

DECYZJA NR 7

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17-12-2018 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

POWIATU CIESZYŃSKIEGO, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn

obejmujące:

budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej w budynku hali sportowej usytuowanego na terenie działki nr 4/82, obręb 24, przy ul. Frysztackiej 48 w Cieszynie.

Projekt budowlany dla ww. inwestycji został opracowany przez uprawnionego projektanta mgr inż. Wojciecha Ciepliński (uprawniony projektant w specj. instalacji i urządzeń sanitarnych nr ew. upraw. 450/02, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/8816/03), w grudniu 2018 roku,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi i uzyskanych pozwoleniach;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych objętych niniejszą decyzją;
3. terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2;
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi; zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji wentylacji mechanicznej w budynku hali sportowej zlokalizowanym na terenie działki nr 4/82, obręb 24 w Cieszynie, przy ul. Frysztackiej.

Projektowana instalacja (kat. VIII) będzie realizowana w budynku (kat. obiektu XV – budynek hali sportowej) Projektowane roboty budowlane nie powodują zmian w zagospodarowaniu terenu.

Inwestor przedłożył wymagane *Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 4/82, obręb 24 w Cieszynie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest opieczętowany:

- projekt budowlany budowy instalacji wentylacji mechanicznej w budynku hali sportowej zlokalizowanym na terenie działki 4/82, obręb 24 w Cieszynie, opracowany przez upraw. proj. mgr inż. Wojciecha Ciepliński, w grudniu 2018 roku.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. A/a WB SP;

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).



Starosta
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa