

Umowa nr WG.273.....2021 r. (projekt)
z dnia

**Aktualizacja operatu ewidencyjnego dla jednostek ewidencyjnych Brenna oraz Zebrzydowice,
położonych w powiecie cieszyńskim**

Starostwo Powiatowe w Cieszynie, które reprezentuje:

Mieczysław Szczurek – Starosta Cieszyński,

Wykonujący zadania rządowe z zakresu geodezji

zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym" oraz „Administratorem”

oraz:

..... z siedzibą w, wpisana do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, pod numerem KRS, NIP, REGON:, reprezentowana przez

.....
zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą” oraz „Przetwarzającym”

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres rzeczowy umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia dotyczący „aktualizacji operatu ewidencyjnego dla jednostek ewidencyjnych Brenna oraz Zebrzydowice, położonych w powiecie cieszyńskim”.
2. Zamawiający wymaga, aby całość prac była zrealizowana zgodnie z obowiązującymi w geodezji przepisami prawa oraz z „Warunkami technicznymi” zwanymi dalej WT, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy został podzielony na dwa etapy opisane szczegółowo w WT.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy, przy czym jeżeli koniec tego okresu wypada w ustawowy dzień wolny lub sobotę, terminem realizacji jest najbliższy dzień roboczy.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów:
 - 1) Etap I – pomiar budynków i użytków – w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - 2) Etap II – przygotowanie dokumentacji do aktualizacji egib oraz złożenie operatu technicznego – w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
3. Po przedłożeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający przeprowadzi jego kontrolę ilościową i jakościową w terminie 7 dni roboczych.
4. Jeżeli kontrola wykaże wady i braki uniemożliwiające ich niezwłoczną korektę, to Zamawiający sporządzi raport kontroli, zawierający informację, że przedłożony przedmiot umowy został sporządzony niezgodnie z wymogami umowy, wykaże wady i błędy oraz odmówi jego odbioru i zwróci go Wykonawcy do poprawy.
5. Zamawiający dopuszcza dwukrotną poprawę przedmiotu umowy.
6. Za zakończenie etapu uważa się dzień sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
7. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w sprawach merytorycznych prowadzone będą wyłącznie w formie pisemnej – dopuszcza się prowadzenie korespondencji pocztą elektroniczną.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, WT oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia i zakresu rzeczowego niniejszej umowy określonego w § 1 z należytą starannością, bez wad pomniejszających wartość przedmiotu umowy lub uniemożliwiających korzystanie z niego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- 2) przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy do kontroli i częściowego odbioru, zgodnie z podziałem na etapy zawarte w WT,
- 3) usunięcia wszelkich wad i błędów stwierdzonych przez Zamawiającego niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych,
- 4) przekazania Zamawiającemu przed dokonaniem końcowej kontroli i spisaniem protokołu odbioru końcowego operatu technicznego, o którym mowa w WT.

5) zatrudnienie osób do wykonywania czynności określonych w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) odebrania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową i WT,
- 3) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Umowy o pracę

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na każdym etapie realizacji umowy kontroli spełnienia obowiązku wynikającego z § 3 pkt 5, w tym zastrzega sobie prawo do:

1) żądania przedstawienia mu do wglądu, w terminie każdorazowo określonym w wezwaniu, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 pkt 1, na podstawie umowy o pracę t.j.:

- a) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
- d) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 pkt 1, na podstawie umowy o pracę

§ 6

Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia nadzoru i kontroli nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Inspektorowi Nadzoru.

2. Do zadań Inspektora Nadzoru w szczególności będzie należało:

- a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac z Umową, WT, obowiązującymi przepisami prawa i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- b) dokonywanie z Wykonawcą uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- c) sprawdzanie jakości i terminowości wykonywanych prac,
- d) sporządzanie z każdego etapu realizacji przedmiotu umowy protokołów: kontroli i częściowego odbioru,
- e) wykonywanie nadzoru i kontroli nad usunięciem stwierdzonych wad i braków.

3. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Inspektorem Nadzoru, a Wykonawcą w sprawach merytorycznych prowadzone będą wyłącznie w formie pisemnej – dopuszcza się prowadzenie korespondencji pocztą elektroniczną.

