

**Starosta Cieszyński**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**  
**ogłasza przetarg pisemny ograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Brennej

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*  
nieruchomość położona w Brennej obręb Brenna, oznaczona jako dz. 53/2 o powierzchni 0,0120 ha, użytek gruntowy: Ps IV, objęta KW BB1C/00052163/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. *Opis nieruchomości:*  
Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi wąski, wydłużony pas gruntu, bez możliwości zabudowy. Działka jest nieuzbrojona, nieogrodzona, nie posiada dostępu do drogi publicznej, częściowo stanowi obniżenie terenu - rów, który jest zarośnięty i niedrożny.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Brenna nr XXIV/198/04 z dnia 16.09.2004r., działka 53/2 objęta jest jednostką planu „3.ME.11” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej.
4. *Cena wywoławcza wynosi: 7.000,00 zł* (słownie: siedem tysięcy złotych zero groszy).  
Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U z 2020r. poz. 106 ze zm.).
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
6. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu pisemnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do dz. 53/2 położonej w Brennej obręb Brenna. Działka 53/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.
7. *Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:* do dnia **08.06.2021r.**
8. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* za pośrednictwem poczty na adres: Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub osobiście, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub ul. Szerokiej 13, w terminie do **21.06.2021r. do godz. 15<sup>30</sup>.**
9. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*  
Od **07.05.2021r.** do **21.06.2021r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie Wydział Nieruchomości ul. Szeroka 13 (I piętro pok. 290), tablice ogłoszeń: ul. Szeroka 13 i ul. Bobrecka 29, również pod nr tel.: 33 4777 424, 33 47 77 421 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl) (Szybkie menu/Nieruchomości/Nieruchomości na sprzedaż) i [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl) (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi).
10. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **25.06.2021r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III.).
11. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:* **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych zero groszy), płatne w pieniądzu do dnia **21.06.2021r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Getin Noble Bank S.A. Nr 53 1560 0013 2015 1834 3000 0008** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
  - dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  13. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
  14. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  15. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
  16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**STAROSTA**  
**Mieczysław Szczurek**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Gminy Brenna.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na :

- <http://www.powiat.cieszyn.pl> (Szybkie Menu / Nieruchomości),

- <http://www.bip.powiat.cieszyn.pl> (Starostwo Powiatowe / Nieruchomości – przetargi).