

Temat  
opracowania:

**INWENTARYZACJA  
BUDOWLANA**  
**BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ  
PONADGIMNAZJALNYCH W  
USTRONIU - UL. 3 MAJA 15,  
USTRÓŃ – DZIAŁKA NR 5255**

Inwestor:

**POWIAT CIESZYŃSKI**  
**ul. Bobrecka 29**  
**43-400 Cieszyn**



Projektant:

inż. Marek Filipczak

*inż. bud. Marek Filipczak*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny: S/ K/1067/PWOK/07  
członek S.O.T.T.B./ nr S.T.K. BO/5514/08

Data  
opracowania:

Listopad 2016

STAROSTWO POWIATOWE  
w CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43 - 400 C I E S Z Y N

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

**CZEŚĆ RYSUNKOWA:**

| Nr rys. | Opis rysunku                  | skala         |
|---------|-------------------------------|---------------|
| 1i.     | Mapa sytuacyjna               | Skala 1: 500  |
| 2i.     | Rzut parteru                  | Skala 1 : 100 |
| 3i.     | Rzut I piętra                 | Skala 1 : 100 |
| 4i.     | Rzut II piętra                | Skala 1 : 100 |
| 5i.     | Rzut więźby dachowej          | Skala 1 : 100 |
| 6i.     | Rzut dachu                    | Skala 1 : 100 |
| 7i.     | Przekrój A – A                | Skala 1 : 100 |
| 8i.     | Przekrój B - B                | Skala 1 : 100 |
| 9i.     | Przekrój C -C                 | Skala 1 : 100 |
| 10i.    | Elewacja południowo-zachodnia | Skala 1 : 100 |
| 11i.    | Elewacja południowo-wschodnia | Skala 1 : 100 |
| 12i.    | Elewacja północno-wschodnia   | Skala 1 : 100 |
| 13i.    | Elewacja północno-zachodnia   | Skala 1 : 100 |
| 14i.    | Elewacje wewnętrzne           | Skala 1 : 100 |

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W USTRONIU - UL. 3 MAJA 15, USTRÓŃ – DZIAŁKA NR 5255**

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa zlecenia nr WI.7011.53.2015 z dnia 20.10.2015r.
- wizja lokalna, pomiary budynku
- normy i przepisy budowlane, w tym:
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
  - norma nr PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
- dokumentacja fotograficzna.

### **1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest Inwentaryzacja budowlana budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu - ul. 3 Maja 15, Ustroń - działka nr 5255.  
Zakres opracowania obejmuje część opisową oraz rysunki inwentaryzacyjne obiektu.

### **1.3 LOKALIZACJA.**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Ustroniu, przy ul. 3 Maja 15 na działce nr 5255.

### **1.4 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Nazwa budynku: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu  
Adres: działka nr 5255, obręb Ustroń  
ul. 3 Maja 15, 43-450 Ustroń  
Rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący, oświatowy

### **1.5 POŁOŻENIE ORAZ CHARAKTERYSTYKA TERENU PRZYŁĘGŁEGO DO BUDYNKU**

Budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu znajduje się przy ul. 3 Maja 15 na działce budowlanej nr 5255 obręb Ustroń. W sąsiedztwie działki – zabudowa usługowo - mieszkaniowa, budynki użyteczności publicznej.  
Teren działki częściowo jest utwardzony (wjazdy, chodniki) a w pozostałej części porośnięty trawą i krzewami. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona.



## 1.6 UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek wykonany jest na rzucie litery L o maksymalnych wymiarach zewnętrznych: 49,85m x 52,39m. Jest budynkiem dwu - piętrowym, bez podpiwniczenia. Obiekt można podzielić funkcjonalnie na 2 główne części: część z salami lekcyjnymi i część warsztatową. Budynek mimo odmiennej funkcji poszczególnych części należy rozpatrywać jako całość.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowo - zachodniej. Od strony północno - zachodniej istnieje wejście boczne, a od strony północno - wschodniej - wejście tylne do budynku.

Na parterze zlokalizowane są następujące pomieszczenia:

schowek porządkowy, 2 pomieszczenia biblioteki, łazienka, pomieszczenie socjalne, magazyn konserwatora, 3 WC z przedsionkiem, warsztat konserwatora, 5 pomieszczeń magazynowych, 2 szatnie, sala technologiczno - biologiczno - chemiczna, 2 pracownie informatyczne, sklepik, laboratorium komputerowe, pracownia komputerowa, 2 warsztaty, kotłownia, szlifiernia, spawalnia, schowek oraz pomieszczenia komunikacyjne: 2 holle, komunikacja, 5 korytarzy.

Na I piętrze zlokalizowane są następujące pomieszczenia:

pomieszczenie kierownika szkolenia praktycznego, pomieszczenie dyrektora, sekretariat, 3 pokoje nauczycielskie, sala matematyczna, WC, pracownia technologiczna, 2 pomieszczenia archiwum, laboratorium metalurgiczne, gabinet pedagoga szkolnego, biuro ZNP, sala polonistyczna, gabinet fizyko - chemiczny, pracownia informatyczna, sala historyczno - geograficzna, sala językowa, warsztaty, sala komputerowa warsztatowa, gabinet pomocy naukowych, sala ćwiczeń, biuro, biuro administracji, pomieszczenie kierownika warsztatu, biuro techniczne, narzędziownia, szatnia oraz pomieszczenia komunikacyjne: holl, 3 korytarze.

Na II piętrze zlokalizowane są następujące pomieszczenia:

magazyn, gabinet pielęgniarstwa, 2 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie komunikacyjne i korytarz.

Komunikacja pionowa odbywa się przy pomocy 2 wewnętrznych klatek schodowych (jedna klatka prowadzi z parteru na I piętro, natomiast druga z parteru na I piętro i II piętro).

## 1.7 SKRÓCONY OPIS BRYŁY I KONSTRUKCJI BUDYNKU

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym. Przedmiotowy budynek wykonany jest na rzucie litery L o maksymalnych wymiarach zewnętrznych: 49,85m x 52,39m. Jest budynkiem dwu - piętrowym, bez podpiwniczenia.

Budynek składa się z 2 głównych części:

- część z salami lekcyjnymi w konstrukcji murowanej z cegły, przekryta dachem drewnianym dwuspadowym. Pokrycie stanowi blacha trapezowa.

- część warsztatowa - w konstrukcji murowanej z żelbetowym szkieletem wewnętrznym. Pierwotnie ta część była przekryta dachem drewnianym opartym na ścianach zewnętrznych i słupach żelbetowych – 2 rzędy słupów w pasie środkowym. Słupy posiadają krótkie wsporniki skierowane w kierunku osi podłużnej. Są to typowe wsporniki dla belek podsuwnicowych. Konstrukcję dachu stanowią kratownice stalowe oparte wyłącznie na ścianach podłużnych budynku. Według informacji uzyskanych od kierownika warsztatów nowy dach wraz z pokryciem wykonano w latach 70-80 ubiegłego wieku. Pokrycie tej części stanowi blacha trapezowa mocowana do płatwi kratowych.

Układ konstrukcyjny całego budynku podłużno - poprzeczny.

## 1.8 WYMIARY, POWIERZCHNIE, KUBATURA

Maksymalne wymiary w rzucie: 49,85 m x 52,39 m;

Powierzchnia zabudowy: 2.134,64 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa parteru: 1.720,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa I piętra: 1.323,36 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa II piętra: 57,95 m<sup>2</sup>

-----  
powierzchnia użytkowa RAZEM: 3.101,51 m<sup>2</sup>

Kubatura: 21.402 m<sup>3</sup>

## 1.9 WIEK BUDYNKU

Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 50 - tych XX wieku.

## 2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

### 2.1 FUNDAMENTY

Fundamenty w części warsztatowej:

- pod słupami stopy żelbetowe
- pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi ławy żelbetowe i ściany betonowe.

### 2.2 SŁUPY SZKIELETU

Słupy szkieletu żelbetowe. Słupy posiadają krótkie wsporniki skierowane w kierunku osi podłużnej. Są to typowe wsporniki dla belek podsuwnicowych. Przekrój słupów 55x55cm.

### 2.3 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany zewnętrzne nośne budynku jednowarstwowe z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości, na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściana szczytowa obciążona w poziomie parteru gruntem przy stawie to masywna ściana betonowa.

