

B-NR.5142.82.2017.PK
RPW/2780/2017

Bielsko-Biała, dnia 27-02-2017
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91.4 pkt 4 i 5 Ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zmianami), art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 23)

- po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Cieszynie z dnia 22 lutego 2017 r. znak WB 6740.45.2017.MG (data wpływu: 23 luty 2017 r.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

u z g a d n i a

przebudowę budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15 według dokumentacji opracowanej w listopadzie 2016 r. przez inż. Marka Filipczaka i inż. Włodzimierza Głowinkowskiego :

- Projekt budowlany przebudowy budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu w ramach zadania Termomodernizacja obiektu ZSP ul. 3 Maja 15, Ustroń - działka nr 5255,
- Projekt konstrukcji: przebudowa budynku polegająca na termomodernizacji obiektu oraz przebudowie warsztatów.

UZASADNIENIE

Budynek szkoły przy ul. 3 Maja 15 w Ustroniu, wzniesiony w 1820 r. jako budynek produkcyjny odlewni żeliwa „Elżbieta” w zespole huty „Klemens”, przebudowany w latach 40. i 50. XX w., ze względu na posiadane indywidualne walory zabytkowe został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Wykaz ten został przekazany Burmistrzowi Ustronia i Staroście Cieszyńskiemu w dniu 8 listopada 2010 r.

Obiekt objęty przedmiotową inwestycją jest również objęty ochroną konserwatorską na mocy zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonym Uchwałą NR XII/126/2011 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 października 2011 r. (w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody) oraz opublikowanym w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 331 poz. 5852 z dnia 30 grudnia 2011 r. Stanowi zatem zabytek w rozumieniu art. 6 ust. 1 oraz podlega formom ochrony przewidzianym w art. 7 pkt 4) Ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zmianami).

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego, pozwolenie na budowę w stosunku do obiektów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wnioskiem zarejestrowanym w tut. Urzędzie w dniu 23 lutego 2017 r. (znak pisma: WB.6740.45.2017.MG z dnia 22 lutego 2017 r.) Starostwo Powiatowe w Cieszynie zwróciło się o uzgodnienie w trybie art. 106 kpa, stosownie do art. 39 ust. 3 ww. Prawa budowlanego przebudowy budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu przy ul. 3 Maja 15.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją stwierdzamy, że zaproponowane rozwiązania projektowe są zgodne z uwarunkowaniami konserwatorskimi wyrażonymi w korespondencji z dnia 16 maja i 20 lipca 2016 r. oraz podczas konsultacji z tut. Urzędem. Jako że przeprowadzenie planowanych robót budowlanych nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowych obiektu, z punktu widzenia konserwatorskiego wydanie niniejszego postanowienia stało się możliwe i uzasadnione.

Naczelną zasadą konserwatorską postępowania podczas planowania prac budowlanych i remontowych przy zabytku jest bezwzględne zachowanie jego oryginalnej architektury oraz dążenie do przywrócenia elementów pierwotnych. Niniejsze wynika z art. 4 pkt 2) i 3) cytowanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku oraz udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku. Natomiast opieka nad zabytkiem sprawowana jest przez jego właściciela lub posiadacza polega m.in. na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Na postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia - art. 106 Kpa. Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania postanowienia - art. 143 Kpa.

1 egz. dokumentacji projektowej pozostaje w tut. archiwum.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn

Do wiadomości:

1. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu, ul. 3 Maja 15, 43-450 Ustronie
2. aa PK



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Konior