

**UMOWA NR
z dnia**

**na wykonanie robót dekarско – blacharskich związanych z uszczelnieniem dachu
budynku wraz ze zmianą sposobu mocowania paneli fotowoltaicznych na dachu
budynku Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” przy ul. Korfantego
1 w Cieszynie**

Powiat Cieszyński reprezentowany przez:

.....
.....

zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym"
oraz

.....
.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie robót dekarско – blacharskich związanych z uszczelnieniem dachu budynku wraz ze zmianą sposobu mocowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” przy ul. Korfantego 1 w Cieszynie.
2. W ramach zamówienia wykonane zostaną następujące prace:
 - 1) remont dachu - zmiana pokrycia dachu z gontu bitumicznego na pokrycie z blachy stalowej płaskiej powlekanej na rąbek prostopadły do okapu + obróbki blacharskie, orynnowanie,
 - 2) zmiana sposobu mocowania paneli fotowoltaicznych (dalej panele FV) do dachu - zdjęcie paneli FV, ponowne zamocowanie poprzez zastosowanie systemowych uchwytych mocujących dedykowanych do pokrycia z blachy stalowej płaskiej na rąbek prostopadły do okapu. Panele FV należy odłączyć w taki sposób, aby zachować niezakłóconą pracę pozostałych paneli fotowoltaicznych na dachu oraz instalacji elektrycznej w budynku. Panele FV należy złożyć w bezpiecznym, wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie przy obiekcie (zabezpieczenie paneli FV przez uszkodzeniem lub kradzieżą spoczywa na Wykonawcy, do czasu końcowego odbioru robót). Natomiast po wykonaniu ponownego montażu paneli FV na dachu konieczne jest ich podłączenie w taki sposób, aby działały prawidłowo z pozostałą instalacją fotowoltaiczną oraz instalacją elektryczną,
 - 3) wymiana instalacji odgromowej,
 - 4) roboty budowlane – remontowe, w tym:
 - a) wymiana całej zawilgoconej izolacji z wełny mineralnej na wełnę mineralną grubości 25 cm wraz z ułożeniem paroizolacji z folii PCW (dla spełnienia wymagań aktualnej normy cieplnej), od strony pomieszczenia wykonać paroizolację,
 - b) w pracowni plastycznej na poddaszu, bezpośrednio pod remontowanym dachem należy naprawić okładzinę sufitu z płyt g/k poprzez wymianę całości, ponieważ uszkodzenia są ponad 50% całości – należy zastosować dwie warstwy płyt g/k

ognioodpornych GKF gr. 15 mm zamocowanych do rusztu metalowego (obudowa dachu o odporność p-poż. REI60),

c) remont miejsc po zaciekach: odgrzybienie ścian i malowanie sufitu i ścian w pracowni plastycznej.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą z dnia oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Ustala się **wynagrodzenie Wykonawcy**, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę **zł brutto** (słownie:), zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Należność wynikająca z faktury płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie z siedzibą pod tym samym adresem.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr W przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT przelew środków będzie dokonany na konto bankowe, które jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście”.
7. W przypadku, gdy numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż wskazany w ust. 6, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, nie biegnie.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: **5 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są: Osoby te nie są upoważnione do zmiany postanowień umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest: Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do proponowania wszelkich zmian umowy.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu gotowości przez Wykonawcę, w terminie określonym w § 11,
- 3) zapłata wynagrodzenia.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) ustalenie harmonogramu wykonywanych prac z Zarządcą obiektu,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
- 3) przejście od Zamawiającego terenu robót,
- 4) przedstawienie kosztorysu ofertowego do akceptacji Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od podpisania umowy,
- 5) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż,
- 6) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
- 7) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 8) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym (np. w przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji zamówienia). Informowanie winno następować w formie notatki potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Informacja powinna zawierać co najmniej wskazanie problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy oraz ich skutki,
- 9) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 9 w terminie 7 dni od daty odstąpienia w toku według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający może zlecić powyższe prace osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- 10) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 11) pokrycie kosztów ewentualnego zużycia mediów (Wykonawca uzgodni tę kwestię z Użytkownikiem nieruchomości),
- 12) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie (jeżeli dotyczy),
- 13) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,
- 14) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i podopiecznym Powiatowego Domu Pomocy Społecznej oraz innym osobom przebywającym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót,
- 15) po zakończeniu robót:
 - a) uporządkowanie na własny koszt terenu robót oraz doprowadzenie do należytego stanu terenów przyległych wykorzystywanych dla celów budowy,
 - b) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 11,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu protokołów badań i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych dostarczonych przez siebie na teren budowy na własny koszt i ryzyko.
2. Wyroby i materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie proporcjonalnego wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 2) jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn, przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dwukrotnego wezwania nie przystąpił do robót,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a wyznaczony termin na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego, wynosi 36 miesięcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenia odszkodowawcze, usunąć wady na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną wykonanie a Zamawiający potwierdza gotowość do odbioru. Odbiór winien nastąpić w ciągu 14 dni roboczych dla całości przedmiotu zamówienia od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
2. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu, Zamawiający sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
3. Odbiór końcowy nie może zostać dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
4. W czynnościach odbiorowych będą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, oraz przedstawiciele Zamawiającego.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych zabudowanych materiałów.

§ 12

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu

wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach, jak np.: notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.

§ 14

Administratorem danych osobowych jest Starosta Cieszyński. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.powiat.cieszyn.pl/artykuly/381/klauzula-informacyjna-do-umow-cywilnoprawnych>.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne ogólnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Naczelnik Wydziału Inwestycji
Adam Swakoń
KT 4121 RADCA PRAWNY
Kinga Hanusek-Bak
Kinga Hanusek-Bak
1018/2021