

PROJEKT BUDOWLANY

**robót remontowo-budowlanych i instalacji sanitarnych
dla zadania: „Modernizacja pomieszczeń części parteru budynku
Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29”**

OBIEKT: budynek Starostwa Powiatowego w Cieszynie
ul. Bobrecka 29, 43 – 400 Cieszyn
działka nr 22/19, Obręb 33

BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA, INSTALACJE SANITARNE (WOD. – KAN.,
C.O., WENTYLACJA, KLIMATYZACJA)

INWESTOR: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn

Opracowanie: Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie

Cieszyn, grudzień 2020

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. Strona tytułowa
2. Zawartość teczki
3. Opis projektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

mapa sytuacyjna

Rys. nr 1- rzut parteru - stan istniejący z elementami przeznaczonymi do rozbiórki

Rys. nr 2 - rzut parteru – stan projektowany

Rys. nr 3 – schemat wentylacji i klimatyzacji

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Podstawa opracowania

- obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna
- Pomiary inwentaryzacyjne

2.2. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt robót remontowo-budowlanych i instalacji sanitarnych (wod. – kan., c.o., wentylacji i klimatyzacji) dotyczących modernizacji pomieszczeń części parteru budynku Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29.

2.3. Zakres opracowania

W szczególności zakres opracowania obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych robót remontowo – budowlanych i instalacyjnych dotyczących modernizacji pomieszczeń części parteru budynku Starostwa Powiatowego w Cieszynie.

Głównym założeniem jest przeprowadzenie modernizacji pomieszczeń części parteru zajmowanej obecnie przez Wydział Komunikacji na potrzeby PCPR i Starostwa Powiatowego w Cieszynie.

Modernizacja tych pomieszczeń wpłynie na podniesienie standardów użytkowych w przedmiotowym budynku bez naruszania obecnej funkcji obiektu, bez ingerencji w układ konstrukcyjny.

Na parterze w istniejących biurach planuje się docelowo biura dla rzecznika praw konsumentów, nieodpłatnej pomocy prawnej, Zespołu Orzekającego oraz PCPR. Natomiast obecna sala obsługi klienta zostanie przebudowana. Zostaną wydzielone dodatkowe biura dla PCPR-u tj. 2 gabinety oraz 3 biura. Bezpośrednio przy wejściu przewiduje się pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych.

2.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek Starostwa Powiatowego w Cieszynie zlokalizowany jest na działce budowlanej nr 22/19 obręb 33. Część I piętra jest w użytkowaniu wieczystym Firmy Gastronomiczno – Handlowej MAPIS s.c., natomiast pozostała część budynku jest w użytkowaniu wieczystym Powiatu Cieszyńskiego (własność: Skarbu Państwa). Teren działki jest w całości utwardzony (wjazdy, parkingi i chodniki). Dojazd istnieje od strony ul. Bobreckiej.

Budynek Starostwa Powiatowego w Cieszynie posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta z dostawionymi od tyłu dwoma klatkami schodowymi, główna bryła budynku przykryta jest jednospadowym dachem.

Budynek posiada 5 kondygnacji. Poziom parteru zajmują: hol wejściowy, biura Starostwa oraz część magazynowa; poziom I piętra: stołówka z zapleczem kuchennym oraz sala sesyjna, poziom II piętra zajęty jest przez biura Starostwa i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie; poziom III i IV piętra zajmują biura Starostwa, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych. Na każdej kondygnacji znajdują się sanitariaty.

Budynek posiada następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- centralne ogrzewanie,
- wentylację grawitacyjną (w pomieszczeniach biurowych i socjalnych),
- klimatyzację,
- instalacje teletechniczne, informatyczne,
- odgromową.