### 2.4 ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe wykonane głównie z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej o zróżnicowanej grubości oraz z bloczków żużlobetonowych (na II piętrze).

Pozostałe ścianki działowe zostały wykonane jako szkieletowe o konstrukcji drewnianej oraz z płyt g-k na stelażu a także jako ścianki z siatek stalowych.

### 2.5 KOMINY

Wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 38 cm.

### 2.6 STROPY I NADPROŻA

Stropy: nad parterem : żelbetowe płytowo - żebrowe ; nad I piętrzem : drewniane

Nadproża żelbetowe wylewane na mokro.

### 2.7 KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIE

Część z salami lekcyjnymi przekryta jest dachem drewnianym dwuspadowym. Pokrycie stanowi blacha trapezowa.

W części warsztatowej konstrukcję dachu stanowią kratownice stalowe oparte wyłącznie na ścianach podłużnych budynku. Na więzarach oparto płatwie kratowe. Według informacji



uzyskanych od kierownika warsztatów nowy dach wraz z pokryciem wykonano w latach 70-80 ubiegłego wieku. Pokrycie tej części stanowi blacha trapezowa mocowana do płatwi kratowych z ociepleniem i pokryciem papą bitumiczną.

## 2.8 SCHODY WEWNĘTRZNE

Komunikacja pionowa odbywa się przy pomocy 2 wewnętrznych klatek schodowych (jedna klatka prowadzi z parteru na I piętro, natomiast druga z parteru na I piętro i II piętro). schody o konstrukcji żelbetowej dwubiegowe, ze spocznikami międzypiętrowymi.

## 2.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Stolarka okienna

w elewacji frontowej: okna PCV, zróżnicowane pod względem wielkości – różne wymiary otworów okiennych, różny kształt; w pozostałych elewacjach: stolarka okienna drewniana.

- Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe główne – aluminiowe dwuskrzydłowe z naświetlem

Drzwi boczne - drewniane, dwuskrzydłowe

drzwi tylne - stalowe, dwuskrzydłowe

Drzwi wewnętrzne drewniane i stalowe o różnych wielkościach i wykończeniu.

## 2.10 PODŁOGI I POSADZKI

Na poszczególnych kondygnacjach są zróżnicowane podłogi i posadzki.

W pomieszczeniach lekcyjnych i biurowych są panele podłogowe, wykładzina PCV, parkiety i podłogi z desek drewnianych, wykładzina dywanowa. W sanitariatach - płytki ceramiczne, w ciągach komunikacyjnych - parkiety, płytki gresowe. Schody wewnętrzne wykończone są płytkami gresowymi i lastrykiem. W pomieszczeniach warsztatowych podłoga wykonana jest z klocków drewnianych.

## 2.11 TYNKI, OKŁADZINY ORAZ MALOWANIA

tynki zewnętrzne cementowo – wapienne; cokół elewacji frontowej - z płytek gresowych na kleju, pozostałe cokoły z tynku cementowo - wapiennego; tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Pomieszczenia pomalowane są farbami emulsyjnymi w różnych kolorach, na ścianach są lamperie olejne i drewniane boazerie. W sanitariatach - okładziny ścian z płytek ceramicznych.

## 2.12 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Okapy, komin i wyciągi kominowe, rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej.

## 2.13 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja gazowa
- instalacja ogrzewania – piec gazowy
- instalacja wentylacji mechaniczna oraz grawitacyjna
- instalacja teletechniczna
- instalacja informatyczna
- instalacja odgromowa.