4. Po zakończeniu każdego etapu prac Inspektor Nadzoru przeprowadzi kontrolę ilościową i jakościową w terminie 7 dni roboczych.

5. Jeżeli kontrola wykaże wady i braki uniemożliwiające ich niezwłoczną korektę, to Inspektor Nadzoru uzna, że przedłożony przedmiot umowy został sporządzony niezgodnie z wymogami umowy i odmówi jego odbioru oraz zwróci go Wykonawcy do poprawy.

6. Protokoły częściowego odbioru wszystkich etapów, podpisane przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru będą podstawą do sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

Odbiór końcowy przedmiotu umowy

Strony ustalają następujący sposób odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy do końcowej kontroli i odbioru, obejmujący całość dokumentacji wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna, wolna od wszelkich wad i w pełni zgodna z wymaganiami niniejszej umowy.

2. Końcowy odbiór przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

3. Podstawą przystąpienia do końcowej kontroli i odbioru przedmiotu umowy będzie dokonanie przez Zamawiającego kontroli wszystkich etapów oraz komplet dokumentów tj. pozytywnych protokołów częściowych odbiorów.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożony do końcowego odbioru przedmiot umowy został sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wymogami umowy, Zamawiający sporządzi protokół końcowego odbioru, który będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za wykonaną pracę.

5. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowego protokołu kontroli i odbioru.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie umowy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy i jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi zostanie przekazane Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 40% - po podpisaniu protokołu częściowego odbioru etapu I
 - 2) 60% - po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego lub końcowego odbioru przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do faktury.
5. Fakturę należy wystawić zgodnie z następującymi danymi:
6. NABYWCA: Powiat Cieszyński, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn NIP 548-26-04-548,
7. ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, ul. Bobrecka 29,43-400 Cieszyn
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. W przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT przelew środków będzie dokonany na konto bankowe które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy zapłaty.
10. W przypadku gdy numer rachunku rozliczeniowego, wskazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż rachunek o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 8, nie biegnie.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej, w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) w gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca winien przekazać na rachunek bankowy Zamawiającego – **53 1560 0013 2015 1834 3000 0008 z dopiskiem: ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – AKTUALIZACJA OPERATU EWIDENCYJNEGO.**

2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

30 % wysokości zabezpieczenia służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w następujących formach:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

§ 10

Warunki rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Rękojmia obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców.
3. W razie wad ujawnionych w czasie użytkowania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany od ich usunięcia w terminie o którym mowa w § 3 pkt. 3 umowy lub określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zostanie obciążony kosztami na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Jeżeli wartość prac będzie wyższa od posiadanego zabezpieczenia, Wykonawca będzie zobowiązany do dodatkowej zapłaty.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez skutków prawnych i finansowych z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac tj. nie pobrał materiałów zasobu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - b) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z etapów realizacji umowy określonych w §2 ust. 2 umowy, a zwłoka przekracza 5 dni roboczych (do terminów zwłoki wlicza się również czas na usunięcie wad i braków),
 - c) Wykonawca nie usunie wad i braków stwierdzonych na etapie kontroli wykonania któregośkolwiek z etapów niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w §3 pkt 3 umowy, tj. nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów przedmiotu umowy na którymkolwiek z etapów realizacji umowy,
 - d) Zamawiający stwierdzi ponowne istnienie wad lub braków w przedmiocie umowy po wcześniejszym ich wykazaniu. Dla zaistnienia tego warunku nie jest konieczne ponowne pojawienie się tych samych wad lub braków jak stwierdzone wcześniej przez Zamawiającego.
 - e) Wykonawca ponownie odda przy odbiorze częściowym przedmiot umowy z wadami i brakami,
 - f) naruszone zostaną przez Wykonawcę zasady prowadzenia prac zgodnie z Umową, WT, obowiązującymi przepisami prawa i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
 - g) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - h) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - i) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w tym należności z niniejszej umowy,
 - j) Wykonawca zleci Podwykonawcy inny zakres prac niż określony w ofercie bez zgody Zamawiającego lub nie doręczy egzemplarza umowy z Podwykonawcą w przypadku określonym w §12 ust. 3 umowy,
 - k) jeżeli Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 5.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
3. W terminie 5 dni roboczych od daty rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez Zamawiającego, jako wykonane zgodnie z WT, według stanu na dzień rozwiązania umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie za nieodebrane prace. Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, jedynie w przypadku określonym w ust. 3.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z pomocą podwykonawców określonych w ofercie.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 - 7.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następująć będą w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej, złoży kserokopie przelewów (potwierdzonych przez Bank), dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenie podwykonawców, że wszystkie ich należności z tytułu zrealizowanych przez nich robót zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku;
 - b) brak uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców w terminach płatności wynikających z umowy pomiędzy nimi oraz w przypadku określonym w ust. 1, spowoduje, iż Zamawiający upoważniony będzie do wypłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy;
 - c) zatrzymanie kwot należnych Wykonawcy na podstawie ust. 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 13

