

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej hali sportowej przy ZST w Cieszynie ul. Frysztacka 48”**,

dla części I : w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

dla części II: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

dla części III: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

1. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem

a) w części I:

Termomodernizacja budynku hali sportowej przy ZST w Cieszynie:

- docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego,
- ocieplenie ścian fundamentowych w gruncie styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, odtworzeniem nawierzchni z kostki brukowej i wykonaniem opasek żwirowych,
- ocieplenie połaci dachowych nad salą gimnastyczną wełną mineralną z pokryciem papą termozgrzewalną,
- ocieplenie przestrzeni niedostępnych stropodachu pełnego nad częścią zaplecza socjalnego metodą wdmuchiwania pod ciśnieniem granulatu wełny mineralnej wraz z dociepleniem dachu wełną mineralną i pokryciem z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie prac odtworzeniowych (w tym: rynny, rury spustowe, instalacja odgromowa),
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z pracami odtworzeniowymi (w tym: wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, uzupełnienie i naprawa tynków wraz z naprawą powłok malarskich).

b) w części II:

Wykonanie systemu wentylacji z odzyskiem ciepła przez zastosowanie powietrznej pompy ciepła wraz z wykonaniem instalacji c.o. i c.w.u. w hali sportowej przy ZST w Cieszynie:

- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej dla sali sportowej z zapleczem,
- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej indywidualnej w pomieszczeniach WC i pomieszczeniach magazynowych,
- wykonanie instalacji ciepła technologicznego zasilającego nagrzewnicę w centrali wentylacyjnej z rewersyjnej pompy ciepła,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, armaturą i urządzeniami oraz robotami budowlanymi towarzyszącymi (przebiecia w stropach i ścianach, bruzdy ściennie, mocowanie przewodów) i naprawczymi (odtworzenie części parkietu, licowanie ścian i podłóg płytkami, malowanie ścian),
- wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z wymianą baterii umywalkowych i natryskowych.

c) w części III:

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz wymiana oświetlenia na LED wraz z instalacją elektryczną w hali sportowej ZST w Cieszynie:

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu hali sportowej przy ZST w Cieszynie, w tym: montaż konstrukcji wsporczych z systemem balastowym, paneli FV,

montaż inwertera, przetwornic, wykonanie okablowania, wykonanie instalacji uziemiającej, dostosowanie instalacji odgromowych do ochrony instalacji FV, oprogramowanie (aplikacja) do monitorowania i analizy produkcji energii, wraz z zawiadomieniem w imieniu Zamawiającego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji i przystąpieniu do jej użytkowania,

- wymiana oświetlenia hali sportowej na ledowe wraz z niezbędną instalacją elektryczną (w tym: wewnętrzna linia zasilająca tablicę oświetleniową sali gimnastycznej RG, oświetlenie awaryjne, pożarowy wyłącznik prądu) i pracami wykończeniowymi (odtworzeniowymi).
- wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej dla systemu wentylacji i pompy ciepła,
- wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji c.o.

Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku szkoły ZST w Ustroniu i hali sportowej przy ZST w Cieszynie”, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót określonych w § 1 ust. 2 umowy z projektem budowlanym, uzgodnieniami, umową zawartą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi normami,
- 2) wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale:
 - a) nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (chyba, że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
 - b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji Zamawiającego) na każde wezwanie Zamawiającego przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie,
- 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty,
- 6) potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz sprawdzanie zgodności rozliczeń za wykonane roboty z zasadami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 7) udział w naradach koordynacyjnych, naradach technicznych, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zadania,
- 8) sporządzanie sprawozdań o stopniu zaawansowania robót na żądanie Zamawiającego,
- 9) kontrola postępu robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót i informowanie Zamawiającego o opóźnieniach,
- 10) informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji nadzorowanych robót,
- 11) informowanie Zamawiającego o ewentualnych robotach ujawnionych w trakcie realizacji zadania a nie przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 12) stała współpraca z Zamawiającym w sprawach dotyczących rozliczeń budowy,
- 13) rozliczenie końcowe nadzorowanego zakresu robót,
- 14) weryfikacja kosztorysów powykonawczych, dodatkowych lub zamiennych,
- 15) kontrola budowy, w związku z czynnymi obiektami Zespołu Szkół Technicznych w Cieszynie i Wyższej Szkoły Biznesu, zlokalizowanymi w pobliżu hali sportowej,

w zakresie zapewnienia przez Wykonawcę robót, bezpieczeństwa uczniom, studentom, pracownikom, klientom oraz innym osobom przebywającym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, w tym zapewnienia dostępności miejsca osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062).

3. Szacunkowa wartość robót budowlanych wymagających nadzoru wynosi:

a) dla części I – 1.086.431,53 zł brutto.

b) dla części II – 767.480,75 zł brutto.

c) dla części III – 449.881,72 zł brutto.

Rozliczenie z Wykonawcą robót ryczałtowe.

4. Termin nadzoru robót budowlanych:

a) dla części I: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia **07.03.2022 r.**

b) dla części II: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia **07.03.2022 r.**

c) dla części III: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia **07.03.2022 r.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niesprzyjających zakończeniu inwestycji w terminie, o którym mowa powyżej. Przedłużenie to nie stanowi podstawy do zmiany zasad wynagradzania bądź ustalenia wynagrodzenia dodatkowego.

5. Zapłata należności odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót.

Należność wynikająca z faktur, o których mowa w ust. 2 zrealizowana będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Faktura zostanie wystawiona na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie z siedzibą pod tym samym adresem.

6. Dokumentacja przetargowa na zakres prac objętych nadzorem do wglądu znajduje się na stronie BIP Zamawiającego pod adresem:

Dla części I: <https://bip.powiat.cieszyn.pl/przetarg/16248/zp-272-14-2021-identyfikator-postepowania-cba7991b-b637-4a4f-864d-ab5d80f1380a>

Dla części II i III: <https://bip.powiat.cieszyn.pl/przetarg/16151/zp-272-11-2021>