

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej dachu wraz z kosztorysem szacunkowym w budynku głównym Warsztatu Terapii Zajęciowej przy ul. Modrzewiowej 1 w Drogomyślu, będącego w zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „FENIKS” w Skoczowie.

2. Przedmiotowy budynek jest dawnym pałacem Callischów w Drogomyślu, wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-430/90 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 15 września 1990 r. nr KL.IV-5340/14/90.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowany z dziedzińcem czworobocznym, wzniesiony na początku XVIII wieku, częściowo podpiwniczony. Budynek bramny jest piętrowy, pozostałe 3 skrzydła wokół niedużego dziedzińca są parterowe. Maksymalne wymiary budynku: ok. 44m x 44,5m. Na strychu w budynku występuje siedlisko nietoperzy.

3. Ekspertyza winna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co potwierdzone ma być aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.

4. Ekspertyza techniczna dachu powinna uwzględniać ocenę stanu technicznego wszystkich elementów dachu, w tym: pokrycia, więźby dachowej, kominów, obróbek blacharskich, rynien, instalacji odgromowej, śniegołapów, okien i wyłazów dachowych, wraz ze wskazaniem zakresu robót do wykonania, mających na celu przywrócenie stanu technicznego dachu do pełnej sprawności w w/w budynku.

Nie przewiduje się ocieplenia połaci dachowych w części nieużytkowej poddasza (strychu), natomiast część użytkowa poddasza wymaga sprawdzenia, czy jest konieczne dostosowanie ocieplenia połaci dachowych do aktualnych wymagań izolacyjności cieplnej zgodnie z warunkami technicznymi.

Ekspertyza techniczna winna w szczególności obejmować:

- opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
- inwentaryzację dachu oraz wszystkich elementów dachu (m.in. pokrycia, więźby dachowej, kominów, obróbek blacharskich, rynien, instalacji odgromowej, śniegołapów, okien i wyłazów dachowych), w tym: dokumentację opisową (opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary, materiały z jakich są wykonane), rysunkową (rzuty i przekroje) i fotograficzną badanych elementów,
- obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych,
- wnioski z oględzin badań obejmujące: ocenę stanu istniejącego badanych elementów, zalecenia dotyczące m.in. koniecznych napraw, wzmocnień, wymiany elementów oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw wraz z podaniem materiałów niezbędnych do naprawy.

5. Kosztorys szacunkowy (uproszczony) powinien obejmować wszystkie konieczne do wykonania roboty, mające na celu przywrócenie stanu technicznego dachu w w/w budynku do pełnej sprawności.

6. Ekspertyzę techniczną budynku oraz kosztorys szacunkowy należy sporządzić w formie papierowej (5 egz.) i w formie elektronicznej w formacie PDF. Natomiast rysunki: rzuty, przekroje itp. należy dodatkowo sporządzić w formacie DWG lub DXF.

7. Zamawiający wymaga, w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji, przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.