

OPIS stanu istniejącego

1.0 Budynek internatu -stan istniejący

Przedmiotowy obiekt internatu Zespołu Szkół im. Szybińskiego w Cieszynie przy ul. Kraszewskiego 13A znajduje się na działce 12/7 w obrębie 54 m. Cieszyna

Budynek internatu jest połączony łącznikiem z budynkiem stołówki szkolnej całość zabudowy znajduje się na wydzielonym terenie Zespołu Szkół im. Szybińskiego gdzie ponadto znajdują się również inne obiekty szkolno- administracyjne.

Budynek internatu to obiekt 4 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym które jest dostępne tylko w środkowym pasie nad częścią korytarzową.

Obiekt został wykonany w latach 1970 w technologii systemowo-tradycyjnej w układzie korytarzowym z ze ścianami zewnętrznymi murowanymi z ceramiki z istniejącym ociepleniem ścian zewnętrznych gr 12 cm oraz w układzie systemowy tzw. cegły żerańskiej ze ścianami prefabrykowanymi gr 24 cm w układzie poprzecznym z tynkiem obustronnym na których oparto systemowe płytowe stropy kanałowe. Budynek przykryty dachem zasadniczym 2 spadowym z pokryciem z blachy trapezowej na konstrukcji drewniano- stalowej z izolacją termiczną z wełny mineralnej na poddaszu z przestrzenią nie dostępna od wew. budynku. Natomiast środkowy pas budynku w części korytarzowej wykonany jest jako dach 2 spadowym z pokryciem z papy ułożonej na płytach korytkowych betonowych wspartych na belkach stalowych. Pas korytarzowy poddasza jest dostępny z poziomu pietra 3 po przez istniejący wyłaz. Na poziomie dachu połącz. pokrycia wykonana jest z papy od połącz. oraz z blachy trapezowej. Opisane połączenie dachu oddzielone są od siebie jest na całej długości budynku ciągiem ścian kominowych w których znajdują się trzony wentylacyjne.

Przedmiotowy budynek internatu połączony jest łącznikiem w poziomie parteru z budynkiem stołówki oraz wydzielonym budynkiem mieszkalnym dla personelu szkolnego.

Poziom piwnic w którym znajdują się pom. magazynowo- techniczne natomiast w poziomie parteru znajdują się hol wejściowy ogólny z węzłami sanitarnymi oraz pomieszczenia związane z funkcją internatu jak pom. biurowo-administracyjne pokoje mieszkalne i inne pomieszczenia.

Poziom I piętra zajęty jest przez zespół poradni psychologiczno-pedagogicznych. W poziomie I piętra wykonano wymianę drzwi wew. prowadzących na klatkę schodową na drzwi o odporności ogniowej Ei 30 wraz z wykonaniem oświetlenia ewakuacyjnego. Ponadto w środkowej klatce schodowej zamontowana platforma przy schodową dla osób niepełnosprawnych która umożliwia dostęp na poziom parteru wraz z wykonaną pochylnią terenową łączącą parter z poziomem terenu przylegającym do budynku.

Poziom piętro II oraz piętro III zajmują pokoje mieszkalne internatu na każdej kondygnacji znajdują się 18 pokoi 2 osobowych wraz z pomieszczeniem pokoju wychowawców i pom. świetlicy, kuchni i z zapleczem. Na każdej kondygnacji znajdują się zespół węzłów sanitarnych w skład którego wchodzi kabiny sanitarne wc oraz umywalnia z natryskami.

Pokoje mieszkalne nr 202/203 posiadają bezpośredni dostęp do węzła sanitarnego który jest usytuowany wzdłuż wew. ściany korytarzowej. Analogiczne rozwiązanie znajdują się również w pokojach 302/303 na trzecim piętrze.

