

DECYZJA NR311....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.01.2017 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu, ul. 3 maja 15, 43-450 Ustroń

obejmujące:

przebudowę budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu, w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektu ZSP – ul. 3 Maja 15, Ustroń, działka nr 5255”, zlokalizowanego na działce nr 5255, przy ul. 3 maja 15 w Ustroniu.

Projekt budowlany dla ww. inwestycji został opracowany przez inż. bud. Marka Filipczak (nr upr. SLK/1067/PWOK/07; nr ew. ŚOIB SLK/BO/5314/08) oraz inż. Włodzimierza Głowinkowskiego (upr. Nr B-B.48/75, przynal. do ŚOIB nr SLK/BO/0298/01) w listopadzie 2016 roku.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - ~~obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;~~
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2);~~
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;
 - realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku nr 138 poz. 1554).

Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827).

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu, zlokalizowanego na działce nr 5255, przy ul. 3 maja 15 w Ustroniu.

Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XII/126/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 331, poz. 5852 z dnia 30 grudnia 2011 roku.

W związku z tym, iż budynek główny Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, zlokalizowany na działce nr 5255, przy ul. 3 maja 15 w Ustroniu jest wyszczególniony w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ustronia, Starosta Cieszyński wystąpił o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. Dnia 14 marca 2017 roku do tego organu wpłynęło postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach uzgadniając pozytywnie planowane zamierzenie.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

Dokumentacja projektowa została pozytywnie zaopiniowana w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzg. z dnia 31.01.2017 roku) oraz pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), obejmuje nieruchomość nr 5255, przy ul. 3 maja 15 w Ustroniu.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane załączniki (2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla PINB i 1 a/a):

- projekt budowlany przebudowy budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu, w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektu ZSP – ul. 3 Maja 15, Ustroń, działka nr 5255”, zlokalizowanego na działce nr 5255, przy ul. 3 maja 15 w Ustroniu, opracowany przez inż. bud. Marka Filipczak (nr upr. SLK/1067/PWOK/07; nr ew. ŚOIB SLK/BO/5314/08) oraz inż. Włodzimierza Głowinkowskiego (upr. Nr B-B.48/75, przynal. do ŚOIB nr SLK/BO/0298/01) w listopadzie 2016 roku;
- projekt budowlany – część konstrukcyjna dla ww. inwestycji, opracowany przez inż. Włodzimierza Głowinkowskiego (upr. Nr B-B.48/75, przynal. do ŚOIB nr SLK/BO/0298/01) w listopadzie 2016 roku.

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dnem 08.04.2017
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 05.05.2017



z up. Starosty
Janusz Stasica
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wnioskodawca;
- 2) Powiat Cieszyński, WN SP w/m;
- 3) a/a WB SP w Cieszynie

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Burmistrz Miasta Ustronia, Rynek 1. 43-450 Ustroń.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).