

# **PROJEKT BUDOWLANY**

**instalacji teleinformatycznych  
dla zadania: „Modernizacja pomieszczeń części parteru budynku  
Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29”**

**OBIEKT:** budynek Starostwa Powiatowego w Cieszynie  
ul. Bobrecka 29, 43 – 400 Cieszyn  
działka nr 22/19, Obręb 33

**BRANŻA:** instalacje elektryczne niskoprądowe

**INWESTOR:** Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn

**Opracowanie:** Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie

Cieszyn, grudzień 2020

## **ZAWARTOŚĆ TECZKI:**

1. Strona tytułowa
2. Zawartość teczki
3. Opis techniczny

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

Rys. nr 1 – sieć teleinformatyczna

Rys. nr 2 – sieć teleinformatyczna – obwody elektryczne

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1. Podstawa opracowania**

- obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna
- Pomiary inwentaryzacyjne

### **2.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt instalacji teleinformatycznych w ramach modernizacji pomieszczeń części parteru budynku Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, zajmowanych przez Wydział Komunikacji, na potrzeby PCPR i Starostwa Powiatowego w Cieszynie.

Na parterze w istniejących biurach planuje się docelowo biura dla rzecznika praw konsumentów, nieodpłatnej pomocy prawnej, Zespołu Orzekającego oraz PCPR. Natomiast obecna sala obsługi klienta zostanie przebudowana. Zostaną wydzielone dodatkowe biura dla PCPR-u tj. 2 gabinety oraz 3 biura. Bezpośrednio przy wejściu przewiduje się pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych.

### **2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Budynek Starostwa Powiatowego w Cieszynie zlokalizowany jest na działce budowlanej nr 22/19 obręb 33. Część I piętra jest w użytkowaniu wieczystym Firmy Gastronomiczno – Handlowej MAPIS s.c., natomiast pozostała część budynku jest w użytkowaniu wieczystym Powiatu Cieszyńskiego (własność: Skarbu Państwa). Teren działki jest w całości utwardzony (wjazdy, parkingi i chodniki). Dojazd istnieje od strony ul. Bobreckiej.

Budynek Starostwa Powiatowego w Cieszynie posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta z dostawionymi od tyłu dwoma klatkami schodowymi, główna bryła budynku przykryta jest jednospadowym dachem.

Budynek posiada 5 kondygnacji. Poziom parteru zajmują: hol wejściowy, biura Starostwa oraz część magazynowa; poziom I piętra: stołówka z zapleczem kuchennym oraz sala sesyjna, poziom II piętra zajęty jest przez biura Starostwa i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie; poziom III i IV piętra zajmują biura Starostwa, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych. Na każdej kondygnacji znajdują się sanitariaty.

Budynek posiada następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- centralne ogrzewanie,
- wentylację grawitacyjną (w pomieszczeniach biurowych i socjalnych),
- klimatyzację,
- instalacje teletechniczne, informatyczne,
- odgromową.

### **2.4. Szczegółowy opis robót – instalacja teleinformatyczna**

Roboty w branży teleinformatycznej obejmują wykonanie infrastruktury okablowania komputerowego, telefonicznego. Należy zlikwidować zbędne urządzenia i przewody

instalacyjne.

Planuje się docelowo:

- w gabinecie nr 0.03: 2 komputery, 1 drukarka, 1 numer telefonu;
  - w biurze nr 0.04: 3 komputery, 2 drukarki, 2 numery telefonów;
  - w biurze nr 0.05: 2 komputery, 1 drukarka, 1 numer telefonu, kserokopiarka wielofunkcyjna,
  - w gabinecie nr 0.10: 2 komputery, 1 drukarka, 1 numer telefonu;
  - w pomieszczeniu Rzecznika konsumentów nr 0.09: 2 komputery, 1 drukarka, 1 numer telefonu;
  - w pomieszczeniu Nieodpłatnej pomocy prawnej nr 0.23: 1 komputer, 1 drukarka, 1 skaner, 1 numer telefonu;
  - w pomieszczeniu Zespołu orzekającego nr 0.07: 1 komputer, 1 drukarka, 1 telefon, dodatkowo 1 kserokopiarka wielofunkcyjna;
  - w pomieszczeniu PFRON nr 0.06: 3 komputery, 2 drukarki, 2 numery telefonów.
- W/w urządzenia zapewnia Zamawiający.

#### Instalacja teleinformatyczna:

##### **1. Punkty elektryczno-logiczne – PEL**

Zaprojektowano punkty o następującej konfiguracji:

PEL1 – 2xRJ45 kat. 6 UTP, 1xRJ45 kat. 5 (istniejąca instalacja), 3x230 V,

PEL2 – 1xRJ45 kat. 6 UTP, 2x230 V.

Punkty podzielono na 2 grupy A i B, gdzie:

A-punkty PCRP – doprowadzone do 2 x patchpanel kat. 6 PCRP w szafie „S”;

B-punkty Starostwa – doprowadzone do 1 x patchpanel kat. 6 Starostwa w szafie „S”.

#### Uwaga

Wszystkie elementy sieci kat. 6 stanowiąc będą nową instalację, natomiast punkty RJ45 kat. 5, powstaną z wykorzystaniem istniejącej instalacji po WK, zakończonej na patchpanelu (istniejącym) w szafie „S”. Instalacja kat. 5 będzie wykorzystana na potrzeby łączności telefonicznej i podlegać będzie modernizacji poprzez przedłużenie/skrócenie przewodów w celu doprowadzenia do danego PEL.

Lokalizacja PEL na rysunkach jest orientacyjna i może podlegać nieznacznym zmianą.

##### **2. Punkt dystrybucyjny – szafa „S”**

Punkt dystrybucyjny należy zbudować w oparciu o dostarczoną szafę RACK 19” min. 22U, wiszącą. Szafa będzie wyposażona w część osprzętu istniejącego (istniejące patchpanele Starostwa, monitoringu wizyjnego itp.).

**Szafę należy doposażyć** o 3 nowe patchpanele kategorii 6 UTP, panele porządkujące oraz zasilacz bezprzerwowy UPS RACK 19” o mocy 1000 VA.

Połączenia linkujące z sieciami logicznymi Starostwa i PCPR oraz telefoniczna zostaną wykonane w oparciu o połączenia istniejące.

##### **3. Rozdzielka elektryczna „R”**

Obok szafy „S” należy wykonać rozdzielkę elektryczną „R” 230 V, do której należy doprowadzić obwody zasilające dedykowane zlokalizowane w PEL.

Zasilanie rozdzielki należy wykonać z ustalonego na miejscu punktu instalacji elektrycznej.

#### Uwaga

Sieć 230 V dedykowana zaprojektowana jest do zasilania wyłącznie sprzętu IT, natomiast pozostałe urządzenia biurowe należy zasilć z instalacji ogólnej 230 V.

Instalacja monitoringowa - lokalizacja istniejących kamer (2 szt), zlokalizowanych w korytarzu modernizowanej części parteru pozostaje bez zmian.

## **2.5. Uwagi:**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące przedmiotowej inwestycji muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.
2. Oferowane urządzenia powinny być towarami wysokiej jakości, fabryczne nowymi, wolne od wad materiałowych i prawnych, posiadające wymagane dopuszczenia dostosowania, nieużywane, w opakowaniach producenta, powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, być kompletne, to znaczy powinny być dostarczone wraz ze wszystkimi materiałami i akcesoriami niezbędnymi do jego uruchomienia i pracy zgodnie z przeznaczeniem, pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji zgodnie z wymaganiami ich odpowiednich producentów. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane certyfikaty i znak bezpieczeństwa.