

DECYZJA NR 1022

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), w związku z art. 28, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 15.06.2020 roku przez Inwestora, **Zespół Szkół Technicznych w Ustroniu, 43-450 Ustroń, ul. 3 Maja 15**, w sprawie zmiany decyzji Starosty Cieszyńskiego Nr 311 wydanej dnia 17.03.2017 roku (znak: WB.6740.45.2017.MB) udzielającej pozwolenia na przebudowę budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu, w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektu ZSP – ul. 3 Maja, Ustroń, działka nr 5255”, zlokalizowanego na działce nr 5255, przy ul. 3 Maja 15, w Ustroniu,

p o s t a n a w i a m

zmienić decyzję Starosty Cieszyńskiego Nr 311 z dnia 17.03.2017 roku (znak: WB.6740.45.2017 MB), o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na przebudowę budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu, w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektu ZSP – ul. 3 Maja, Ustroń, działka nr 5255”, zlokalizowanego na działce nr 5255, przy ul. 3 Maja 15, w Ustroniu,
po słowach:

„zatwierdzam projekt budowlany”

dopisuję:

oraz zamienny projekt budowlany dla inwestycji jw. obejmujący zmiany w przebudowie budynku Zespołu Szkół Technicznych w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15, na terenie działek nr 5255, 4838, 4836, obręb Ustroń, gm. Ustroń.

natomiast po słowach:

„Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany przez inż. Marka Filipczak (nr ew. uprawnień SLK/1067/PWOK/07, przynależny do ŚOIIB o nr SLK/BO/5314/08) oraz inż. Włodzimierza Głównikowskiego (nr ew. upr. B-B 48/75, przynależny do ŚOIIB o nr SLK/BO/0298/01), w listopadzie 2016 r.”

dopisuję:

Zamienny projekt budowlany został opracowany w czerwcu 2020 r. przez:

- inż. Marka Filipczak (nr ew. uprawnień SLK/1067/PWOK/07, przynależny do ŚOIIB o nr SLK/BO/5314/08).

WARUNKI

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją Starosty Cieszyńskiego nr 311 z dnia 17 marca 2017 roku oraz decyzją zamienną nr 616 z dnia 05.05.2020 r.
- Projektowane zmiany w przebudowie budynku, należy realizować zgodnie z projektem zamiennym opracowanym w czerwcu 2020 roku.
- Pozostałe warunki w/w decyzji pierwotnej pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2017 roku Starosta Cieszyński udzielił Inwestorowi, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15, pozwolenia na przebudowę budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu, w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektu ZSP – ul. 3 Maja, Ustroń, działka nr 5255”. W dniu 18.03.2020 roku Inwestor, obecnie jako Zespół Szkół Technicznych w Ustroniu (zmiana nazwy szkoły), wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zmianę w/w decyzji, przedkładając stosowny zamienny projekt budowlany. Inwestor przedłożył również oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres zmian w stosunku do dokumentacji pierwotnej zatwierdzonej w marcu 2017 roku obejmuje:

- zmiany grubości ociepleń przegród budowlanych,

- zamienne rozwiązania techniczne w zakresie docieplenia elewacji frontowej, stropu nad I piętrem (dostosowanie do warunków ppoż.),
- docieplenie przegród zewnętrznych magazynu (ścian zew., podłogi podniesionej i dachu),
- zmniejszenie wymiaru okien (oznaczonych jako 06A i 09A) oraz drzwi zewnętrznych DZ1,
- zmianę powierzchni użytkowej w związku z ociepleniem elewacji frontowej od wewnątrz,
- zamontowanie w 2 oknach od strony południowej kurtyn ppoż. EI60 z zamkiem topikowym.

Działki nr 5255, 4838, 4836 w Ustroniu położone są na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustron uchwała Rady Miasta Ustron nr XII/126/2011 z dnia 27 października 2011 r. w jednostkach planu o symbolach: 4UO – usługi oświatowe, 8KD-D – drogi dojazdowe oraz 1Ws/ZP- tereny stawu i zieleni urządzonej . Budynek Szkoły przy ul. 3 maja 15 w Ustroniu jest wyszczególniony w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ustronia. Postanowieniem z dnia 26.06.2020 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach uzgodnił pozytywnie wprowadzone rozwiązania zamienne dotyczące przedmiotowego budynku. Projekt został również pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. dnia 16.06.2020 r.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 ze zm.).

Obszar oddziaływania inwestycji w zakresie wprowadzonych zmian obejmuje działki nr 5255, 4838, 4836, obręb Ustron, gm. Ustron.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej stosownie do art. 2 ustawy z dnia 16-11-2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz.1000).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest opieczetowany:

projekt budowlany zamienny, wprowadzający zmiany w przebudowie budynku Zespołu Szkół Technicznych w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15, na terenie działek nr 5255, 4838, 4836, obręb Ustron; opracowany w czerwcu 2020 r. przez inż. M. Filipczak.

Wobec nie wniesienia odwołani.

decyzja z dniem 15.08.2020
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 11.09.2020

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. Strony wg wykazu;
3. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.



z up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa