

Cieszyn, dnia 16.12.2021r.

ZP.272.18.2021

Otrzymują:
Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z prawem do przeprowadzenia negocjacji na poprawę efektywności energetycznej Zespołu Szkół Technicznych w Ustroniu ul. 3 Maja 15.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytanie Wykonawcy:

Pytanie 1: Brak jest drzwi aluminiowych DZ2 w przedmiarze. Czy mają zostać uwzględnione w ofercie? Czy zestawienie stolarki w 100% przeznaczone jest do wymiany w tym zadaniu?

Odpowiedź: Drzwi aluminiowe DZ2 nie ma w przedmiarze, z uwagi na ich wcześniejszą wymianę. Należy nie uwzględniać ich w ofercie.

W tym zadaniu przewiduje się wymianę stolarki zgodnie z dołączonym zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej, za wyjątkiem drzwi DZ2. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, aby przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki okiennej i drzwiowej wykonać pomiary z natury.

Pytanie 2: Czy mają być zastosowane samozamykacze w drzwiach jeśli tak to w jakich?

Odpowiedź: Samozamykacze należy zastosować w drzwiach oznaczonych jako: DZ1 (drzwi zewnętrzne) oraz we wszystkich drzwiach przeciwpożarowych oznaczonych jako EI30 i EI60.

Pytanie 3: Proszę o potwierdzenie czy centrala wentylacyjna zlokalizowana ma być na dachu?

Odpowiedź: Tak, centrala wentylacyjna ma być zlokalizowana na dachu, nad projektowaną salą gimnastyczną.

Pytanie 4: Czy we wszystkich oknach zastosowane mają być napowietrzaki oraz jaka ma być ich wydajność w kontekście wprowadzanego powietrza do pomieszczenia? (brak sprecyzowania oprócz informacji że mają być higrosterowalne)

Odpowiedź: Napowietrzaki mają być zamontowane we wszystkich oknach, za wyjątkiem:

- 20 szt okien oznaczonych jako O10 w sali gimnastycznej (pom. nr 0.38), z uwagi na zastosowanie w tym pomieszczeniu wentylacji mechanicznej,
- 3 szt okien oznaczonych jako O6 i O6A na strychu nieużytkowym.

W związku z powyższym należy przyjąć:

- w projektowanych sanitariatach (pom. nr 0.42, 0.44, 0.46) – napowietrzaki ciśnieniowe o wydajności min. 28 m³/h, po 2 szt w każdym oknie, zgodnie z rysunkiem nr S8 rzut parteru
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- w salach lekcyjnych i pozostałych pomieszczeniach – napowietrzaki higrosterowalne lub ciśnieniowe o wydajności min. 30 m³/h, po 2 w każdym oknie dwuskrzydłowym i po 1 w oknach jednoskrzydłowych.

Pytanie 5: Jaka część więźby dachowej ma podlegać odgrzybianiu?

Odpowiedź: W przedmiarze dział 3.2 Impregnacja deskowania dotyczy całego stropu drewnianego nad I piętrem a nie więźby dachowej.

Pytanie 6: Parapety z konglomeratu marmurowego lub granitowego przy istniejącej grubości ścian wymagały będą bardzo dużej ilości zużytego i zmarnowanego materiału przez co cena będzie 2x większa niż będzie warty zabudowany materiał. Proponujemy w zamian parapety z płyt MDF wilgocioodporne np. marmuropodobne. Czy Inwestor dopuszcza taką możliwość?

Odpowiedź: Parapety należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 7: Proszę o sprawdzenie poprawności wymiarów światła przejścia dla drzwi DZ1 oraz światła przejścia na wysokości drzwi DZ2.

Odpowiedź: Wymiar światła przejścia (na szerokości) dla drzwi DZ1 ma wynosić 240 cm (przy otwarciu obu skrzydeł), w tym 150 cm (przy otwarciu większego skrzydła). Drzwi DZ2 nie podlegają wymianie.

Pytanie 8: Czy Inwestor dopuszcza zastąpienie kurtyn ppoż, oknami ppoż?

Odpowiedź: Należy zastosować kurtyny p-poż. zgodnie z projektem.