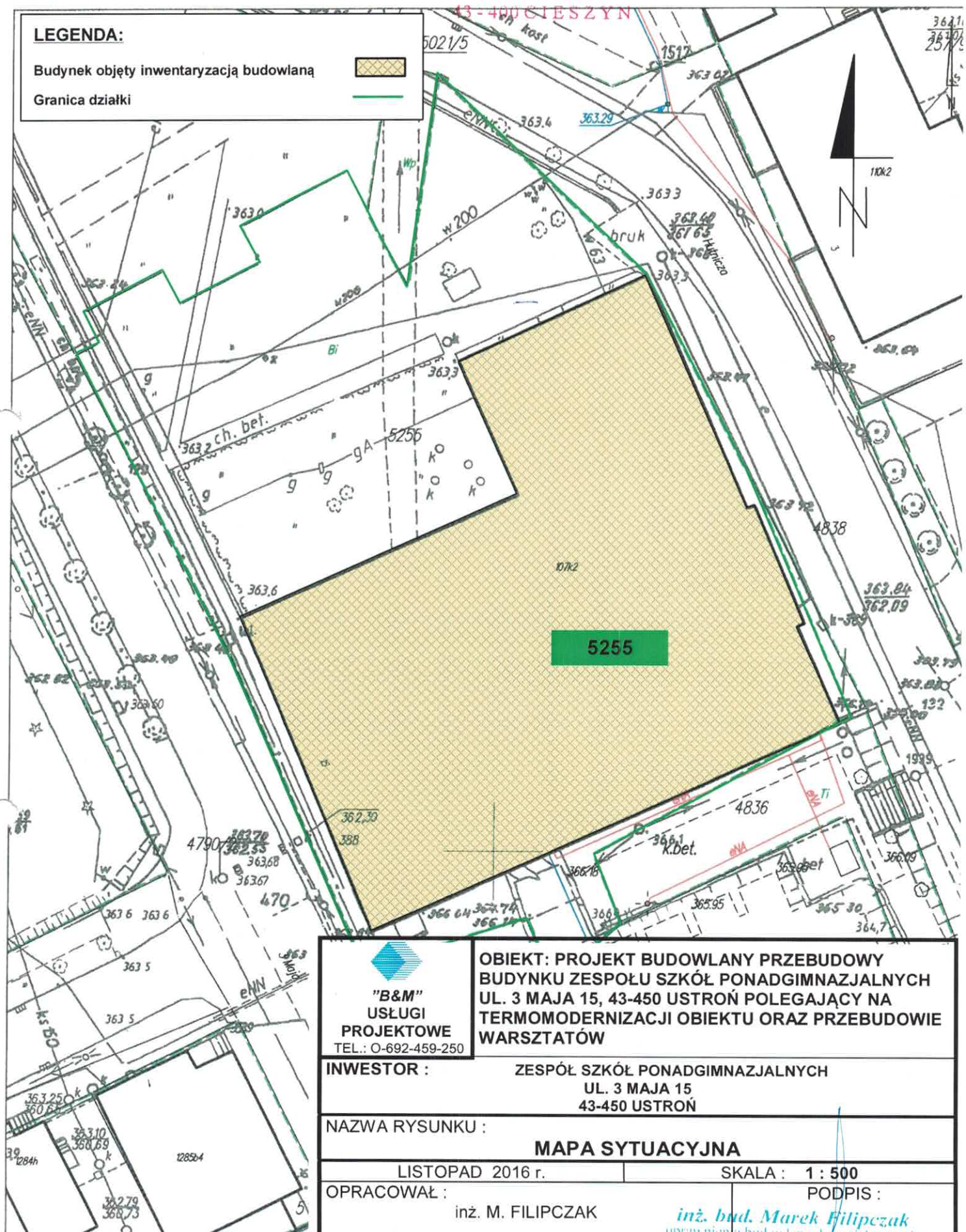
*inż. bud. Marek Filipczuk*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny SI K/1067/PWOK/07  
członek S O U B nr SI K BO-5314/08







### Granica działki



*Uwaga: dane ewidencyjne stanowiące treść mapy nie spełniają wy*



**"B&M"**  
**USŁUGI**  
**PROJEKTOWE**  
TEL.: 0-692-459-250

**OBIEKT: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY  
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH  
UL. 3 MAJA 15, 43-450 USTRONŃ POLEGAJĄCY NA  
TERMOMODERNIZACJI OBIEKTU ORAZ PRZEBUDOWIE  
WARSZTATÓW**

**INVESTOR :**

ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH  
UL. 3 MAJA 15  
43-450 USTRŃ

NAZWA RYSUNKU :

## MAPA SYTUACYJNA

LISTOPAD 2016 r.

SKALA : 1 : 500

OPRACOWAŁ :

inż. M. FILIPCZAK

PODPIS :

**inż. bud. Marek Filipczak**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstr. inż.-budowlanej  
nr ewidencyjny SI 111177710/07  
członek S.P. 111177710/07  
**RYS. NR. 1:**

RYS. NR. 1i.