

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej Zespołu Szkół Technicznych w Ustroniu ul. 3 Maja 15”.**

**dla części I :** w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

**dla części II:** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

**dla części III:** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

#### 1. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem

##### a) w części I:

**Termomodernizacja budynku ZST w Ustroniu, ul. 3 Maja 15:**

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą ETICS wełną mineralną gr. 18 cm (za wyjątkiem elewacji frontowej: południowo – zachodniej) oraz cokołu z płyt styropianowych XPS gr. 15 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego i pomalowaniem farbą,
- docieplenie ściany zewnętrznej frontowej (południowo – zachodniej) od zewnątrz poprzez zastosowanie tynku termoizolacyjnego gr. 3 cm, natomiast od wewnątrz zastosowanie okładziny z płyt PIR gr. 8 cm zespolonych z płytą g-k,
- rozbiórka cokołu z płytek na elewacji południowo – zachodniej, naprawa ubytków tynków zewnętrznych, gzymsów,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych środkami bitumicznymi, styropianem ekstrudowanym XPS gr. 20 cm oraz folią kubełkową wraz z przełożeniem fragmentów chodników (opasek z kostki betonowej) oraz odtworzeniem terenu,
- wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych – naprawa w postaci przepony metodą iniekcji preparatem przeciwwilgociowym wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych w pomieszczeniach parteru,
- wymiana pokrycia dachowego na warsztatami z papy termozgrzewalnej na pokrycie z płyt dachowych warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 25 cm wraz ze wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych stalowych więźarów kratowych dachu oraz ich renowacją i konserwacją,
- remont komina nad warsztatami,
- docieplenie stropodachu drewnianego nad II piętrem wełną mineralną gr. 20 cm wraz z ułożeniem izolacji przeciwwilgociowej i z zabudową sufitu podwieszanego z płyt g-k EI30,
- docieplenie dachu nad magazynem dla kajaków wełną mineralną gr. 22 cm wraz z ułożeniem izolacji przeciwwilgociowej i sufitu podwieszanego z płyt OSB,
- wzmocnienie konstrukcji dachowej drewnianej budynku części dydaktycznej oraz wymiana pokrycia dachowego z blachy stalowej na połaci od strony południowej pod zabudowę urządzeń fotowoltaicznych,
- wymiana (odtworzenie) rynien i rur spustowych dla całego budynku,
- wymiana obróbek blacharskich (kominów, gzymsów, parapetów zewnętrznych, murów ogniowych, okapów itp.),
- demontaż i montaż różnych elementów na elewacji (masztów, lamp, tablic informacyjnych, kratki wentylacyjnej, skrzynek, balustrad itp.), likwidacja zbędnego okablowania, wkucie kabli w rurach osłonowych w ścianę na elewacjach, demontaż, odnowienie i ponowny montaż krat stalowych,

- rozebranie okładziny cokołu na elewacji południowo - zachodniej, skucie tynków głuchych, naprawa ubytków tynków zewnętrznych i wyrównanie podłoża,
- oczyszczenie i impregnacja muru oporowego z kamienia,
- docieplenie stropu drewnianego nad I piętrem metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej w przestrzeni stropowej gr. 25 cm wraz z impregnacją elementów drewnianych i zabudową sufitu podwieszanego z płyt g-k EI30,
- docieplenie ściany wewnętrznej (pomiędzy klatką schodową i pomieszczeniami II piętra a strychem) styropianem gr. 14 cm wraz z wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej,
- wykonanie podłogi na gruncie w projektowanych sanitariatach z płytek ceramicznych podłogowych wraz z dociepleniem styropianem EPS gr. 10 cm,
- wykonanie podłogi sportowej w hali sportowej w systemie powierzchniowo – sprężystym o nawierzchni z wykładziny kauczukowej gr. 7,5 mm z dociepleniem styropianem gr. 10 cm oraz wyznaczeniem linii boisk,
- docieplenie podłogi drewnianej w magazynie kajaków styropapą EPS gr. 12 cm wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i deskowania podłogi z płyt OSB,
- wymiana stolarki (wewnętrznej i zewnętrznej) okiennej wraz z parapetami i drzwiowej, montaż kurtyn p-poż. EI60,
- roboty rozbiórkowo – demontażowe, wyburzeniowe,
- zamurowania otworów i wnęk, naprawa ubytków tynków,
- wykonanie ścianek działowych i sufitów podwieszanych dla nowego układu funkcjonalnego w projektowanych sanitariatach,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitariatów,
- malowanie pomieszczeń wraz z przygotowaniem podłoża (ściany i sufity), wykonanie lamperii.