Pytanie 9: Okno O3 w pomieszczeniu 0.42 i O10 w pomieszczeniu 0.38, analogicznie piętro wyżej w sytuacji występowania dwóch różnych stref ppoż., nie powinny podlegać warunkom stolarki EI60?

Odpowiedź: W miejscu styku ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianami zewnętrznymi budynku, na całej wysokości ścian zewnętrznych zaprojektowano pionowe pasy z materiału niepalnego (wełny mineralnej), które mają być szerokości równej 2,0 m i w klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 60. W związku z tym nie ma potrzeby zastosowania okien EI60.

Pytanie 10: W przypadku części elewacji frontowej oraz bocznej została już wykonana iniekcja. Czy przedmiar uwzględnia wykonane prace czy należy je powtórzyć?

Odpowiedź: Iniekcję należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, również w części elewacji frontowej oraz bocznej (tam, gdzie była już wcześniej wykonana prace należy powtórzyć).

Pytanie 11: Pozycja 13.3.318 w przedmiarze "Wentylacja posadzki z zabudową wentylatorów - wg rozwiązania systemowego - zgodnie z dokumentacją projektową" – proszę o wskazanie miejsca w projekcie

Odpowiedź: Wentylację posadzki należy wykonać wg rozwiązania systemowego danego producenta posadzki. Z uwagi na małą powierzchnię sali gimnastycznej (ok. 250m²) konstrukcja podłogi może być wentylowana grawitacyjnie. Uzyskuje się to poprzez szczeliny dylatacyjne wokół ścian. Podłoga będzie odsunięta od ścian o ok. 2-3 cm i wykończona przy ścianach specjalnie wyfrezowana listwą, umożliwiającą swobodny przepływ powietrza z przestrzeni nad - do podpodłogowej. Dla transportu powietrza wystarczają drgania spowodowane użytkowaniem podłogi.

Jednakże, w przypadku zaleceń producentów elementów i materiałów podłogowych, ruch powietrza dodatkowo można wymusić poprzez zastosowanie wentylacji mechanicznej, która w obszarze konstrukcji drewnianej dokonywać będzie wymiany powietrza. W takim przypadku w przestrzeni rusztu drewnianego, pomiędzy legarami, w sali gimnastycznej umieszczone mogą być 2 ciągi wentylacji mechanicznej wykonane z rur wentylacyjnych, wentylatorów osiowo - kanałowych o wydajności 100 m³/h i mocy 30W, zasilanych spod gniazd wtykowych oraz kratki maskującej. Wentylator powinien być tak zamontowany, aby powietrze przetaczane było do przestrzeni pod posadzkowej. Transport powietrza odbywa się obwodowo, co umożliwiają listwy przyścienne z wyprofilowanymi kanałami wentylacyjnymi.

Pytanie 12: Dach nad warsztatami i salą gimnastyczną - Wymiana pokrycia z ociepleniem – proszę o potwierdzenie lub poprawienie: zdejmowane jest pokrycie z papy, poszycie z blachy trapezowej zostaje (blacha jest czyszczona i malowana od wewnątrz) i na tą blachę przykręcamy płytę warstwową. Czy na blasze trapezowej jest położona jeszcze papa? Podczas wizji chodziliśmy po tym dachu i było płasko nie było nierówności trapezu.

Odpowiedź: Roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z przedmiarem dział 6.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe oraz z uwzględnieniem następującej uwagi: najprawdopodobniej na blasze trapezowej (pod wełną mineralną) znajduje się dodatkowa warstwa papy i należy ją uwzględnić w wycenie poprzez:

- w poz. 91 dot. rozbiórki pokrycia z papy przyjąć krotność 2,
- w poz. 96, 97, 98 dot. usunięcia i wywiezienia papy z rozbiórki zamiast 133,476 m³ przyjąć 144,60 m³.

Należy zdjąć następujące warstwy dachu: pokrycie z papy – 2 warstwy, ocieplenie wełną mineralną gr. 10 cm, kolejną warstwę papy, natomiast poszycie z blachy trapezowej zostaje (blacha jest czyszczona i malowana od wewnątrz) i na tą blachę przykręcane będą płyty warstwowe.

SEKRETARZ POWIATU

Jacek Wiśniewski

