

Cieszyn, dnia 04.09.2020 r.

WB.6740.1093.2020.AFK

DECYZJA NR 1424

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.07.2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **Powiat Cieszyński, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn;**

obejmujące: **przebudowę i remont pomieszczeń II i III piętra budynku zamieszkania zbiorowego – internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, zlokalizowanego przy ul. Kraszewskiego 13 A, na terenie działki nr 12/7, obręb 54 w Cieszynie.**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany w okresie czerwiec - lipiec 2020 roku przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Marek Sojka (nr upr. 5/94 B-B; nr ew. ŚOIA SL-0999), mgr inż. arch. Karol Tyrna (nr upr. 461/82, nr ew. ŚOIA SL-0439), mgr inż. Alicja Parchańska-Górka (nr upr. SLK/7119/PWBKb/17, nr ewid. ŚOIIB SLK/BO/0074/17), mgr inż. Robert Raszka (nr upr. 657/71/Kt, nr ew. ŚOIIB SLK/BO/0175/01), inż. Szczepan Serafin (nr upr. UAN-VI-1227/196/86; nr ew. ŚOIIB SLK/BO/0116/01), mgr inż. Irena Swarowska (upr. nr 315/80; nr ew. ŚOIIB SLK/IS/0217/01).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością objętą niniejszą decyzją. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 50 ust. 1 i 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) nie jest konieczne wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę i remont pomieszczeń II i III piętra budynku zamieszkania zbiorowego – internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, zlokalizowanego przy ul. Kraszewskiego 13 A, na działce nr 12/7, obręb 54 w Cieszynie wraz z wykonaniem wentylacji wspomaganą mechanicznie. Projekt budowlany uzgodniono w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag, przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Krzysztofa Pocięgiel w dniu 30.06.2020 roku oraz w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych – inż. Łukasza Kocha w dniu 17.07.2020 roku. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

verte

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 12/7, obręb 54 w Cieszynie. Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane załączniki:

- projekt budowlany przebudowy i remontu pomieszczeń II i III piętra budynku zamieszkania zbiorowego – internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, zlokalizowanego przy ul. Kraszewskiego 13 A, na terenie działki nr 12/7, obręb 54 w Cieszynie - tom I i II (konstrukcja wraz z ekspertyzą techniczną), opracowany w okresie czerwiec - lipiec 2020 roku przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Marek Sojka, mgr inż. arch. Karol Tyrna, mgr inż. Alicja Parchańska-Górka, mgr inż. Robert Raszka;

- projekt budowlany wewnętrznej instalacji wentylacji wspomaganey mechanicznie w pomieszczeniach II i III piętra budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, zlokalizowanego przy ul. Kraszewskiego 13 A, na terenie działki nr 12/7, obręb 54 w Cieszynie, opracowany w okresie czerwiec – lipiec 2020 r. przez inż. Szczepana Serafina i mgr inż. Irenę Swarowską.

Zwolniono z opłaty skarbowej stosownie do art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz.1000).

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dnieniem 23.09.2020
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 25.09.2020

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. A/a WB SP.

Do wiadomości:
PINB w Cieszynie.



z up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).