2.5. Szczegółowy opis robót remontowo-budowlanych i wykończeniowych:

2.5.1 Zakres robót budowlanych – branża konstrukcyjno – budowlana:

W zakres prac na parterze budynku wchodzi następujące roboty remontowe (konstrukcyjno – budowlane):

- roboty rozbiórkowe (demontaż 6 szt okien wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, demontaż elementów wyposażenia wnętrz, okładzin i zabudowy, rozbiórka ścianek działowych, rozbiórka podestu podłogowego, rozbiórka atrapy obudów belek z płyt g-k, demontaż stolarki drzwiowej (drzwi do ponownego montażu), okienek wewnętrznych i podokienników, demontaż drzwi wejściowych przeszklonych i stalowej kraty drzwiowej, demontaż starych wykładzin w pomieszczeniach biurowych wraz z ich utylizacją, częściowe rozebranie starej posadzki z płytek gresowych w sali obsługi klienta),
- montaż 6szt nowych okien PCV z profilu 5- komorowego, o wymiarach: szer. 210 cm x wys. 140 cm, dwuskrzydłowe (jedno skrzydło uchylno - rozwieralne, drugie skrzydło fix lub rozwieralne), kolor okien: ciemno - zielony z zewnątrz (dostosowany do koloru istniejących okien), od środka biały, wsp. przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- montaż parapetów wewnętrznych (6 szt) PCV w kolorze "marmurku", szerokość parapetu: ok. 38 cm oraz parapetów zewnętrznych (6 szt) z blachy powlekanej, kolor ciemno - zielony, szerokość parapetów: ok. 22 cm,
- poszerzenie otworu drzwiowego (wejście główne) – bez wykonania drzwi,
- zabudowanie otworów drzwiowych i okienek wewnętrznych z płyt g-k,
- wykonanie projektowanych ścianek działowych dla nowego układu funkcjonalnego z płyt kartonowo - gipsowych na ruszcie metalowym, z wygłuszeniem wełną mineralną, w tym wydzielenie pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych,
- remont i uzupełnienie sufitów podwieszanych (z płyt g-k oraz z płyt kasetonowych 60cm x 60cm),
- remont podłóg w pomieszczeniach biurowych (za wyjątkiem biura 0.06 PFRON): przygotowanie podłoża, wykonanie wylewki samopoziomującej, montaż wykładziny obiektowej PCV, spawanie łączników, wywinięcie kołnierza w postaci cokoliku z wykładziny i prace wykończeniowe
- wykonanie posadzki z płytek gresowych w WC dla niepełnosprawnych wraz z gruntowaniem i wykonaniem izolacji folią uszczelniającą, uzupełnienie płytek gresowych w korytarzu, uzupełnienie ubytków i dziur w istniejącej posadzce gresowej w pomieszczeniu 0.06 PFRON,
- montaż nowej stolarki drzwiowej z płyty MDF wraz z ościeżnicami oraz pochodzącej z demontażu,
- montaż odbojnic na ścianach korytarza,
- płytkowanie ścian w pomieszczeniu WC wraz z gruntowaniem i wykonaniem izolacji folią uszczelniającą, wykonanie "fartucha ochronnego" z płytek ceramicznych nad umywalkami w gabinetach,

- montaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu WC oraz umywalek w gabinetach,
- naprawa i uzupełnienia ubytków tynków, wyrównanie gładzią gipsową ścian i sufitów,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie pomieszczeń (ściany, sufity),
- założenie folii zaciemniającej na oknie w pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych,
- zabezpieczenie wszystkich okien samoprzylepną folią typu „lustro weneckie”.

2.5.2 Zakres robót budowlanych – branża sanitarna:

Zakres robót w branży sanitarnej obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych robót dotyczących instalacji wodnej (instalacja wod. – kan., c.o., wentylacji, klimatyzacji).

- wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej

W zaprojektowanym pomieszczeniu WC (do wszystkich urządzeń sanitarnych) oraz w projektowanych gabinetach (do 2 umywalek) należy doprowadzić instalację wodno – kanalizacyjną.

Zasilanie wody planuje się z istniejących sanitariatów znajdujących się przy holu wejściowym budynku, bezpośrednio przy modernizowanej części budynku.

W pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych oraz w 2 gabinetach przy umywalkach należy zamontować elektryczne podgrzewacze wody (do 2 gabinetów Zamawiający dostarczy podgrzewacze wody).

Ścieki z sanitariatu i 2 umywalek będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Zaleca się włączyć projektowany odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego w istniejącym sanitariacie (przy holu wejściowym budynku).

Zestawienie wyposażenia w pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych:

W pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych należy zamontować następujące urządzenia:

l.p	Nazwa	kolor	Ilość szt
1.	Umywalka dla niepełnosprawnych	biały	1
2.	Bateria umywalkowa jednouchwytowa dla niepełnosprawnych	chrom	1
3.	Miska wc dla niepełnosprawnych wraz z deską	biały	1
4.	Uchwyt prosty	Stal nierdzewna	1
5.	Uchwyt uchylny mocowany do ściany	Stal nierdzewna	1
6.	Uchwyt uchylny mocowany do ściany	Stal nierdzewna	2
7.	Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym	biały	1
8.	Lustro uchylne		1
9.	Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody umywalkowy	biały	1

W 2 gabinetach należy zamontować następujące urządzenia:

l.p.	Nazwa	kolor	Ilość szt
1.	Umywalka podwieszana z półpostumentem	biały	2
2.	Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody umywalkowy	biały	2
UWAGA: W/w urządzenia do 2 gabinetów dostarczone będą przez Zamawiającego. Należy przewidzieć jedynie ich montaż.			

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania

Do pomieszczenia 0.11 należy doprowadzić instalację centralnego ogrzewania z rur miedzianych o połączeniach lutowanych fi 15mm oraz zamontować w nim 1 grzejnik stalowy, 2 płytowy z wbudowanym zaworem termostatycznym typ V22-60/1,0m.

W przypadku konieczności, w celu wykonania robót remontowych, dopuszcza demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników (nie przewiduje się wymiany grzejników na nowe).

- wykonanie wentylacji

W sanitariacie zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorkiem zasilanym wyłącznikiem oświetleniowym (włączanie automatyczne).

Nawiew powietrza przez kratkę transferową w drzwiach WC.

Natomiast w pozostałych pomieszczeniach biurowych i w korytarzu przewiduje się wentylację grawitacyjną poprzez dodatkowe projektowane kanały wentylacyjne podłączone do istniejącej wentylacji wywiewnej podsufitowej z wyjściami zakończonymi wentylatorkami przez ścianę zewnętrzną.

- wykonanie klimatyzacji dla nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń parteru

Przewiduje się wykorzystanie istniejących 5 klimatyzatorów (jednostki wewn. o mocy chłodzenia 3,5kW każda), wszystkie mają odrębne jednostki zewnętrzne na ścianie zewnętrznej budynku od strony parkingu. Konieczne jest jedynie ich przełożenie –wg rys. nr 3 (istniejące klimatyzatory oznaczone jako 1, 3, 4 przełożyć w nowe miejsce oznaczone: 1A, 3A, 4A).

Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zabezpieczenia klimatyzatorów, które będą wykorzystane w nowych biurach. Klimatyzatory są po serwisie jesiennym, a każde zapylenie wpłynie niekorzystnie na ich dalsze funkcjonowanie.

2.6. Uwagi:

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące przedmiotowej inwestycji muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.
2. Oferowane urządzenia powinny być towarami wysokiej jakości, fabryczne nowymi, wolne od wad materiałowych i prawnych, posiadające wymagane dopuszczenia dostosowania, nieużywane, w opakowaniach producenta, powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, być kompletne, to znaczy powinny być dostarczone wraz ze wszystkimi materiałami i akcesoriami niezbędnymi do jego uruchomienia i pracy zgodnie z przeznaczeniem, pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji zgodnie z wymaganiami ich odpowiednich producentów. Wykonawca

zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane certyfikaty i znak bezpieczeństwa.