**b) w części II:**

**Wykonanie systemu wentylacji z odzyskiem ciepła przez zastosowanie powietrznej pompy ciepła wraz z wykonaniem instalacji c.o., wod. – kan. w budynku ZST w Ustroniu, ul. 3 Maja 15:**

- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej dla sanitariatów i szatni oraz nawiewno – wywiewnej dla sali gimnastycznej,
- wymiana w całym budynku instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, armaturą i urządzeniami oraz montażem układu wspomagającego w postaci pompy ciepła wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi i naprawczymi,
- wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej dla systemu wentylacji i pompy ciepła,
- wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie białego montażu w projektowanych sanitariatach, w tym w łazience dla osób niepełnosprawnych,

**c) w części III:**

**Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej i teleinformatycznej, instalacji fotowoltaicznej oraz odgromowej w budynku ZST w Ustroniu, ul. 3 Maja 15:**

- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej i teleinformatycznej obejmującej: wykonanie wewnętrznych linii zasilających, uzupełnienie wyposażenia rozdzielnic głównej RG, zabudowę tablic rozdzielczych etażowych, instalację oświetlenia ogólnego budynku i oświetlenia awaryjnego (wymiana opraw na LED-owe), instalację dzwonek, alarmową antywłamaniową, głośnikową, monitoringu wizyjnego, instalacji telefonicznej i komputerowej, ochrony przepięciowej oraz ochrony od porażeń,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu części dydaktycznej budynku w tym: montaż konstrukcji wsporczych, montaż paneli FV, inwertera, przetwornic, wykonanie okablowania,

wykonanie instalacji uziemiającej, oprogramowanie (aplikacja) do monitorowania i analizy produkcji energii, wraz z zawiadomieniem w imieniu Zamawiającego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji i przystąpieniu do jej użytkowania,  
- wykonanie instalacji odgromowej całego budynku.

Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku szkoły ZST w Ustroniu i hali sportowej przy ZST w Cieszynie”, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

## **2. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:**

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót określonych w § 1 ust. 1 z projektem budowlanym, uzgodnieniami, umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi normami,
- 2) wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, jednakże:
  - a) nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (chyba, że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
  - b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji Zamawiającego) na każde wezwanie Zamawiającego przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie,
- 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty,
- 6) potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz sprawdzanie zgodności rozliczeń za wykonane roboty z zasadami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 7) udział w naradach koordynacyjnych, naradach technicznych, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zadania,
- 8) sporządzanie sprawozdań o stopniu zaawansowania robót na żądanie Zamawiającego,
- 9) kontrola postępu robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót i informowanie Zamawiającego o opóźnieniach,
- 10) informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji nadzorowanych robót,
- 11) informowanie Zamawiającego o ewentualnych robotach ujawnionych w trakcie realizacji zadania a nie przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 12) stała współpraca z Zamawiającym w sprawach dotyczących rozliczeń budowy,
- 13) rozliczenie końcowe nadzorowanego zakresu robót,
- 14) weryfikacja kosztorysów powykonawczych, dodatkowych lub zamiennych,
- 15) kontrola budowy, w związku z czynnym obiektem Zespołu Szkół Technicznych w Ustroniu, w zakresie zapewnienia przez Wykonawcę robót, bezpieczeństwa osobom przebywającym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, w tym uczniom, pracownikom oraz innym osobom, w tym zapewnienia dostępności miejsca (do budynku ZST w Ustroniu) osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062).

## **3. Szacunkowa wartość robót budowlanych wymagających nadzoru wynosi:**

- a) dla części I – 5.236.832,66 zł brutto.

- b) dla części II – 766.477,93 zł brutto.
  - c) dla części III – 898.084,00 zł brutto.
- Rozliczenie z Wykonawcą robót ryczałtowe.

4. Termin nadzoru robót budowlanych:

- dla części I: od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia robót budowlanych i rozliczenia zadania, max. do 30.09.2022 roku.
- dla części II: od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia robót budowlanych i rozliczenia zadania, max. do 30.09.2022 roku.
- dla części III: od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia robót budowlanych i rozliczenia zadania, max. do 30.09.2022 roku.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niesprzyjających zakończeniu inwestycji w terminie, o którym mowa powyżej. Przedłużenie to nie stanowi podstawy do zmiany zasad wynagradzania bądź ustalenia wynagrodzenia dodatkowego.

5. Zapłata należności odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót.

Należność wynikająca z faktur zrealizowana będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Faktura zostanie wystawiona na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie z siedzibą pod tym samym adresem.

6. Dokumentacja przetargowa na zakres prac objętych nadzorem z podziałem na 3 części do wglądu znajduje się na stronie BIP Zamawiającego pod adresem:

<https://bip.powiat.cieszyn.pl/przetarg/16801/zp-272-18-2021-nr-ogloszenia-o-zamowieniu>

29. XI. 2021

Naczelnik Wydziału Inwestycji  
  
Adam Swakoń