Istotne zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania specyfikacji warunków zamówienia i podpisywania umowy, które są niezależne od Wykonawcy, a które uniemożliwiają realizację umowy w jej pierwotnym kształcie, w szczególności zmiany umowy mogą być następstwem:
 - a) zmian przepisów prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - b) zmian stawki podatku VAT,
 - c) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej,
 - d) zmniejszenie wynagrodzenia z tytułu przeszacowania przez Zamawiającego zakresu i ilości prac do wykonania pomimo dochowania należytej staranności w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający gwarantuje, że w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie jednak niższe niż 70% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.

2. Przedłużenie terminu realizacji umowy dopuszczalne jest tylko o okresy opóźnień, które potwierdzone zostały stosownymi protokołami oraz, które nie wynikają z bezprawnych działań lub zaniechań Wykonawcy.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
Sposób inicjowania zmian:
 - a) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - b) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego itp.
5. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany wprowadzone do umowy będą wprowadzone z poszanowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku niedoszacowania przez Zamawiającego zakresu ilości prac do wykonania, pomimo dochowania należytej staranności w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawcy może zostać udzielone zamówienie z wolnej ręki, zgodnie z art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości nie przekraczającej 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 lit. a - f,
 - b) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w oddaniu poszczególnych etapów, a także w przypadku stwierdzenia wad i usterek w części przedmiotu zamówienia, jednak nie więcej niż 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i braków stwierdzonych w okresie rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku wprowadzenia podwykonawców bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach ogólnych w §12 niniejszej umowy, a także niedostarczenia umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - e) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5, za każdy przypadek naruszenia.
3. Każdorazowe złożenie przedmiotu umowy z wadami lub brakami, które spowodują konieczność zwrotu przedmiotu umowy w celu wykonania poprawek może zostać uznane za zwłokę, począwszy od terminów realizacji poszczególnych etapów określonych w §2 ust. 2 niniejszej umowy do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu kontroli częściowego lub końcowego odbioru.
4. Łączna maksymalna wysokości kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.
7. Termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

§15

Przedmiot przetwarzania

1. Administrator powierza Przetwarzającemu, w trybie art. 28 RODO przetwarzanie Danych Osobowych, które są niezbędne do realizacji zadania wynikającego z § 1 umowy.
2. Przetwarzający przyjmuje do przetwarzania Dane Osobowe, o których mowa w ust.1 oraz zobowiązuje się przetwarzać powierzone Dane Osobowe wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w niniejszej umowie.

§ 16

Charakter i cel przetwarzania

1. Charakter przetwarzania wynika z niniejszej umowy.
2. Celem przetwarzania jest aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków.

§ 17

Rodzaj danych

Przetwarzanie obejmować będzie następujące rodzaje Danych Osobowych:

Dane zwykłe:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) numer ewidencyjny PESEL,
- 3) adres e-mail,
- 4) numery telefonów,
- 5) adres zamieszkania,
- 6) NIP,
- 7) imiona rodziców,
- 8) numer księgi wieczystej.

§ 18

Kategorie osób

Przetwarzanie Danych Osobowych będzie dotyczyć właścicieli nieruchomości, osób władających nieruchomościami a także wykonawców prac geodezyjnych.

§ 19

Sposób przekazywania i wymiany danych osobowych

1. Administrator z Przetwarzającym będą przekazywać sobie Dane Osobowe w następujący sposób:
 - a) poprzez transmisję danych za pośrednictwem szyfrowanych protokołów sieciowych, przy czym infrastrukturę w postaci serwera usługi zapewnia Przetwarzający
 - b) na dyskach optycznych, zgodnie z procedurą wewnętrzną Starostwa dotyczącą udostępniania danych na nośnikach informatycznych,
 - c) na zaszyfrowanych nośnikach danych, np. dyskach, pamięciach typu flash.
2. W przypadku konieczności dostępu zdalnego do zasobów sposób jego realizacji określi administrator systemu informatycznego Zamawiającego.

§ 20

Obowiązki stron

Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie powierzenia, w szczególności, Przetwarzający będzie informował Administratora o wszelkich przypadkach naruszenia zasad przetwarzania i ochrony Danych Osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu oraz o wszelkich czynnościach w sprawach dotyczących ochrony Danych Osobowych podejmowanych w związku z podjęciem postępowania przed stosownym organem.

§ 21

Obowiązki Przetwarzającego

1. Przetwarzający oświadcza, że spełnia wszystkie wymogi dotyczące zabezpieczania Danych Osobowych, o których mowa w RODO.
2. Przetwarzający ma w szczególności następujące obowiązki:
 - a) przetwarzanie Danych Osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora,
 - b) ograniczanie dostępu do Danych Osobowych wyłącznie do osób, których dostęp do Danych Osobowych jest potrzebny dla realizacji Umowy oraz ich pisemne upoważnienie, a także udokumentowane zobowiązania do zachowania tajemnicy,
 - c) prowadzenia ewidencji upoważnień do przetwarzania powierzonych danych osobowych,
 - d) nieprzekazywanie Danych Osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
 - e) zapewnienie osobom upoważnionym do przetwarzania Danych Osobowych odpowiedniego szkolenia,

- f) zastosowanie środków organizacyjnych i technicznych zapewniających ochronę przetwarzanych Danych Osobowych, a w szczególności zabezpieczenie Danych Osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranie przez osobę nieuprawnioną, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- g) przechowywania dokumentów zawierających powierzone do przetwarzania Dane Osobowe w specjalnie do tego przeznaczonych szafach zamykanych na zamek lub w zamykanych na zamek pomieszczeniach, niedostępnych dla osób nieupoważnionych do przetwarzania Danych Osobowych,
- h) zapewnienie ochrony Danych Osobowych i podejmowanie środków ochrony danych, o których mowa w art. 32 RODO,
- i) przestrzeganie warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego,
- j) odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III RODO (Prawa jednostki),
- k) współpraca z Administratorem przy wykonywaniu obowiązków z obszaru ochrony danych osobowych, o których mowa w art. 32 - 36 RODO (ochrona danych, zgłaszanie naruszeń organowi nadzorcemu, zawiadamianie osób dotkniętych naruszeniem ochrony danych, ocena skutków dla ochrony danych i uprzednie konsultacje z organem nadzorczym),
- l) natychmiastowe informowanie Administratora o stwierdzonej wątpliwości odnośnie zgodności wydanego mu polecenia z RODO, innymi przepisami Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych (w sposób udokumentowany i z uzasadnieniem), pod rygorem utraty możliwości dochodzenia roszczeń przeciwko Administratorowi z tego tytułu,
- m) informowanie Administratora o planowanych zmianach w sposobie przetwarzania Danych Osobowych w taki sposób i terminach, aby zapewnić Administratorowi realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Administratora grożą uzgodnionemu poziomowi bezpieczeństwa Danych Osobowych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, wskutek przetwarzania Danych Osobowych przez Przetwarzającego,
- n) prowadzenie dokumentacji opisującej sposób przetwarzania Danych Osobowych, w tym rejestru czynności przetwarzania danych osobowych (wymóg art. 30 RODO). Przetwarzający udostępniania na żądanie Administratora prowadzony rejestr czynności przetwarzania danych Przetwarzającego, z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę handlową innych klientów Przetwarzającego,
- o) informowanie Administratora o wykorzystywaniu w celu realizacji Umowy zautomatyzowanego przetwarzania, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Administratora obowiązku informacyjnego.