W pokojach mieszkalnych oraz na korytarzu znajduje się wykładzina pcv natomiast w pomieszczeniach sanitarnych znajduje się posadzka wykonana z płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach sanitariatów wszystkie ściany posiadają okładzinę ceramiczną do 2,10 m wysokości. Stolarka drzwiowa drewniana płytowa ze skrzydłami o szerokości 70-80 cm. Drzwi prowadzące na klatkę schodową drewniane wahadłowe.

Klatka schodowa wykonana jako żelbetowa ze stopnia lastricowymi z balustradą stalową. Ścianki działowe w pokojach mieszkalnych wykonane z cegły dziurawki gr 6-9cm.

Budynek internatu posiada 3 klatki schodowe z 4 wyjścia zewnętrzne na poziomie parteru.

Klatki o szerokości biegów około 155cm ze spocznikami od 170-180cm.

Pow. zabudowy budynku.....,882,94 m²

Pow. użytkowa2665,90 m² w tym Piętro II i Piętro III stanowi 1310,74 m²

Kubatura budynku 12401,00. m³

Wysokość budynku ...12,60 m do poziomu stropu nad ostatnią kondg.

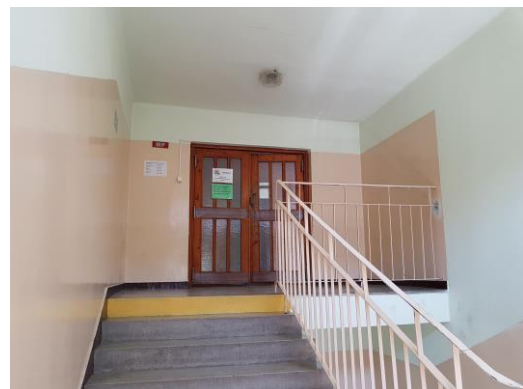
(całkowita wys. bud. 14,05 m)

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru po przez istniejącą pochylnie terenową oraz z dostępem na poziom pietra I po przez zamontowaną składaną platformę schodową. Budynek wyposażony jest we wszystkie podstawowe wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne w tym ogrzewanie z sieci ciepłej c.o. woda zimna z sieci miejskiej, instal gazu dla potrzeb stołówki z zasilaniem z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna włączona do sieci miejskiej. Zasilanie energetyczne z sieci kablowej NN.

Istniejące węzły sanitarne na poziomie piętra II i Pietra III – skucie okładzin ściennych oraz rozbiórka ścianek działowych - wydzielenie kabin wc, natrysków



klatki schodowe



Klatka schodowa 2 , 3 piętro



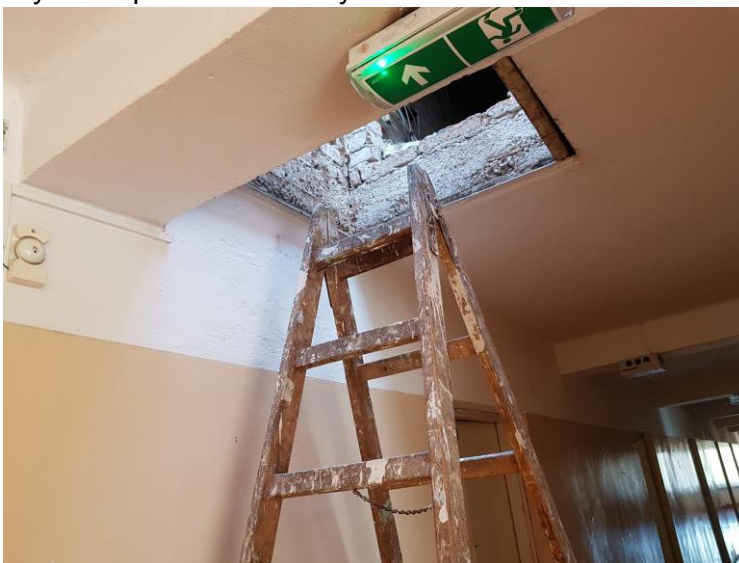
okna w klatce schodowej



Korytarz z lamperia olejna h= 2.0 m



Wylaz na poddasze nieuzytkowe



pokoje- posadzki z pcv

