

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Katowicach
ul. Damrota 8
40-022 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
fax: +48 32 710 55 85
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl

**Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych
w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
43-400 Cieszyn**

Katowice, 14.10.2020 r.

KNKa4.6141.746.2020.BC/11
UNP : 2020-0437517

Dotyczy: Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej 2602S ul. Góreckiej w Skoczowie na odcinku ok. 1,2km (od przejazdu kolejowego do drogi ekspresowej S52) z przebudową mostu nad Bajerką". Działki nr 1/3, 1/4, 48/5 obręb 3.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.08.2020 r. - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach uzgadnia wstępnie realizację w/w inwestycji.


Uwagi/zalecenia:


1. Informujemy, że niniejsze pismo jest dokumentem pozwalającym podjąć wszelkie kroki przewidziane przepisami prawa budowlanego, tj. upoważnia inwestora do wystawiania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi geodezyjnie nr 1/3, 1/4, 48/5 obręb 3.
2. W przypadku, gdy część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 1/3, 1/4, 48/5 obręb 3, zajętych przez inwestycję nie stanie się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, w związku ze stałym zajęciem działki PKP oraz koniecznością ustalenia warunków korzystania z terenu jak również warunków utrzymywania nieruchomości, przed realizacją inwestycji Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu z tut. Oddziałem.
3. W celu uzyskania warunków prowadzenia robót oraz wejścia w teren działek nr 1/3, 1/4, 48/5 obręb 3 należy zwrócić się do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu.
4. Inwestycję należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami przez Spółki Grupy PKP S.A., tj.:
PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych, ul. 3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec..
PKP TELKOL Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa;
TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,
PKP Energetyka S.A., Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31-403 Kraków.
5. Inwestor ma obowiązek załatwienia na własny koszt wszelkich formalności związanych z uzyskaniem zgody na wykonanie budowy/remontu lub zgłoszenia zamiaru budowy/remontu zgodnie z wymogami oraz innych wymaganych uzgodnień.
6. Prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w danej specjalności.
7. Zobowiązujemy Wykonawcę do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niej.
8. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód w tym na rzecz osób trzecich, powstałych w trakcie wykonywania robót.

9. W przypadku kolizji budowanej inwestycji z infrastrukturą Spółek należących do Grupy PKP S.A. Inwestor zobowiązany jest do zachowania należytej staranności w celu usunięcia powstałych wskutek prowadzonych prac uszkodzeń oraz pokryje koszty ich usunięcia bezpośrednio lub zobowiąże umową do powyższego wykonawcę robót budowlanych.
10. Opinia nie może służyć, jako dokument do wystąpienia na KZUDP - w takich przypadkach należy wcześniej uzgodnić w tut. Oddziale projekt wykonany na mapie do celów projektowych dla terenów zamkniętych potwierdzonej przez właściwy terenowo Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej - Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych w Katowicach 40-022, ul. Damrota 8

Jednocześnie informujemy, że podmiotem w którego kompetencjach jest opiniowanie inwestycji prowadzonych w sąsiedztwie linii kolejowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. oraz 4 października 2019r. i Ustawy z dnia 28.03.2003 o transporcie kolejowym jest zarządca tej infrastruktury kolejowej. W związku z powyższym o opinię należy zwrócić się do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu.

Niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres trzech lat.

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji Nieruchomości

Jolanta Włodek Trzepaczka

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Eksploatacji

Jolanta Michalska
-1-

W załączeniu:

1. Potwierdzona dokumentacja

Otrzymują:

2. Adresat
3. KNKaR1
4. A/a

Opracowała:

Barbara Czuj
Specjalista
e-mail: barbara.czuj@pkp.pl
tel. kom. 783 917 293