§ 22

Zgłaszanie naruszenia ochrony danych osobowych

1. Przetwarzający powiadamia Administratora o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony Danych Osobowych nie później niż w 24 godziny od pierwszego zgłoszenia, umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informuje Administratora o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia.
2. Powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia, powinno być przesłane wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzorczego.

§ 23

Gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych

Na żądanie Administratora Przetwarzający okaże Administratorowi stosowne referencje, wykaz doświadczenia, informacje finansowe lub inne dowody, iż Przetwarzający zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 24

Obowiązki po zakończeniu obowiązywania Umowy

Podmiot przetwarzający po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy związanej z przetwarzaniem, w terminie do 3 dni usuwa wszelkie dane osobowe oraz ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

§ 25

Obowiązki Administratora

Administrator zobowiązany jest współdziałać z Przetwarzającym w wykonaniu Umowy, udzielać Przetwarzającemu wyjaśnień w razie wątpliwości co do legalności poleceń Administratora, jak też wywiązywać się terminowo ze swoich szczegółowych obowiązków.

§ 26

Korzystanie z usług innego podmiotu przetwarzającego

1. Przetwarzający może korzystać z usług podmiotu przetwarzającego wskazanego w ofercie.
2. Powierając przetwarzanie Danych Osobowych innym podmiotom, Przetwarzający jest zobowiązany zapewnić w dalszej umowie powierzenia spełnianie przez inny podmiot wymogów w zakresie ochrony Danych Osobowych na poziomie co najmniej takim samym, jak przewidziany w niniejszej Umowie powierzenia.

§ 27

Nadzór

1. Administrator ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy przez Przetwarzającego w siedzibie jego firmy.
2. Administrator kontroluje sposób przetwarzania powierzonych Danych Osobowych po uprzednim poinformowaniu Przetwarzającego o planowanej kontroli.
3. Administrator lub wyznaczone przez niego osoby są uprawnione do:
 - a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są Dane Osobowe,
 - b) wglądu do dokumentacji związanej z przetwarzaniem Danych Osobowych,
 - c) informacji dotyczących przebiegu przetwarzania Danych Osobowych oraz udostępnienia rejestrów czynności przetwarzania.
4. Przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania zgodności działania Przetwarzającego z przepisami RODO oraz umożliwia Administratorowi lub upoważnionemu audytorowi przeprowadzanie audytów lub inspekcji. Przetwarzający współpracuje w zakresie realizacji audytów lub inspekcji.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie niniejszej umowy, Administrator może na piśmie żądać od Przetwarzającego niezwłocznego ich usunięcia, jednakże nie później niż w ciągu do 14 dni od doręczenia pisemnego żądania.

§ 28

Odpowiedzialność

1. Administrator ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony Danych Osobowych według RODO, co nie wyłącza odpowiedzialności Przetwarzającego za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z umową.
2. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Przetwarzającego lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub nie zastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.
3. Przetwarzający przyjmuje do wiadomości, iż w zakresie przestrzegania przepisów RODO dotyczących celów i sposobów przetwarzania, ponosi odpowiedzialność jak Administrator Danych Osobowych.
4. Jeżeli wskutek niewłaściwego, wykraczającego poza zakres niniejszej Umowy przetwarzania Danych Osobowych przez Przetwarzającego, w związku z niniejszym powierzeniem przetwarzania Danych Osobowych, Administrator Danych Osobowych zostanie prawomocnym orzeczeniem zobowiązany do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub ukarany grzywną, Przetwarzający zobowiązuje się zrekompensować Administratorowi udokumentowane straty z tego tytułu do wysokości uiszczony kary, poniesionej szkody, wypłaconego zadośćuczynienia lub grzywny.
5. Na Przetwarzającym spoczywa odpowiedzialność za wypełnienie obowiązków ochrony Danych Osobowych przez inny podmiot przetwarzający Dane Osobowe, z którego usług korzystał.

§ 29

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Starosta Cieszyński.
2. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:

- 1) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia)
- 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia)
- 3) celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
3. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
4. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.
5. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.
6. Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.

§30

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§31

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§32

Mogące wyniknąć z tej umowy spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§33

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§34

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.

§35

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze ZP.272.....2021 w trybie podstawowym (art.275 pkt. 1 ustawy Pzp).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA