

UCHWAŁA NR
POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) w związku z art. 82, art. 84 ust 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała :

§ 1.

Wyrazić zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikaty w wysokości 99 % opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie, ustanawianego do nieruchomości położonej w Drogomyślu, oznaczonej jako pgr 790/1 o powierzchni 0,1740 ha, objętej księgą wieczystą BB1C/00054412/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w „Feniks” w Skoczowie, zwrócił się o udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, który zostanie ustanowiony do nieruchomości położonej w Drogomyślu, oznaczonej jako pgr 790/1 o powierzchni 0,1740 ha. Przekazanie niniejszej nieruchomości w trwały zarząd stanowi uzupełnienie zasobów Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” położonych w Drogomyślu oddanych w trwały zarząd decyzją ZP.0063-1/08 Zarządu Powiatu w Cieszynie z dnia 22.09.2008r. z przeznaczeniem na prowadzenie warsztatów terapii zajęciowej. Wskazaną decyzją z 2008r. udzielono za zgodą Rady Powiatu Cieszyńskiego bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej. Mając na względzie, iż nabyta przez Powiat nieruchomość gruntowa dla potrzeb Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie w terenie stanowi jeden kompleks nieruchomości o jednolitym sposobie zagospodarowania, zasadnym jest udzielenie wnioskowanej bonifikaty.

Powiatowy Dom Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie użytkuje nieruchomości w Drogomyślu realizując swoje zadania statutowe poprzez prowadzenie warsztatów terapii zajęciowej (pracownia ogrodnicza).

Jednostka utrzymywana jest ze środków finansowych pochodzących z budżetu powiatu.

Trwały zarząd stanowi prawną formę władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Za nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie pobiera się opłaty roczne.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27.07.2012r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Brodę, wartość nieruchomości oddawanej w trwały zarząd wynosi 60.900,00 zł. Wartość nieruchomości stanowi podstawę do naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 83 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość zostaje oddana. Za nieruchomości oddane jednostkom prowadzącym działalność opiekuńczą wysokość stawki wynosi 0,3 % ceny, która dla Domu Pomocy Społecznej wynosi 60.900,00 zł. W związku z czym opłata roczna wynosi 182,70 zł

Opłata ta jest zbyt wysoka dla jednostki utrzymującej się wyłącznie z dotacji, prowadzącej działalność opiekuńczą, dlatego zasadnym jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty, wyniesie: 1,83 zł.