

OBWIESZCZENIE NR 1/2021
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity : Dz.U. z 2019r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. Nr 184, poz. 3338), zmienionej uchwałą Nr XVI/116/11 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/312/2009 sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. Nr 184, poz. 3338) .

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Stanisław Kubicius

Załącznik do obwieszczenia Nr 1/2021

Rady Powiatu Cieszyńskiego

z dnia 22 czerwca 2021 r.

Uchwała Nr XXXIII/312/2009

Rady Powiatu Cieszyńskiego

z dnia 31 sierpnia 2009r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (tekst jednolity).

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a”, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm) Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala:

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

- a) powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Cieszyński
- b) radzie powiatu – należy przez to rozumieć Radę Powiatu Cieszyńskiego;
- c) zarządzie powiatu – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Cieszyńskiego
- d) wartości nieruchomości – należy przez to rozumieć wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności oraz innych praw do nieruchomości określaną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego;
- e) zasobie nieruchomości powiatu – należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, a także nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu; do zasobu nieruchomości nie wchodzi nieruchomości oddane w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym;
- f) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

2. Uchwała reguluje zasady nabywania i zbywania nieruchomości przez powiat oraz zasady zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Uchwała nie narusza zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania określonych w odrębnych przepisach.

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości na własność powiatu lub nabycie prawa użytkowania wieczystego może nastąpić w ramach środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie powiatu, jeżeli nabycie jest niezbędne na cele związane z realizacją zadań własnych powiatu oraz na cele rozwojowe i inwestycyjne powiatu.

2. Nabycie nieruchomości następuje za zgodą rady powiatu z zastrzeżeniem ust. 3¹⁾.

3. Upoważnia się zarząd powiatu do nabywania nieruchomości:

a) o wartości nie przekraczającej kwoty 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)²⁾

b) w drodze darowizny, spadku lub zapisu z zastrzeżeniem ust. 4

4. Przed przyjęciem darowizny, spadku lub zapisu, zobowiązuje się zarząd powiatu do ustalenia, czy nieruchomość nie jest obciążona:

a) hipotekami przekraczającymi jej wartość;

b) służebnościami uniemożliwiającymi jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 3. Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesem powiatu, w szczególności ze względu na:

a) konieczność realizacji zadań własnych;

b) zamierzenia inwestycyjne;

¹⁾ W brzmieniu ustalonym w § 2 ust.2 uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego nr XVI/116/11 z dnia 29.11.2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/312/2009 sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. Nr 184, poz. 3338),

²⁾ W brzmieniu ustalonym w § 2 ust.3 lit.a uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego nr XVI/116/11 z dnia 29.11.2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/312/2009 sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. Nr 184, poz. 3338

c) realizację celów publicznych.

§ 4. 1. Zbycie nieruchomości, w tym zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych, z zastrzeżeniem ust. 3, następuje na podstawie uchwały zarządu powiatu, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych); w takim wypadku uchwałę o zbyciu nieruchomości podejmuje rada powiatu³⁾.

2. Udziela się zgody zarządowi powiatu na rozkładanie na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań.

3. Wyraża się zgodę, na dokonywanie przez zarząd powiatu, z zastrzeżeniem ust. 4, darowizny nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa, jeżeli wartość nieruchomości nie przekracza 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; w pozostałych przypadkach niezbędna jest odrębna uchwała rady powiatu.

4. W przypadku podjęcia przez radę powiatu uchwały o zmianie kategorii drogi powiatowej na drogę publiczną innej kategorii, wyraża się zgodę na dokonywanie przez zarząd powiatu, darowizny nieruchomości stanowiącej własność powiatu, wchodzącej w skład dotychczasowej drogi powiatowej, na rzecz nowego zarządcy drogi pod warunkiem, iż nieruchomość przeszła na rzecz powiatu z mocy prawa na podstawie odrębnych przepisów. W takim wypadku nie ma zastosowania ograniczenie kwotowe, o którym mowa w ust. 3.

§ 5. 1. Zarządowi powiatu przysługuje prawo do odpłatnego obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi: użytkowaniem, służebnością oraz hipoteką w wysokości nie przekraczającej kwoty, do której zarząd powiatu może samodzielnie zaciągać zobowiązania, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

³⁾ W brzmieniu ustalonym w § 4 ust.1 uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego nr XVI/116/11 z dnia 29.11.2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/312/2009 sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. Nr 184, poz. 3338

2. Opłatę za ustanowienie służebności oraz prawa użytkowania ustala się w oparciu o sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wycenę wartości nieruchomości.

3. Opłata, o której mowa w ust. 2, może zostać w uzasadnionych wypadkach, rozłożona na roczne raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat, przy czym pierwsza rata płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy; pozostałe raty podlegają zapłacie wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych przez strony.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową oraz użytkowaniem może nastąpić nieodpłatnie w przypadku:

- a) zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez powiat;
- b) ustanawiania tych praw na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- c) wzajemnego ustanawiania tych praw;
- d) ustanawiania tych praw na rzecz wspólnoty mieszkaniowej lub właścicieli samodzielnych lokali w przypadku, gdy lokale mieszkalne były wykupywane od Skarbu Państwa lub powiatu;
- e) ustanawiania tych praw na rzecz organizacji pozarządowych prowadzących statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, turystyczną oraz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, a także na rzecz powiatowych osób prawnych.

§ 6. 1. Zarząd powiatu może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomości, w tym lokale użytkowe, wchodzące w skład zasobu powiatu, jeżeli nie są one potrzebne dla realizacji celu publicznego, a dzierżawa i najem są ekonomicznie uzasadnione.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas określony dłuższy niż 3 lata, w szczególności, gdy nieruchomość wymaga znacznych nakładów.

3. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona:

- a) na cele upraw rolnych bez możliwości zabudowy;
- b) na miejsca parkingowe;
- c) tereny trwale ogrodzone;
- d) tereny wokół budynku, które są niezbędne do korzystania z budynku mieszkalnego;
- e) a także, jeżeli za wynajęciem lub wydzierżawieniem nieruchomości przemawia konieczność zachowania substancji rzeczy, a w szczególności przeprowadzenia koniecznych prac remontowych.

4. Stawki opłat z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w tym również wyjściowe stawki w przypadku organizowania przetargu, ustala Zarząd Powiatu biorąc pod uwagę m.in. lokalizację nieruchomości, powierzchnię, obecny stan zagospodarowania oraz sposób użytkowania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierzyć zarządowi powiatu.

§ 8. Traci moc uchwała Rady Powiatu Cieszyńskiego nr XX/101/2000 z dnia 27 marca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego