

Starosta Cieszyński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*

nieruchomość zabudowana położona w Ustroniu obręb Ustroń, oznaczona jako dz. 1997/18 o powierzchni 0,3086 ha, użytek gruntowy „Bi” - inne tereny zabudowane, objęta księgą wieczystą KW BB1C/00053589/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

2. *Opis nieruchomości:*

Działka 1997/18 położona jest na wschodnim zboczu góry Mała Czantoria przy ul. Bażantów 7, posiada dostęp do drogi publicznej, zabudowana jest budynkiem głównym (dawną strażnicą Straży Granicznej), garażowym, magazynowym (MPS) oraz masztem łączności radiowej. Teren działki jest płaski z lekką wystawą północno – wschodnią, kształt działki przypomina literę L. Działka uzbrojona jest w następujące media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz (brak aktualnej umowy z dostawcą).

Cała nieruchomość ogrodzona jest trwałym ogrodzeniem, wjazd na teren działki odbywa się przez bramę przesuwaną. Działka objęta jest monitoringiem prowadzonym przez firmę zewnętrzną. Na działce znajduje się w studnia aktualnie nieczynna. Część działki stanowiąca drogę wewnętrzną utwardzona jest płytami betonowymi oraz asfaltem o zniszczonej nawierzchni. Teren niezabudowany stanowi zieleń nieurządzoną z licznymi samosiejami drzew, krzewów oraz kilkoma drzewami iglastymi i liściastymi.

Na nieruchomości znajdują się:

- **budynek główny** o funkcji użytkowej inne niemieszkalne, wybudowany w latach 20-tych ubiegłego wieku, o powierzchni zabudowy 281 m² i powierzchni użytkowej 366,25m² (bez piwnic i niezagospodarowanej części poddasza). Jest to budynek piętrowy, murowany, częściowo podpiwniczony oraz z częściowo użytkowym poddaszem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, nieużytkowany od kilkunastu lat. Dach budynku jest wielospadowy kryty blachą, na stropie piętra w kilku miejscach widoczne są zacieki od nieszczelnego pokrycia.

Do budynku prowadzą 4 wejścia z zewnątrz. Część budynku dostępna od strony wejścia głównego (od ul. Bażantów) i od strony wejścia południowego stanowi jedną całość, w przeszłości użytkowaną jako pomieszczenia biurowe z częścią socjalno-sanitarną. Części budynku dostępne z dwóch pozostałych wejść są oddzielone od siebie, w przeszłości wejścia prowadziły do odrębnych pomieszczeń. Wejście od strony ul. Bażantów prowadzi do pomieszczeń na parterze, pozostałe wejścia posiadają klatki schodowe udostępniające inne kondygnacje. Poprzedni właściciel w większości pomieszczeń wykonał odkrywki stropów.

W pierwszej części piwnic znajduje się kotłownia oraz 3 pomieszczenia magazynowo – gospodarcze. W drugiej części piwnic znajdują się pomieszczenia magazynowo – gospodarcze.

Przedmiotowy budynek o niskim standardzie wykończenia wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu z kompletem instalacji wewnętrznych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz termomodernizacji. Budynek wpisany jest do **Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ustroń** zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr IV/29/2015 Rady Miasta Ustroń z dnia 26 lutego 2015 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Ustroń na lata 2015 – 2018;

- **budynek garażowy** o funkcji użytkowej: transportu i łączności, oddany do eksploatacji w 1985r., o powierzchni zabudowy 110 m² i powierzchni użytkowej 107,04 m², składa się z trzech boksów garażowych i warsztatu, jedno z pomieszczeń posiada kanał rewizyjny, bramy wjazdowe są stalowe, dach budynku jest jednospadowy kryty papą, posadzki są betonowe, w budynku znajduje się instalacja elektryczna, stan techniczny budynku jest dostateczny;

- **budynek magazynowy (stacja MPS)** o funkcji użytkowej: zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, o powierzchni zabudowy 13 m², budynek składa się z pomieszczenia pomp i pomieszczenia magazynowego, dach budynku jest płaski pokryty papą, stan techniczny określa się jako mierny. W skład stacji wchodzi podziemny zbiornik na paliwo o pojemności ok. 4.900 m³, który nie spełnia wymagań dla podziemnych zbiorników paliw płynnych, stacja nadaje się do likwidacji;

- **stalowy maszt łączności radiowej** o wysokość ok 25m. ustawiony na betonowym trwałym fundamencie, obiekt zbędny, do likwidacji.

3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

Działka 1997/18 położona jest na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 471), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr X/132/2019 z dnia 29 września 2019r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń, działka 1997/18 położona jest w jednostce strukturalnej MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności.

4. *Cena wywoławcza wynosi: 700.000,00 zł* (słownie: siedemset tysięcy złotych zero groszy).

Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

6. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* za pośrednictwem poczty na adres: Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub osobiście, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub ul. Szerokiej 13, w terminie do **26.08.2021r. do godz. 15³⁰**.

7. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:*

do dnia **26.08.2021r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13 (I piętro pok. 290) w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi) i www.powiat.cieszyn.pl (Szybkie menu/Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż).

8. *Termin i miejsce części jawnej przetargu:* **30.08.2021r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).

9. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:* **35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **26.08.2021r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

Getin Noble Bank S.A.

53 1560 0013 2015 1834 3000 0008

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy,
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.


10. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

z up. STAROSTY

Marcin Ślęka
członek zarządu



Naczelnik
Zdziału Nieruchomości

Natalka Cieślak

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miasta Ustroń.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na :

- <http://www.powiat.cieszyn.pl> (Szybkie Menu / Nieruchomości),

- <http://www.bip.powiat.cieszyn.pl> (Starostwo Powiatowe / Nieruchomości – przetargi).