

DECYZJA NR 100

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.06.2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora, Zespół Szkół Technicznych w Ustroniu, 43-450 Ustroń, ul. 3 Maja 15

obejmujące:

roboty budowlane polegające na wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych dachu nad częścią dydaktyczną, pod zabudowę urządzeń fotowoltaicznych, w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15, na terenie działki nr 5255, obręb Ustroń, gm. Ustroń.

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany w czerwcu 2020 roku przez:

- mgr inż. Sławomir Bąk (uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr upr.184/89 B-B przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/BO/0386/01),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie do kierowania robotami budowlanymi.

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością objętą niniejszą decyzją. Zakres inwestycji obejmuje roboty budowlane polegające na wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych dachu nad częścią dydaktyczną, pod zabudowę urządzeń fotowoltaicznych, w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15.

Działka nr 5255, w Ustroniu położona jest na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń uchwała Rady Miasta Ustroń nr XII/126/2011 z dnia 27 października 2011 r. w jednostce planu o symbolu 4UO – usługi oświatowe. Budynek Szkoły przy ul. 3 maja 15 w Ustroniu jest wyszczególniony w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ustronia. Postanowieniem z dnia 08.07.2020 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach uzgodnił pozytywnie wprowadzone rozwiązania projektowe.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz.1186 ze zm.).

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren określony we wniosku i obejmuje działkę nr 5255, obręb Ustroń, gm. Ustroń.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Załącznikami do decyzji jest opieczetowany:

- projekt wzmocnienia elementów konstrukcyjnych dachu (nad częścią dydaktyczną), pod zabudowę urządzeń fotowoltaicznych, w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15, opracowany w czerwcu 2020 r. przez mgr inż. Sławomira Bąk.

Nie pobrano opłaty skarbowej stosownie do art. 6 ustawy z dnia 16-11-2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz.1000).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. Powiat Cieszyński WN w/m;
3. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie,
2. Burmistrz Miasta Ustroń.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



z up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Wobec nie wniesienia odwołania
decyzja z dn. 28-07-2020
stała się ostateczna
Cieszyn, dnia 11-09-2020