowe, wykonanie prób szczelności.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 7 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

##### Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### Część 3

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3: Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej i okablowania strukturalnego, instalacji fotowoltaicznej oraz odgromowej w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Drogomyślu ul. Modrzewiowa 1

- wykonanie prac przygotowawczych i demontaży istniejących instalacji,
- wykonanie instalacji elektrycznych w pomieszczeniach poddasza segmentu bramy i skrzydła zachodniego (wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnie elektryczne, instalacja oświetleniowa i siłowa, instalacja radiowo – telewizyjna, instalacja okablowania strukturalnego, instalacja połączeń wyrównawczych),
- trasy kablowe,
- wykonanie zasilania urządzeń grzewczych: pomp ciepła i kotła, zainstalowanych na zewnątrz obok budynku oraz szafki automatyki pomp ciepła zainstalowanej w kotłowni budynku (rozbudowa rozdzielni, trasy kablowe, wewnętrzne linie kablowe, instalacja uziemiająca),
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej w tym: montaż konstrukcji wsporczych mocowanych na gruncie, montaż paneli FV, inwertera, przetwornic, wykonanie okablowania, wykonanie instalacji uziemiającej, oprogramowanie (aplikacja) do monitorowania i analizy produkcji energii, wraz z zawiadomieniem w imieniu Zamawiającego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji i przystąpieniu do jej użytkowania,
- wykonanie instalacji uziemiającej i instalacji odgromowej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

##### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym (zgodnie z art. 113 ustawy Pzp) - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej (zgodnie z art. 114 ustawy Pzp) - Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa (zgodnie z art. 115 ustawy Pzp):

a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem oferty posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej:

dla części 1: 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),

dla części 2: 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych),

dla części 3: 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum:

dla części 1: 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),

dla części 2: 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych),

dla części 3: 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

4. Zdolność techniczna lub zawodowa (zgodnie z art. 113 ustawy Pzp):

a) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej:

- dla części 1:

- jedną robotę ogólnobudowlaną, polegającą na wykonaniu robót remontowo – budowlanych lub termomodernizacyjnych o wartości minimum 600.000 zł, lub

- dwie roboty ogólnobudowlane, polegające na wykonaniu robót remontowo – budowlanych lub termomodernizacyjnych o wartości minimum 300.000 zł każda;

- dla części 2:

- jedną robotę polegającą na wykonaniu instalacji wentylacji i/lub klimatyzacji o wartości minimum 400.000 zł, lub

- dwie roboty polegające na wykonaniu instalacji wentylacji i/lub klimatyzacji o wartości minimum 200.000 zł każda;

- dla części 3:

- jedną robotę polegającą na wykonaniu robót instalacyjnych elektrycznych i/lub instalacji fotowoltaicznych o wartości minimum 100.000 zł, lub

- dwie roboty ogólnobudowlane, polegające na wykonaniu robót instalacyjnych elektrycznych i/lub instalacji fotowoltaicznych o wartości minimum 50.000 zł każda.

b) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

- do kierowania robotami w funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – w ramach części 1,

- do kierowania robotami w funkcji kierownika budowy w specjalności w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w ramach części 2,

- do kierowania robotami w funkcji kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – w ramach części 3,

w rozumieniu ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydana na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne wg przepisów kraju ich uzyskania, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz zakresu możliwych do wykonywania czynności.

Ponadto, w związku z tym, że przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-430/90 w/w osoby powinny spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Zamawiający wymaga wnieścia wadium przez Wykonawców w wysokości:

- dla części 1 w wysokości 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych),
- dla części 2 w wysokości 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych),
- dla części 3 w wysokości 4.000 zł (słownie: cztery tysięcy złotych).

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., zwana dalej uPzp). Ponadto, zgodnie

z art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp, Zamawiający przewiduje możliwość co najmniej następującego zakresu zmian:

1) zmiany terminu zakończenia robót w przypadkach:

- a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
- c) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące brak możliwości wywiązania się z umowy,
- d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkach,
- e) wystąpienia okoliczności niezależnych bezpośrednio od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy;

2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) w przypadku wykonania robót dodatkowych określonych w § 6 pkt 19.

3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamiennie zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w protokole konieczności lub notatce służbowej, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
- c) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach, jak np.: notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-04-01 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia lub wycofania oferty” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-04-01 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-04-30

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:**

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak