

Cieszyn, dnia 06.04.2021r.

ZP.272.3.2021

**Otrzymują:  
Wszyscy Zainteresowani**

***Dotyczy: postępowania przetargowego na: „Przebudowę i remont pomieszczeń II i III piętra internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie przy ul. Kraszewskiego 13A”.***

***Pytanie 1, 2, 3:*** Wyłączenie pożarowe jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, czy podtrzymują państwo rozwiązanie takie jak w projekcie?

Czy okablowanie prowadzone w ciągach komunikacyjnych będących drogami ewakuacyjnymi nie powinny być zgodne z nowym rozporządzeniem CPR?

Czy w pokojach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych nie powinno być systemu przyzywowego?

***Odpowiedź:*** Należy zastosować rozwiązania zawarte w projekcie. Zamawiający informuje, że po dokonaniu szczegółowej analizy warunków istniejącego zasilania elektrycznego i zaprojektowanej ochrony pożarowej budynku, jak również możliwości prowadzenia obwodów instalacji elektrycznych i teleinformatycznych (w tym pożarowego wyłącznika prądu) w sposób bezpośrednio wynikający z aktualizowanych nieustannie przepisów nie jest zasadne. Koszt tej modernizacji znacznie przekroczyłby osiągnięty efekt końcowy. Zastosowane rozwiązania zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa zarówno dla osób przebywających w obiekcie jak i ekip ratunkowych a branża elektryczna projektu została uzgodniona z rzeczoznawcą d/s pożarowych.

***Pytanie 4:*** W jakiej konstrukcji planowane są drzwi ppoż. Istnieje rozbieżność między PB pkt 7.2 - drzwi stalowe, a zestawieniem - aluminium?

***Odpowiedź:*** Drzwi p-poż. mają być w konstrukcji aluminiowej, zgodnie z przedmiarem.

***Pytanie 5:*** Dlaczego wymazane zostały przykładowe dane techniczne poszczególnych materiałów np. wykładziny pkt 7.2 w projekcie architektury oraz czy jest możliwe ich przedstawienie.

***Odpowiedź:*** W pkt. 7.2 opisu w projekcie architektury zostały podane ogólne parametry techniczne wykładziny. Natomiast Prawo zamówień publicznych zakazuje dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, w związku z czym nie można przyjmować konkretnego wyrobu z podaniem nazw producentów.

***Pytanie 6:*** Czego dotyczy punkt "Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji pełnościennych"?

***Odpowiedź:*** Punkt "Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji pełnościennych" dotyczy malowania belek stalowych – tj. konstrukcji pod zabudowę klap oddymiających.

***Pytanie 7:*** Czy przyjęto 100% ścian do wykonania gładzi?

***Odpowiedź:*** Tak, przyjęto 100% ścian do wykonania gładzi.

**Pytanie 8:** Proszę o wyjaśnienie z projektu architektury zdania z pkt 7.1: "Wykonanie nowych okładzin ściennych na powierzchni ścian w pom. gospodarczym tzw. fartuchy o szerokości 1,5/0,9m".

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonać nowe okładziny ścienne na powierzchni ścian w pom. gospodarczym tzw. fartuchy o wymiarze 1,5/0,9m.

**Pytanie 9:** Z jakiego powodu przyjęto wykonanie dodatkowych warstw wyrównawczych oraz skucia podkładu betonowego, zamiast wykonania samych wylewek samopoziomujących?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że przyjęto wykonanie dodatkowych warstw wyrównawczych oraz skucia podkładu betonowego, zamiast wykonania samych wylewek samopoziomujących, z uwagi na trudność w określeniu stanu technicznego posadzek. Przy zerwaniu starych wykładzin istnieje duże prawdopodobieństwo uszkodzenia części posadzek.

**Pytanie 10:** Czy wymianę parapetów przyjęto dla wszystkich okien?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że:

- na II i III piętrze w istniejących sanitariatach pozostają parapety wewnętrzne betonowe - należy je odnowić poprzez szpachlowanie i pomalowanie, natomiast w pozostałych pomieszczeniach na II i III piętrze pozostają istniejące parapety wewnętrzne z PCV (za wyjątkiem parapetów na korytarzach II i III piętra w ścianie szczytowej budynku internatu od strony przylegającego budynku mieszkalnego),

- w związku z wymianą okien na okna EI 60 w ścianie szczytowej budynku internatu od strony przylegającego budynku mieszkalnego należy na wszystkich kondygnacjach (za wyjątkiem I piętra) wymienić parapet wewnętrzny z PCV na nowy parapet z konglomeratu, natomiast na I piętrze należy zamontować istniejący parapet z konglomeratu (z wcześniejszego demontażu),

- w klatkach schodowych - nie przewiduje się nowych parapetów wewnętrznych - należy wykonać obróbkę istniejących ościeży po montażu okien napowietrzających.

**W/w prace należy wycenić zgodnie z dołączonym nowym przedmiarem.**

**Pytanie 11:** Prosimy o potwierdzenie, że ścianka nr 4 zestawienia stolarki ma być wykonana z PVC i jako bezklasowa. Naszym zdaniem drzwi mogą być bezklasowe natomiast ścianka i przeszklenia jako aluminiowa o klasie EI30.

**Odpowiedź:** Ścianka nr 4 zestawienia stolarki ma być wykonana zgodnie z projektem, jako aluminiowa lub z PCV (bezklasowa).

**Pytanie 12:** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur i kształtek do instalacji c.o. w systemie zaciskowym?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rur miedzianych (zgodnie z projektem) i kształtek do instalacji c.o. w systemie zaciskowym.

**Pytanie 13:** Czy Zamawiający potwierdza konieczność wykonania instalacji hydrantowej jako spawanej? Rurociągi z rur ocynkowanych powinny być łączone za pomocą kształtek gwintowanych lub zaciskanych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonać instalację hydrantową metodą spawaną lub za pomocą kształtek gwintowanych lub zaciskową w nawiązaniu do stanu już istniejącego.

**Pytanie 14:** Z czego mają być wykonane okna i drzwi? Brak materiałów w zestawieniu stolarki.

**Odpowiedź:** Należy wykonać:

- drzwi wewnętrzne zgodnie z opisem budowlanym pkt 7.2.,
- drzwi p-poż. na klatkach schodowych w konstrukcji aluminiowej zgodnie z przedmiarem,
- okna napowietrzające z PCV w nawiązaniu do stanu istniejącego,
- okna p-poż. w ścianie szczytowej budynku internatu od strony przylegającego budynku mieszkalnego - aluminiowe.

**Pytanie nr 15:** Proszę o dodatkową informację o klapach przeciwpożarowych. Niestety w specyfikacji materiałowej nie zostały one ujęte, natomiast w opisie w założeniach branżowych jest informacja że na przejściach przez strefy pożarowe należy zastosować klapy.

**Odpowiedź:** Klapy oddymiające należy wycenić zgodnie z opisem budowlanym w projekcie architektury pkt. 6 i 7.2. Parametry techniczne dotyczące klap przedstawiono również na przekroju 2-2 i rzucie dachu.

**STAROSTA**  
  
**Mieczysław Szczurek**

W załączeniu:

- zaktualizowany przedmiar robót architektura i konstrukcja